

**ЗАКОН за насърчаване на  
инвестициите (Загл. изм. -  
ДВ, бр. 37 от 2004 г.)**

**Investment Promotion Act (Title  
amended, SG No. 37/2004)**

Обн., ДВ, бр. 97 от 24.10.1997 г.,  
в сила от 24.10.1997 г., попр., бр. 99 от  
29.10.1997 г., доп., бр. 29 от 13.03.1998 г.,  
в сила от 13.03.1998 г., изм. и доп., бр. 153  
от 23.12.1998 г., в сила от 1.01.1999 г.,  
изм., бр. 110 от 17.12.1999 г., в сила от  
1.01.2000 г., бр. 28 от 19.03.2002 г., изм. и  
доп., бр. 37 от 4.05.2004 г., в сила от  
4.08.2004 г., попр., бр. 40 от 14.05.2004 г.,  
изм., бр. 34 от 25.04.2006 г., в сила от  
1.01.2008 г. (\*), бр. 59 от 21.07.2006 г., в  
сила от деня на влизане в сила на  
Договора за присъединяване на Република  
България към Европейския съюз, бр. 65 от  
11.08.2006 г., в сила от 11.08.2006 г., (\*)  
бр. 80 от 3.10.2006 г., в сила от 3.10.2006  
г., бр. 82 от 10.10.2006 г., бр. 86 от  
24.10.2006 г., в сила от деня на влизане в  
сила на Договора за присъединяване на  
Република България към Европейския  
съюз - 1.01.2007 г., изм. и доп., бр. 42 от  
29.05.2007 г., в сила от 30.08.2007 г., (\*)  
изм., бр. 53 от 30.06.2007 г., в сила от  
30.06.2007 г., бр. 69 от 5.08.2008 г., изм. и  
доп., бр. 41 от 2.06.2009 г., изм., бр. 82 от  
16.10.2009 г., в сила от 16.10.2009 г., доп.,  
бр. 18 от 5.03.2010 г., в сила от 5.03.2010  
г., изм., бр. 88 от 9.11.2010 г., в сила от  
1.01.2011 г., бр. 100 от 21.12.2010 г., в  
сила от 1.07.2011 г., бр. 38 от 18.05.2012  
г., в сила от 1.07.2012 г., бр. 45 от  
15.06.2012 г., в сила от 1.09.2012 г., бр. 82  
от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г.,  
бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014  
г., изм. и доп., бр. 16 от 19.02.2013 г., изм.,  
бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от  
26.07.2013 г., бр. 98 от 28.11.2014 г., в  
сила от 28.11.2014 г., бр. 14 от 20.02.2015  
г., бр. 32 от 5.05.2015 г., бр. 61 от  
11.08.2015 г., бр. 85 от 24.10.2017 г., бр. 96  
от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм.  
и доп., бр. 20 от 6.03.2018 г., в сила от  
6.03.2018 г., бр. 44 от 4.06.2019 г., изм.,  
бр. 21 от 13.03.2020 г., в сила от  
13.03.2020 г., бр. 17 от 26.02.2021 г., изм.

Promulgated, State Gazette No.  
97/24.10.1997, effective 24.10.1997, corrected, SG  
No. 99/29.10.1997, supplemented, SG No.  
29/13.03.1998, effective 13.03.1998, amended and  
supplemented, SG No. 153/23.12.1998 effective  
1.01.1999, amended, SG No. 110/17.12.1999,  
effective 1.01.2000, amended, SG No. 28/19.03.2002,  
amended and supplemented, SG No. 37/4.05.2004,  
effective 4.08.2004, corrected, SG No. 40/14.05.2004,  
amended, SG No. 34/25.04.2006, effective 1.01.2008  
amended, SG No. 59/21.07.2006 effective 1.01.2007,  
amended, SG No. 65/11.08.2006, effective  
11.08.2006, SG No. 82/10.10.2006, SG No.  
86/24.10.2006, effective 1.01.2007, amended and  
supplemented, SG No. 42/29.05.2007, effective  
30.08.2007, amended, SG No. 53/30.06.2007,  
effective 30.06.2007, SG No. 69/5.08.2008, amended  
and supplemented, SG No. 41/2.06.2009, amended,  
SG No. 82/16.10.2009, effective 16.10.2009,  
supplemented, SG No. 18/5.03.2010, effective  
5.03.2010, amended, SG No. 88/9.11.2010, effective  
1.01.2011, SG No. 100/21.12.2010, SG No.  
38/18.05.2012, effective 1.07.2012, SG No.  
45/15.06.2012, effective 1.09.2012, SG No.  
82/26.10.2012, effective 26.11.2012, SG No.  
15/15.02.2013, effective 1.01.2014, amended and  
supplemented, SG No. 16/19.02.2013, amended, SG  
No. 66/26.07.2013, effective 26.07.2013, SG No.  
98/28.11.2014, effective 28.11.2014, SG No.  
14/20.02.2015, SG No. 32/5.05.2015, SG No.  
61/11.08.2015, SG No. 85/24.10.2017, SG No.  
96/1.12.2017, effective 1.01.2018, amended and  
supplemented, SG No. 20/6.03.2018, effective  
6.03.2018, SG No. 44/4.06.2019, amended, SG No.  
21/13.03.2020, effective 13.03.2020, SG No.  
17/26.02.2021, amended and supplemented, SG No.  
21/12.03.2021, SG No. 22/18.03.2022, effective  
18.03.2022, supplemented, SG No. 20/8.03.2024,  
amended, SG No. 79/17.09.2024, amended and  
supplemented, SG No. 43/27.05.2025, effective  
27.05.2025, supplemented, SG No. 74/9.09.2025

и доп., бр. 21 от 12.03.2021 г., бр. 22 от 18.03.2022 г., в сила от 18.03.2022 г., доп., бр. 20 от 8.03.2024 г., изм., бр. 79 от 17.09.2024 г., изм. и доп., бр. 43 от 27.05.2025 г., в сила от 27.05.2025 г., доп., бр. 74 от 9.09.2025 г., бр. 96 от 11.11.2025 г., в сила от 11.11.2025 г.

(\* (Бел. ред. - относно влизането в сила на измененията на ЗНИ с ДВ, бр. 34 от 25.04.2006 г., виж § 56 от преходните и заключителните разпоредби на ЗТР)

\*Note: An update of the English text of this Act is being prepared following the amendments in SG No. 96/11.11.2025, effective 11.11.2025

(\* effective 1.07.2007 - amended, SG No. 80/3.10.2006, effective 3.10.2006  
(\*\*) effective 1.01.2008 - amended, SG No. 53/30.06.2007, effective 30.06.2007

Text in Bulgarian: Закон за насърчаване на инвестициите

## Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

## Chapter One GENERAL PROVISIONS

Чл. 1. (1) (Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., предишен текст на чл. 1, бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 41 от 2009 г.) С този закон се уреждат условията и редът за насърчаване на инвестиции на територията на Република България, дейността на държавните органи в областта на насърчаване на инвестициите, както и тяхната закрила.

(2) (Нова - ДВ, бр. 42 от 2007 г.)

Основните цели на този закон са:

1. (доп. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.)

повишаване конкурентоспособността на българската икономика чрез нарастване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие;

2. (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.)

подобряване на инвестиционния климат и преодоляване на регионалните различия в социално-икономическото развитие;

3. създаване на нови и високопроизводителни работни места.

(3) (Нова - ДВ, бр. 20 от 2024 г.) С този закон се уреждат условията и редът за

Article 1. (1) (Amended, SG No. 37/2004, redesignated from Article 1, SG No. 42/2007, amended, SG No. 41/2009) This Act regulates the terms and procedure for the promotion of investments in the territory of the Republic of Bulgaria, the operation of State bodies in the field of investment promotion, as well as protection of investments.

(2) (New, SG No. 42/2007) The principal purposes of this Act are:

1. (supplemented, SG No. 41/2009) to enhance the competitiveness of the Bulgarian economy through increase of investments in scientific research, innovations and technological development in high value added production and services respecting the principles of sustainable development;

2. (amended, SG No. 41/2009) to improve the investment climate and to tackle regional disparities in social and economic development;

3. to create new and highly productive jobs.

(3) (New, SG No. 20/2024) This Act regulates the terms and procedure for the implementation of screening of foreign direct investments on the grounds of security or public order, in accordance with Regulation (EU) 2019/452 of the European Parliament and of the Council of 19 March 2019 establishing a framework for the screening of foreign direct investments into the Union (OJ L 79 I/1 of 21

провеждане на скрининг на преките чуждестранни инвестиции, свързани със сигурността или обществения ред, в съответствие с Регламент (ЕС) 2019/452 на Европейския парламент и на Съвета от 19 март 2019 г. за създаване на рамка за скрининг на преки чуждестранни инвестиции в Съюза (ОВ, L 79 I/1 от 21 март 2019 г.), наричан по-нататък "Регламент (ЕС) 2019/452".

March 2019), hereinafter referred to as "Regulation (EU) 2019/452".

Чл. 2. (Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., бр. 41 от 2009 г.) Насърчаването на инвестициите по този закон се извършва основно чрез:

1. (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) административно обслужване в съкратени срокове и индивидуално административно обслужване;

2. (изм. и доп. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху имоти - частна държавна, частна общинска собственост или собственост на публично предприятие при условията на чл. 22а, ал. 10, без търг или конкурс по пазарни или по-ниски цени;

3. (отм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.);

4. финансово подпомагане за изграждане на елементи на техническата инфраструктура;

5. (изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) финансово подпомагане за обучение по смисъла на чл. 31 от Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията от 17 юни 2014 г. за обявяване на някои категории помощи за съвместими с вътрешния пазар в приложение на членове 107 и 108 от Договора (ОВ, L 187/1 от 26 юни 2014 г.) и последващите му изменения, наричан по-нататък "Регламент (ЕС) № 651/2014";

6. (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) финансово подпомагане за частично възстановяване на направените от инвеститора за негова сметка, в качеството му на работодател, задължителни осигурителни вноски за държавното обществено осигуряване, за допълнителното задължително пенсионно осигуряване и за задължителното здравно

Article 2. (Amended, SG No. 37/2004, SG No. 41/2009) Investment promotion under this Act shall be performed mainly through:

1. (amended, SG No. 16/2013) provision of administrative services with shortened waiting time and provision of individualised administrative services;

2. (amended and supplemented, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) sale or onerous creation of a limited right in rem to immovables constituting private State property, private municipal property or property of a public enterprise under the terms established by Article 22a (10) herein without an auction or a competitive bidding procedure, at market or lower prices;

3. (repealed, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025);

4. financial assistance for the construction of physical-infrastructure elements;

5. (amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) financial support for training within the meaning given by Article 31 of Commission Regulation (EU) No. 651/2014 of 17 June 2014 declaring certain categories of aid compatible with the internal market in application of Articles 107 and 108 of the Treaty (OJ L 187/1 of 26 June 2014) and subsequent amendments, hereinafter referred to as "Regulation (EU) No. 651/2014";

6. (new, SG No. 16/2013) financial support for partial reimbursement of the compulsory social and health insurance contributions made by the investor for the account thereof, in the capacity thereof as employer, for public social insurance, for supplementary compulsory retirement insurance and for compulsory health insurance in respect of the newly appointed factory and office workers for the implementation of the investment project;

7. (amended, SG No. 96/2017, effective 1.01.2018) opportunities for other forms of State aid, institutional support, or establishing of joint ventures for priority investment projects;

8. (repealed, SG No. 21/2021);

осигуряване за новоназначените работници и служители за осъществяването на инвестиционния проект;

7. (изм. – ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 1.01.2018 г.) възможности за други форми

за държавна помощ, институционална подкрепа или създаване на смесени дружества - за приоритетни инвестиционни проекти;

8. (отм. – ДВ, бр. 21 от 2021 г.);

9. (предишна т. 6 - ДВ, бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025

г.) безвъзмездна финансова помощ за приоритетни инвестиционни проекти в преработващата промишленост, както и в образование и научни изследвания при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на закона.

Чл. 2а. (Нов - ДВ, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 41 от 2009 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., бр. 32 от 2015 г., бр. 20 от 2018 г., в сила от 6.03.2018 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.)

Разпоредбите за насърчаване на инвестициите по глава трета и по глава четвърта, когато предоставяните насърчителни мерки са държавни помощи, са в изпълнение на изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г., доп., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.)

Мерките за помощ за насърчаване на инвестициите, когато са държавни помощи, се прилагат като многосекторна схема за регионална инвестиционна помощ и схема за помощ за обучение, които изпълняват всички условия на глава I, както и всички съответни разпоредби на глава III от Регламент (ЕС) № 651/2014 за съвместимост с общия пазар по смисъла на чл. 107, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз и се освобождават от задължението за уведомяване по чл. 108, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз при условията на чл. 3 от Регламент (ЕС) № 651/2014.

(3) (Изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г.) Мерките за индивидуална регионална инвестиционна помощ или индивидуална

9. (renumbered from Item 6, SG No. 16/2013, amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) grants for priority investment projects in the manufacturing industry, as well as in education and scientific research under terms and according to a procedure established by the Regulations for Application of this Act.

Article 2a. (New, SG No. 37/2004, amended, SG No. 41/2009) (1) (Amended, SG No. 16/2013, SG No. 32/2015, SG No. 20/2018, effective 6.03.2018, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) The provisions on investment promotion in Chapters Three and Four herein, where the promotion measures which are being provided are State aids, implement the requirements of Commission Regulation (EU) No. 651/2014.

(2) (Amended, SG No. 32/2015, supplemented, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) The aid measures for investment promotion, where the said measures are State aids, shall be applied as a multi-sector regional investment aid scheme and training aid scheme, fulfilling all the conditions of Chapter I, as well as all relevant provisions of Chapter III of Regulation (EU) No. 651/2014 for compatibility with the common market within the meaning given by Article 107(3) of the Treaty on the Functioning of the European Union and shall be exempt from the notification requirement of Article 108(3) of the Treaty on the Functioning of the European Union under the conditions of Article 3 of Regulation (EU) No. 651/2014.

(3) (Amended, SG No. 32/2015) The measures for individual regional investment aid or individual training aid which do not fulfil the conditions under Paragraph (2) and of Regulation (EU) No. 651/2014 shall be subject to notification to the European Commission, hereinafter referred to as the "Commission", in accordance with Article 108 of the Treaty on the Functioning of the European Union.

помощ за обучение, които не отговарят на условията по ал. 2 и на Регламент (ЕС) № 651/2014, подлежат на уведомяване пред Европейската комисия, наричана по-нататък "Комисията" в съответствие с чл. 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

Чл. 3. (1) Когато международен договор, по който страна е Република България, предвижда по-благоприятни условия за извършване на стопанска дейност от чуждестранни лица, прилагат се по-благоприятните условия според международния договор.

(2) (Отм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.).

Чл. 4. (Отм. - ДВ, бр. 42 от 2007 г.).

Чл. 5. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г.).

Чл. 6. (Отм. - ДВ, бр. 42 от 2007 г.).

Чл. 7. (Изм. - ДВ, бр. 34 от 2006 г., отм., бр. 42 от 2007 г.).

Чл. 8. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г.).

Чл. 9. (Доп. - ДВ, бр. 153 от 1998 г., в сила от 27.12.1998 г., отм., бр. 37 от 2004 г.).

Article 3. (1) Should an international treaty whereto the Republic of Bulgaria is a party provide for more favourable terms for the carrying out of economic activity by non resident persons, the more favourable terms shall apply as provided for by the said international treaty.

(2) (Repealed, SG No. 16/2013).

Article 4. (Repealed, SG No. 42/2007).

Article 5. (Repealed, SG No. 37/2004).

Article 6. (Repealed, SG No. 42/2007).

Article 7. (Amended, SG No. 34/2006, repealed, SG No. 42/2007).

Article 8. (Repealed, SG No. 37/2004).

Article 9. (Supplemented, SG No. 158/1998, effective 27.12.1998, repealed, SG No. 37/2004).

## **Глава втора ДЪРЖАВНА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ (Загл. изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г.)**

## **Chapter Two STATE POLICY IN THE FIELD OF INVESTMENTS (Heading amended, SG No. 37/2004)**

Чл. 10. (Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.)

Министърът на иновациите и растежа осигурява провеждането на държавната политика в областта на инвестициите във взаимодействие с органите на изпълнителната власт.

Article 10. (Amended, SG No. 37/2004) (1) (Amended, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022) The Minister of Innovation and Growth shall ensure the conduct of the State policy in the field of investments in interaction with the executive authorities.

(2) (Amended, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022) The Minster of Innovation and Growth shall:

1. (repealed, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025);

(2) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.)

Министърът на иновациите и растежа:

1. (отм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.);

2. (доп. - ДВ, бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 41 от 2009 г.) изготвя и прилага програми и мерки за насърчаване на инвестициите в сътрудничество с органите на изпълнителната власт и заинтересовани неправителствени организации;

3. разработва и предлага проекти на нормативни актове за насърчаване на инвестиционната дейност в страната;

4. представлява Република България в международни организации в областта на инвестициите;

5. (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) прави предложения за включване в закона за държавния бюджет на Република България за съответната година на необходимите средства за насърчаване на инвестициите по т. 7 и 8;

6. (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) прави предложения за включване в оперативните програми, съфинансирани от фондовете на Европейския съюз, на мерки за насърчаване на инвестициите по т. 7 и 8;

7. (нова - ДВ, бр. 42 от 2007 г., предишна т. 6, доп., бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) издава сертификат за клас инвестиция и за приоритетен инвестиционен проект и внася предложения в Министерския съвет за одобряване на договорите за отпускане на средства за прилагане на финансовите мерки за насърчаване на инвестициите по реда на този закон;

8. (нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г., предишна т. 7, бр. 16 от 2013 г.) внася в Министерския съвет предложения за сключване на меморандуми или споразумения по чл. 22е;

9. (нова – ДВ, бр. 44 от 2019 г., изм., бр. 21 от 2021 г., отм., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., нова, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) внася в

Министерския съвет предложения за сключване на меморандуми или

2. (supplemented, SG No. 42/2007, amended, SG No. 41/2009) prepare and implement programmes and measures for investment promotion in co-operation with the executive authorities and stake-holding non-governmental organisations;

3. elaborate and propose drafts of statutory instruments on promotion of investment activity in Bulgaria;

4. represent the Republic of Bulgaria at international organisations in the field of investments;

5. (amended, SG No. 16/2013) propose the allocation of the resources required for investment promotion under Items 7 and 8 in the State Budget of the Republic of Bulgaria Act for the relevant year;

6. (new, SG No. 16/2013) propose the inclusion of investment promotion measures under Items 7 and 8 in the operational programmes co-financed by the funds of the European Union;

7. (new, SG No. 42/2007, renumbered from Item 6, supplemented, SG No. 16/2013, amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) issue an investment class certificate and a priority investment project certificate and lay proposals before the Council of Ministers for approval of the contracts for the allocation of resources for the application of the financial measures for investment promotion according to the procedure established by this Act;

8. (new, SG No. 41/2009, renumbered from Item 7, SG No. 16/2013) lay proposals before the Council of Ministers for the conclusion of memoranda or agreements under Article 22f herein;

9. (new, SG No. 44/2019, amended, SG No. 21/2021, repealed, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022, new, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) lay proposals before the Council of Ministers for the conclusion of memorandums or agreements with potential investors;

10. (new, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) elaborate and adopt a methodology for the provision of grants for priority investment projects in the manufacturing industry subject to the requirements of Regulation (EU) No. 651/2014.

споразумения с потенциални инвеститори;  
10. (нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) разработва и приема методология за предоставянето на безвъзмездна финансова помощ за приоритетни инвестиционни проекти в преработващата промишленост при спазване на изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014.

Article 11. (Amended, SG No. 37/2004, SG

Чл. 11. (Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004No. 42/2007) (1) Областният управител:

1. осигурява провеждането на държавната политика за насърчаване на инвестициите на територията на областта;  
2. (изм. – ДВ, бр. 21 от 2020 г., в сила от 13.03.2020 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) организира разработването на мерки за насърчаване на инвестициите и координира тяхното изпълнение;  
3. координира работата на органите на изпълнителната власт и на техните администрации на територията на областта по т. 1 и 2;  
4. (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) упражнява контрол по законосъобразността на актовете и действията на органите на местното самоуправление и местната администрация при прилагането на разпоредбите на глава четвърта, раздел II;  
5. (нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) събира информация от кметовете на общини в областта за издадените сертификати клас В и насърчените инвестиционни проекти клас В през календарната година, която предоставя на министъра на иновациите и растежа и на изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции.

(2) Кметът на общината:

1. (изм. – ДВ, бр. 21 от 2020 г., в сила от 13.03.2020 г.) осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината и на програмата за реализирането му;

perform the following functions:

1. ensure the conduct of the State policy of investment promotion within the territory of the administrative region;

2. (amended, SG No. 21/2020, effective 13.03.2020, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) organise the elaboration of investment promotion measures and coordinate the execution thereof;

3. coordinate the work of the executive authorities and of the administrations thereof within the territory of the administrative region under Items 1 and 2;

4. (new, SG No. 16/2013) exercise control as to the legal conformity of the acts and steps of the bodies of local self-government and the local administration upon implementation of the provisions of Section II of Chapter Four herein;

5. (new, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) gather information from municipality mayors in the area of the Class C certificates as issued and the Class C investment projects as promoted during the calendar year and provide the said information to the Minister of Innovation and Growth and to the Executive Director of the Invest Bulgaria Agency.

(2) The municipality mayor:

1. (amended, SG No. 21/2020, effective 13.03.2020) ensure the conduct of the policy of investment promotion within the territory of the municipality upon the elaboration and implementation of integrated development plan of the municipality and the programme for its implementation;

2. facilitate the application of investment promotion measures under this Act;  
3. (new, SG No. 16/2013) issue a certificate on investment projects of municipal importance and apply the promotion measures within the competence thereof.

(3) (Supplemented, SG No. 16/2013) The municipality mayor may empower the borough mayors and the mayoralty mayors to perform the

2. съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по този закон;

3. (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.

(3) (Доп. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Кметът на общината може да оправомощава кметовете на райони и кметовете на кметства да изпълняват функциите по ал. 2, т. 1 и 2.

Чл. 11а. (Нов - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) Създава се Българска агенция за инвестиции, наричана по-нататък "агенцията", която подпомага министъра на иновациите и растежа при осъществяване на държавната политика в областта на насърчаване на инвестициите. (2) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) Агенцията е юридическо лице на бюджетна издръжка със седалище София и има статут на изпълнителна агенция към министъра на иновациите и растежа. (3) Устройството и дейността на агенцията се определят с устройствен правилник, приет от Министерския съвет. (4) В годишния закон за държавния бюджет на Република България се предвиждат целеви средства за извършване на инвестиционен маркетинг от агенцията. (5) (Изм. - ДВ, бр. 42 от 2007 г., бр. 41 от 2009 г., отм., бр. 38 от 2012 г., в сила от 1.07.2012 г.). (6) (Отм. - ДВ, бр. 38 от 2012 г., в сила от 1.07.2012 г.).

Чл. 11б. (Нов - ДВ, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 42 от 2007 г.) Агенцията:

1. осъществява информационно обслужване на инвеститорите;
2. извършва инвестиционен маркетинг, като представя и рекламира в чужбина възможностите за инвестиране в страната;
3. осъществява индивидуално административно обслужване на инвеститори по реда на този закон;

functions covered under Items 1 and 2 of Paragraph (2).

Article 11a. (New, SG No. 37/2004) (1) (Amended, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022) There shall be established an Invest Bulgaria Agency, hereinafter referred to as "the Agency," which shall assist the Minister of Innovation and Growth in the implementation of the State policy in the field of investment promotion. (2) (Amended, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022) The Agency shall be a public-financed legal person with a head office in Sofia and shall enjoy the status of an executive agency under the Minister of Innovation and Growth. (3) The organisation and operation of the Agency shall be regulated by Rules of organisation, adopted by the Council of Ministers. (4) The annual State Budget of the Republic of Bulgaria Act shall allocate action resources for performance of investment marketing by the Agency. (5) (Amended, SG No. 42/2007, SG No. 41/2009, repealed, SG No. 38/2012, effective 1.07.2012). (6) (Repealed, SG No. 38/2012, effective 1.07.2012).

Article 11b. (New, SG No. 37/2004, amended, SG No. 42/2007) The Agency:

1. implement the provision of information services to investors;
2. perform investment marketing by presenting and advertising abroad investment opportunities in Bulgaria;
3. implement the provision of individualised administrative services to investors according to the procedure established by this Act;

4. (изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) изготвя годишен план за привличане и обслужване на инвеститори и го представя за одобряване на министъра на иновациите и растежа до 31 декември на предходната година; за текущата година планът се актуализира по тримесечия;

5. (изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) изготвя годишен доклад за инвестициите в страната и за условията за тяхното насърчаване, който представя чрез министъра на иновациите и растежа в Министерския съвет;

6. (изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) изготвя тримесечни доклади за дейността си във връзка с годишния план по т. 4, които представя на министъра на иновациите и растежа;

7. (доп. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) поддържа и актуализира страница в интернет с информация за:

а) инвестиционния и бизнес климат в страната;

б) (изм. – ДВ, бр. 21 от 2021 г.) свободни терени за индустриални паркове, индустриални зони и технологични паркове за осъществяване на инвестиции по региони в страната с икономически и инвестиционен профил на региона;

в) (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б и приоритетен инвестиционен проект и ползване на насърчителните мерки по реда на този закон;

г) (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) издадените сертификати по реда на този закон;

д) (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) интернет страниците на общините, на които е публикувана информацията по чл. 22и, т. 7;

е) (предишна буква "г" - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) друга информация;

8. (нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) издава документ, удостоверяващ изпълнението на инвестиционния проект по искане на инвеститора или на съответния

4. (amended, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022) prepare an annual plan for attraction and servicing of investors and present the said plan to the Minister of Innovation and Growth for approval not later than the 31st day of December of the preceding year; the plan for the current year shall be updated on a quarterly basis;

5. (amended, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022) prepare an annual report on investments in Bulgaria and on the conditions for investment promotion, and present the said report to the Council of Ministers care of the Minister of Innovation and Growth;

6. (amended, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022) prepare quarterly reports on the activity thereof in connection with the annual plan referred to in Item 4, and present the said reports to the Minister of Innovation and Growth;

7. (supplemented, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) host and update an Internet site providing information on:

(a) the investment climate and business climate in Bulgaria;

(b) (amended, SG No. 21/2021) vacant grounds for industrial parks, industrial zones and technology parks for the implementation of investments by functional region in Bulgaria with an economic and investment profile of the region;

(c) (amended, SG No. 16/2013) blank forms and standard forms of applications for the award of a Class A and Class B investment certificate and a priority investment project certificate and enjoyment of [investment] promotion measures according to the procedure established by this Act;

(d) (new, SG No. 16/2013) the certificates issued according to the procedure established by this Act;

(e) (new, SG No. 16/2013) the Internet sites of the municipalities whereon the information referred to in Item 7 of Article 22i herein is published;

(f) (renumbered from Littera (d), SG No. 16/2013) other information;

8. (new, SG No. 41/2009) issue a document certifying the execution of the investment project at the request of the investor or of the relevant competent local or central government authority in connection with the application of the respective promotion measure according to this Act; where the issuing of such document is requested by a certified investor, the expenses incidental to the preparation of accounting and auditor reports shall be borne by the said investor;

компетентен орган на местната или централната власт по повод прилагането на съответната насърчителна мярка съгласно закона; когато издаването на документа се иска от сертифициран инвеститор, разноските, свързани с изготвянето на счетоводни и одиторски доклади, са за негова сметка;

9. (нова – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) уведомява Междуправителния съвет за скрининг на преките чуждестранни инвестиции, свързани със сигурността или общественения ред, за постъпилите заявления за издаване на разрешения по глава шеста;

10. (нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) провежда прединвестиционно, инвестиционно и слединвестиционно обслужване, като за целта осъществява координация със съответните общини и заинтересованите ведомства и юридически лица, в чиято област попадат мерките и дейностите, свързани с даден инвестиционен проект.

Чл. 11в. (Нов - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Агенцията поддържа за статистически цели информационна система, в която събира данни за инвестициите в страната.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) За попълване на информационната система агенцията получава данни от:

1. (Доп. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Националният статистически институт - за извършените за периода разходи за придобиване на дълготрайни материални активи - в края на всяко тримесечие;
2. Българската народна банка - за извършените за периода чуждестранни инвестиции в страната - в края на всяко тримесечие;
3. (Нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Агенцията по вписванията - за регистрациите в търговския регистър - в края на всяко тримесечие;
4. (предишна т. 3 - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) други централни и териториални органи на изпълнителната власт - при поискване от агенцията.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от

9. (new, SG No. 20/2024) notify the Interdepartmental Council on Screening of Foreign Direct Investments on the Grounds of Security or Public Order of the applications received for granting authorisations under Chapter Six herein;

10. (new, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) provide pre-investment, investment and post-investment services and, to this end, pursue coordination with the relevant municipalities and the central-government departments and legal persons concerned whose ambit includes the measures and activities related to a particular investment project.

Article 11c. (New, SG No. 37/2004) (1) (Amended, SG No. 41/2009) The Agency shall keep and maintain an information system for the purposes of statistics, pooling therein data on investments in Bulgaria.

(2) (Amended, SG No. 41/2009) For amplification of the information system, the Agency shall receive data from:

1. (supplemented, SG No. 41/2009) the National Statistical Institute: at the end of each quarter, in respect of the costs of acquisition of tangible fixed assets incurred during the quarter;
2. the Bulgarian National Bank: at the end of each quarter, in respect of the foreign investments made in Bulgaria during the quarter;
3. (new, SG No. 41/2009) the Registry Agency: at the end of each quarter, in respect of the registrations in the Commercial Register;
4. (renumbered from Item 3, SG No. 41/2009) other central and local executive authorities: upon request by the Agency.

(3) (Amended, SG No. 16/2013, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022) The Agency shall provide data on investments to the Minister of Innovation and Growth, to other State bodies and interested parties according to a procedure established by the Rules of Organisation of the Agency.

18.03.2022 г.) Агенцията предоставя данни за инвестициите на министъра на иновациите и растежа, на други държавни органи и заинтересовани лица по ред, определен в устройствения правилник на агенцията.

## **Глава трета НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ (Загл. изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г.)**

### **Раздел I (Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) Условия и мерки за насърчаване на инвестициите**

Чл. 12. (Изм. - ДВ, бр. 28 от 2002 г., бр. 37 от 2004 г., бр. 59 от 2006 г., бр. 42 от 2007 г., бр. 41 от 2009 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 32 от 2015 г., изм. и доп., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) По реда на тази глава и на глава четвърта се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на Република България. Мерките по чл. 2а, ал. 2 се прилагат в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014.

(2) Инвестициите по ал. 1 трябва да отговарят на следните условия:

1. да са свързани със създаването на ново предприятие, с разширяването на съществуващо предприятие/дейност, с диверсификация (разнообразяване) на производството на предприятието/дейността с нови продукти или със съществена промяна в цялостния производствен процес на съществуващо предприятие/дейност;
2. да се осъществяват в икономически дейности, посочени в правилника за прилагане на закона със съответните

## **Chapter Three INVESTMENT PROMOTION (Heading amended, SG No. 37/2004)**

### **Section I (New, SG No. 42/2007) Investment Promotion Conditions and Measures**

Article 12. (Amended, SG No. 28/2002, SG No. 37/2004, SG No. 59/2006, SG No. 42/2007, SG No. 41/2009) (1) (Supplemented, SG No. 16/2013, amended, SG No. 32/2015, amended and supplemented, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) The procedure established by this Chapter and by Chapter Four herein shall apply to the promotion of investments in tangible and intangible fixed assets and the new jobs linked thereto which are implemented within the territory of the Republic of Bulgaria. The measures referred to in Article 2a (2) herein shall be applied in accordance with the requirements of Regulation (EU) No. 651/2014. (2) The investments referred to in Paragraph (1) must fulfil the following conditions:

1. they must be related to the setting-up of a new enterprise, to the extension of an existing enterprise/activity, to diversification of the output of an enterprise/activity into new products or to a fundamental change in the overall production process of an existing enterprise/activity;
2. they must be implemented in the economic activities specified in the Regulations for Application of this Act with the corresponding codes, identified according to the effective Statistical Classification of Economic Activities in the European Community (NACE) and, respectively, the direct application

кодове, определени съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (НАСЕ), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

3. (изм. – ДВ, бр. 20 от 2018 г., в сила от 6.03.2018 г.) най-малко 80 на сто от приходите от изпълнявания инвестиционен проект да са от икономически дейности по т. 2 за срока по т. 8;

4. (изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г.) срокът за изпълнение на инвестицията да е до три години от датата на започване на работата по проекта до неговото завършване, включително за голям инвестиционен проект по смисъла на чл. 2, параграф 52 и чл. 14, параграф 13 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

5. (доп. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) в един обект да не са под минималния размер, определен с правилника за прилагане на закона, който размер може да бъде намален:

а) (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) до три пъти за инвестиционни проекти, които ще се реализират изцяло в административните граници на икономически необлагодетелстваните региони, определени с правилника за прилагане на закона;

б) (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) до три пъти за инвестиции във високотехнологични дейности от индустриалния сектор на икономиката, определени с правилника за прилагане на закона;

в) (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) до пет пъти за инвестиции във високотехнологичните дейности от сектора на услугите, определени с правилника за прилагане на закона;

г) (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) над пет пъти, когато се създава и поддържа заетост по смисъла на т. 7 във високотехнологични дейности или в икономически необлагодетелстваните региони и до три пъти в останалите икономически дейности, като

thereof in the Republic of Bulgaria through the corresponding classification;

3. (amended, SG No. 20/2018, effective 6.03.2018) at least 80 percent of the income from the investment project which is being executed must be from economic activities under Item 2 for the period specified in Item 8;

4. (amended, SG No. 32/2015) the period for execution of the investment must not exceed three years from the date of start of works on the project until the date of completion of the said project, including for a large investment project within the meaning given by Article 2 (52) and Article 14 (13) of Regulation (EU) No. 651/2014;

5. (supplemented, SG No. 16/2013) within any single establishment, they must not be below the threshold amount fixed by the Regulations for Application of this Act, and the said amount may be reduced:

(a) (amended, SG No. 16/2013) up to three times for investment projects which are to be entirely implemented within the administrative boundaries of economically disadvantaged regions designated by the Regulations for Application of this Act;

(b) (amended, SG No. 16/2013) up to three times for investments in high-technology activities of the industrial sector of the economy, specified by the Regulations for Application of this Act;

(c) (amended, SG No. 16/2013) up to five times for investments in high-technology activities of the services sector, specified by the Regulations for Application of this Act;

(d) (new, SG No. 16/2013) more than five times, where employment, within the meaning given by Item 7, is created and maintained in high-technology activities or in economically disadvantaged regions and up to three times in the rest of the economic activities, the requirements to the employment being specified by the Regulations for Application of this Act;

(e) (new, SG No. 20/2024) more than five times for investments in strategic installations relevant to national security;

6. (amended, SG No. 16/2013, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) at least 25 per cent of the eligible costs of the tangible and intangible assets must be financed by [the investor's] own resources or by external financing in a form excluding public support;

7. (amended, SG No. 16/2013, SG No. 32/2015, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) they must create and maintain employment which must be directly

изискванията към заетостта се определят с правилника за прилагане на закона;

д) (нова – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) над пет пъти за инвестиции за стратегически обекти от значение за националната сигурност;

б. (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) най-малко 25 на сто от допустимите разходи за материални и нематериални активи да се

финансират чрез собствени ресурси или чрез външно финансиране под форма, която изключва публична подкрепа;

7. (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., бр. 32 от 2015 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) да създават и поддържат заетост, която да е пряко свързана с

осъществяването на инвестиционния проект в случаите и при условията, предвидени в правилника за прилагане на

закона; при заявяване на мерките по чл. 22д и чл. 22е, ал. 3, т. 1, когато се предвижда насърчаване по чл. 15, ал. 1, т.

б, трябва да са изпълнени едновременно условията на чл. 14, параграф 9 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

8. (изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) инвестицията в икономическата дейност по т. 2 да се поддържа в съответния

регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от

датата на нейното завършване;

9. (изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) придобитите дълготрайни материални и нематериални активи да са нови и

закупени при пазарни условия от трети лица, независими от инвеститора;

10. (изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г., отм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.).

Чл. 13. (Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., бр. 42 от 2007 г.) (1) Не се насърчават инвестиции на лице:

1. осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано;

2. обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с

related to the implementation of the investment project in the cases and under the terms provided for in the Regulations for Application of this Act; upon

applying for any measures referred to in Article 22e and Article 22f (3) herein, where promotion under Item 6 of Article 15 (1) herein is provided, the

conditions of Article 14(9) of Regulation (EU) No. 651/2014 must be simultaneously fulfilled;

8. (amended, SG No. 32/2015, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) the investment in the economic activity referred to in Item 2 must be maintained in

the respective area where the said investment is located for at least five years, and in the case of small and medium-sized enterprises, three years, reckoned

from the date of completion of the said investment;

9. (amended, SG No. 32/2015, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) the tangible and intangible fixed assets acquired must be new and must be bought on market conditions from third parties independent of

the investor;

10. (amended, SG No. 32/2015, repealed, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025).

Article 13. (Amended, SG No. 37/2004, SG No. 42/2007) (1) Promotion shall not be extended to the investment of any person:

1. who has been convicted by an enforceable sentence, unless rehabilitated;

2. which has been adjudicated bankrupt or is subject to pending bankruptcy proceedings, or has made an out-of-court arrangement with the creditors thereof

кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;

3. в производство по ликвидация;

4. (изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) което има изискуеми публични задължения, с изключение на задължения по невлезли в сила актове, както и разсрочени, отсрочени или обезпечени задължения;

5. (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) което има неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.

(2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал. 1 съгласно националното му законодателство.

(3) Изискването по ал. 1, т. 1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай че членове са юридически лица - за техните представители в съответния управителен орган.

(4) (Нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Обстоятелствата по ал. 1, т. 4 се проверяват от агенцията по реда на чл. 87, ал. 11 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

Чл. 13а. (Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) Не се насърчават инвестиции:

1. (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., бр. 32 от 2015 г.) в предприятие, за което са налице условията по чл. 1, параграф 4 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

2. (изм. - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 1.09.2012 г., бр. 96 от 2017 г., в сила от 1.01.2018 г., бр. 17 от 2021 г.) за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения;

3. (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., бр. 32 от 2015 г.) в дейности и сектори на икономиката съгласно чл. 1, параграф 2, букви "в" и "г" и параграф 3, букви "а" –

within the meaning given by Article 740 of the Commerce Act;

3. which has been put into liquidation;

4. (amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) who or which incurs any exigible public claims with the exception of claims under statements that have not become enforceable, as well as re-scheduled, deferred or secured claims;

5. (new, SG No. 16/2013) who or which has unpaid labour remunerations to factory and office workers, established by an enforceable penalty decree.

(2) Promotion shall not be extended to the investments of any non-resident person in respect of whom any of the circumstances covered under Paragraph (1) exist in the State of establishment thereof according to the national legislation thereof.

(3) The requirement referred to in Item 1 of Paragraph (1) shall apply to the sole owners of the capital, to the managing directors or to the members of the management bodies of the investors, and in case the said members are legal persons, to the representatives of the said persons on the relevant management body.

(4) (New, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) The circumstance referred to in Item 4 of Paragraph (1) shall be verified by the Agency according to the procedure established by Article 87 (11) of the Tax and Social-Insurance Procedure Code.

Article 13a. (New, SG No. 42/2007)

Promotion shall not be extended to any investments:

1. (amended, SG No. 41/2009, SG No. 32/2015) in enterprises with regard to which the conditions specified in Article 1 (4) of Regulation (EU) No. 651/2014 apply;

2. (amended, SG No. 45/2012, effective 1.09.2012, SG No. 96/2017, effective 1.01.2018, SG No. 17/2021) for the performance of privatisation contracts under the Privatization And Post-Privatization Control Act, or for the performance of concession agreements, or for extraction of subsurface resources under the Subsurface Resources Act, and in performance of compensatory (offset) arrangements;

3. (amended, SG No. 41/2009, SG No. 32/2015) in activities and economic sectors according to Article 1 (2) (c) and (d) and (3) (a) to (d) and Article 13 (a) to (c) of Regulation (EU) No. 651/2014.

"Г" и чл. 13, букви "а" – "в" от Регламент (ЕС) № 651/2014.

Чл. 14. (Отм. - ДВ, бр. 153 от 1998 г., нов, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 42 от 2007 г., бр. 41 от 2009 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) За инвестициите, които изпълняват изискванията на чл. 12 – 13а, се издава сертификат по чл. 20.

Сертификатът дава права за ползване на мерките по чл. 15, ал. 1, т. 1 – 6 в случаите, когато са изпълнени изискванията за ползване на съответната мярка. Сертификатът се издава от министъра на иновациите и растежа.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., бр. 14 от 2015 г., изм., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Инвестициите по ал. 1 се определят като клас А или като клас Б въз основа на критериите за минимален размер на инвестициите и/или заетостта по чл. 12, ал. 2, т. 5 и 7.

(3) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 14 от 2015 г., бр. 21 от 2021 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., изм. и доп., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Инвестициите по ал. 1 се определят като приоритетен инвестиционен проект въз основа на критериите за минимален размер на инвестициите и заетостта по чл. 22е, ал. 1 и 2. Сертификатът за приоритетен инвестиционен проект се издава въз основа на решение на Министерския съвет по чл. 22е, ал. 4. Сертификатът за приоритетен инвестиционен проект се подписва от министъра на иновациите и растежа или от министъра на иновациите и растежа и друго оправомощено лице, включително областен управител или кмет или представляващ организация от академичната общност за индустриални паркове съгласно чл. 22е, ал. 5 за ползване на мерките по чл. 15, ал. 2.

(4) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Инвестициите по ал. 1 се определят като клас В с общинско значение въз основа на критериите за минимален размер на инвестициите и заетостта по чл. 22з, ал. 2. Сертификатът се издава от кмета на

Article 14. (Repealed, SG No. 153/1998, new, SG No. 37/2004, amended, SG No. 42/2007, SG No. 41/2009) (1) (Amended, SG No. 16/2013, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) A certificate under Article 20 herein shall be issued for any investments which comply with the requirements of Articles 12 to 13a herein. The said certificate shall entitle the holder to enjoy the measures covered under Items 1 to 6 of Article 15 (1) herein in the cases where the requirements for enjoyment of the measure concerned are complied with. The said certificate shall be issued by the Minister of Innovation and Growth.

(2) (Supplemented, SG No. 16/2013, SG No. 14/2015, amended, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) The investments referred to in Paragraph (1) shall be designated as Class A or as Class B on the basis of the criteria of a threshold amount of investments and/or employment referred to in Items 5 and 7 of Article 12 (2) herein.

(3) (New, SG No. 16/2013, amended, SG No. 14/2015, SG No. 21/2021, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022, amended and supplemented, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) The investments referred to in Paragraph (1) shall be designated as a priority investment project on the basis of the criteria for a threshold amount of investments and employment referred to in Article 22f (1) and (2) herein. The priority investment project certificate shall be issued on the basis of a Council of Ministers decision under Article 22f (4) herein. The priority investment project certificate shall be signed by the Minister of Innovation and Growth or by the Minister of Innovation and Growth and another empowered person, including a regional governor or a mayor or a representative of an academic community organisation for industrial parks according to Article 22f (5) herein for enjoyment of the measures referred to in Article 15 (2) herein.

(4) (New, SG No. 16/2013) The investments referred to in Paragraph (1) shall be designated as Class C investments of municipal importance on the basis of the criteria of a threshold amount of investments and employment referred to in Article 22h (2) herein. The certificate shall be issued by the municipality mayor on the basis of a Municipal Council resolution under Item 3 of Article 22i herein for enjoyment of the measures referred to in Article 22h (3) herein.

общината въз основа на решение на общинския съвет по чл. 22и, т. 3 за ползване на мерките по чл. 22з, ал. 3.

Чл. 15. (Отм. - ДВ, бр. 153 от 1998 г., нов, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 65 от 2006 г., бр. 82 от 2006 г., бр. 42 от 2007 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., доп., бр. 16 от 2013 г.) Инвестициите, получили сертификат по чл. 20, ал. 1, т. 1 като клас А или клас Б, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване по реда на чл. 21;  
2. индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяване на инвестиционния проект по реда на чл. 22;

3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти по реда на чл. 22а;  
4. финансово подпомагане за изграждане елементи на техническата инфраструктура, необходими за осъществяване на един или повече инвестиционни проекти по реда на чл. 22б;

5. (изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) финансово подпомагане за обучение на лица, заели новите работни места, свързани с инвестициите по реда на чл. 22в;

6. (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) финансово подпомагане за частично възстановяване на направените от инвеститора за негова сметка в качеството му на работодател задължителни осигурителни вноски за държавното обществено осигуряване, за допълнителното задължително пенсионно осигуряване и за задължителното здравно осигуряване за новоназначени работници и служители по реда на чл. 22д.

(2) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.)

Приоритетните инвестиционни проекти по чл. 22е могат да се насърчават с пакет от мерки по реда на чл. 22е, ал. 3.

Средствата, необходими за прилагане на финансовите мерки, се предвиждат въз основа на решението на Министерския съвет по чл. 22е, ал. 4.

Article 15. (Repealed, SG No. 153/1998, new, SG No. 37/2004, amended, SG No. 65/2006, SG No. 82/2006, SG No. 42/2007) (1) (Amended, SG No. 41/2009, supplemented, SG No. 16/2013)

Investments which have been awarded a Class A or a Class B certificate under Item 1 of Article 20 (1) herein shall be promoted for the performance of the investment project through:

1. shortened waiting time for the provision of administrative services according to the procedure established by Article 21 herein;

2. provision of individualised administrative services needed for the implementation of the investment project according to the procedure established by Article 22 herein;

3. acquisition of a right of ownership or limited rights in rem to immovables according to the procedure established by Article 22a herein;

4. financial support for construction of physical-infrastructure elements needed for the implementation of one or more investment projects according to the procedure established by Article 22b herein;

5. (amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) financial support for training of persons who have occupied the new jobs linked to the investments according to the procedure established by Article 22c herein;

6. (new, SG No. 16/2013) financial support for partial recovery of the compulsory social and health insurance contributions made by the investor for the account thereof, in the capacity thereof as employer, for public social insurance, for supplementary compulsory retirement insurance and for compulsory health insurance in respect of the newly appointed factory and office workers according to the procedure established by Article 22e herein.

(2) (New, SG No. 16/2013, amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) The priority investment projects referred to in Article 22f herein may be promoted by a package of measures according to the procedure established by Article 22f (2) herein. The resources required for application of the financial measures shall be allocated on the basis of the decision of the Council of Ministers referred to in Article 22f (3) herein.

(3) (New, SG No. 16/2013) The investment projects of municipal importance for which a Class C certificate has been issued by the municipality mayor

(3) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.)  
Инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В от кмета на община се насърчават с мерките по реда на чл. 22з, ал. 3.

(4) (Предишна ал. 2, изм. и доп. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 61 от 2015 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.)  
Инвестициите се насърчават и по реда на данъчното законодателство, когато отговарят на предвидените в него условия, както и в случаите по чл. 22а, ал. 1, т. 5.

(5) (Изм. - ДВ, бр. 15 от 2013 г., в сила от 1.01.2014 г., предишна ал. 3, изм., бр. 16 от 2013 г.)  
Необходимите средства за прилагането на финансовите мерки по ал. 1, т. 4 - 6, се предвиждат ежегодно със закона за държавния бюджет на Република България.

(6) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.)  
Средства за прилагане на финансовите мерки по ал. 1 и 2 се предоставят и по оперативните програми, съфинансирани от фондовете на Европейския съюз.

Чл. 16. (Отм. - ДВ, бр. 153 от 1998 г., нов, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 42 от 2007 г., бр. 41 от 2009 г.)  
(1) (Предишен текст на чл. 16, изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.)  
Мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 15, ал. 1, т. 4 - 6 и чл. 22е, ал. 3, т. 1 се прилагат, когато:  
1. инвеститорът е подал заявление по чл. 18, ал. 1 преди започване на работата по инвестиционния проект;  
2. (изм. - ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) министърът на иновациите и растежа със сертификата по чл. 20, ал. 1, т. 1 е удостоверил писмено:  
а) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., бр. 32 от 2015 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) съответствието на проекта с условията на схемата за регионална инвестиционна помощ и/или схемата за помощ за обучение съгласно Регламент (ЕС) № 651/2014, когато насърчителните мерки са държавни помощи, или

shall be promoted by the measures according to the procedure established by Article 22h (3) herein.

(4) (Renumbered from Paragraph (2), amended and supplemented, SG No. 16/2013, amended, SG No. 61/2015(\*), SG No. 43/2025, effective 27.05.2025)  
Investments referred to in Paragraphs (1) to (3) shall furthermore be promoted according to the procedure established by the Corporate Income Tax Act, the Value Added Tax Act, the Employment Promotion Act and the Agricultural Land Ownership and Use Act, if they fulfil the conditions provided for in the said acts.

(5) (Amended, SG No. 15/2013, effective 1.01.2014, renumbered from Paragraph (3), amended, SG No. 16/2013)  
The resources required for the application of the financial measures referred to in Items 4 to 6 of Paragraph (1), shall be allocated annually by the State Budget of the Republic of Bulgaria Act.

(6) (New, SG No. 16/2013)  
The resources for application of the financial measures referred to in Paragraphs (1) and (2) shall furthermore be provided under the operational programmes co-financed by the funds of the European Union.

*\*This amendment concerns new spelling of a Bulgarian word which does not affect the English version.*

Article 16. (Repealed, SG No. 153/1998, new, SG No. 37/2004, amended, SG No. 42/2007, SG No. 41/2009)  
(1) (Redesignated from Article 16, amended, SG No. 16/2013, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025)  
The investment promotion measures covered under Items 4 to 6 of Article 15 (1) and Item 1 of Article 22f (3) herein shall be applied where:  
1. the investor has submitted an application referred to in Article 18 (1) herein before starting work on the investment project;  
2. (amended, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022) by the certificate referred to in Item 1 of Article 20 (1) herein, the Minister of Innovation and Growth has certified in writing:  
(a) (amended, SG No. 41/2009, SG No. 32/2015, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) that the project conforms with the conditions of the regional investment aid scheme and/or the training aid scheme according to Regulation (EU) No. 651/2014, where the promotion measures constitute State aids, or  
(b) (amended, SG No. 41/2009, SG No. 32/2015, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) that the said Minister intends to apply the measure constitutes State aid to the condition that the measure is approved

б) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., бр. 32 от 2015 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) намерението си да приложи

мярката, представляваща държавна помощ, при условие че бъде одобрена от Европейската комисия по реда на Закона за държавните помощи, в случаите, когато мярката не попада в обхвата на групово освобождаване съгласно Регламент (ЕС) № 651/2014 по отношение на регионална инвестиционна помощ;

3. (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., бр. 32 от 2015 г.) са изпълнени условията по чл. 2а за прилагане на Регламент (ЕС) № 651/2014;

4. (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) за инвестиционния проект има издадено положително становище от съответния компетентен орган по околната среда, или положително решение за оценката на въздействието върху околната среда съгласно действащото законодателство;

5. (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) инвеститорът и юридическите лица по чл. 17, ал. 1 декларират, че не са в забава по отношение на дължими плащания към доставчици на стоки и услуги по изпълнението на инвестиционния проект.

(2) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 61 от 2015 г., бр. 20 от 2018 г., в сила от 6.03.2018 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Когато се заявява мярка за насърчаване на инвестициите по чл. 15, ал. 1, т. 3, се представя документ, който удостоверява предварителното съгласие на съответния компетентен орган.

Чл. 17. (Отм. - ДВ, бр. 153 от 1998 г., нов, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 42 от 2007 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) (1) Мерките за насърчаване на инвестициите може да се прилагат по отношение на две или повече юридически лица, чийто инвестиционен проект е сертифициран.

(2) Лицата по ал. 1 може да бъдат свързани лица по смисъла на § 1, ал. 1 от допълнителните разпоредби на Търговския закон, както и обединение по смисъла на Търговския закон или Закона за задълженията и договорите.

by the European Commission according to the procedure established by the State Aids Act in the cases where the said measure does not fall within the scope of block exemption, according to Regulation (EU) No. 651/2014 with regard to regional investment aid;

3. (amended, SG No. 41/2009, SG No. 32/2015) the conditions under Article 2a herein for applying Regulation (EU) No. 651/2014 are fulfilled;

4. (amended, SG No. 41/2009) a favourable opinion by the relevant competent environment authority, or a favourable environmental impact assessment decision according to the effective legislation, has been issued on the investment project;

5. (new, SG No. 16/2013) the investor and the legal persons referred to in Article 17 (1) herein declare that they are not in arrears in respect of payments due to suppliers of goods and services in the execution of the investment project.

(2) (New, SG No. 16/2013, amended, SG No. 61/2015, SG No. 20/2018, effective 6.03.2018, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) Where an investment promotion measure under Item 3 of Article 15 (1) herein is applied for, a document shall be presented to certify the advance consent of the relevant competent authority.

Article 17. (Repealed, SG No. 153/1998, new, SG No. 37/2004, amended, SG No. 42/2007, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) (1) The investment promotion measures may be applied in respect of two or more legal persons whose investment project is certified.

(2) The persons referred to in Paragraph (1) may be related persons within the meaning given by § 1 (1) of the Supplementary Provisions of the Commerce Act, as well as a grouping within the meaning given by the Commerce Act or the Obligations and Contracts Act.

(3) The persons referred to in Paragraph (1) shall be jointly liable for the fulfilment of the obligations thereof to implement and maintain the investment.

(3) Лицата по ал. 1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване и поддържане на инвестицията.

(Глава четвърта - Приоритетни инвестиционни проекти)  
(Загл. отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

**Раздел II**  
**(Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г.)**  
**Ред за издаване на**  
**сертификат**  
**(Загл. изм. - ДВ, бр. 41 от**  
**2009 г.)**

Чл. 18. (Отм. - ДВ, бр. 153 от 1998 г., нов, бр. 37 от 2004 г., попр., бр. 40 от 2004 г., изм., бр. 42 от 2007 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Инвеститорът подава заявление до изпълнителния директор на агенцията за получаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или приоритетен инвестиционен проект по чл. 14, ал. 2 и 3, в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 15, ал. 1, 2 и 4, които желае да ползва.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) В заявлението си инвеститорът описва инвестиционния си проект и прилага необходимите документи, посочени в правилника за прилагане на закона.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 100 от 2010 г., в сила от 1.07.2011 г., бр. 85 от 2017 г.) Заявлението и документите по ал. 1 и 2 могат да се представят и в електронен вид, подписани с квалифициран електронен подпис, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 910/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 23 юли 2014 г. относно електронната идентификация и удостоверителните услуги при електронни трансакции на вътрешния пазар и за отмяна на Директива 1999/93/ЕО (ОВ, L 257/73 от 28 август 2014 г.) и на Закона за електронния

(Chapter Four - PRIORITY INVESTMENT PROJECTS)  
(Heading repealed, SG No. 37/2004)

**Section II**  
**(New, SG No. 42/2007)**  
**Certificate Issuing Procedure**  
**(Heading amended, SG No.**  
**41/2009)**

Article 18. (Repealed, SG No. 153/1998, new, SG No. 37/2004, corrected, SG No. 40/2004, amended, SG No. 42/2007) (1) (Amended, SG No. 16/2013) The investor shall submit an application to the Executive Director of the Agency for the award of a Class A, Class B or priority investment project certificate under Article 14 (2) and (3) herein, stating therein the investment promotion measures covered under Article 15 (1), (2) and (4) herein which the investor wishes to enjoy.

(2) (Amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) The investor shall describe the investment project thereof in the application thereof and shall enclose the requisite documents as specified in the Regulations for Application of this Act.

(3) (Amended, SG No. 100/2010, effective 1.07.2011, SG No. 85/2017) The application and the documents referred to in Paragraphs (1) and (2) may alternatively be presented in electronic form, signed by a qualified electronic signature, pursuant to the requirements of Regulation (EU) No. 910/2014 of the European Parliament and of the Council of 23 July 2014 on electronic identification and trust services for electronic transactions in the internal market and repealing Directive 1999/93/EC (OJ, L 257/73 of 28.8.2014) and of the Electronic Document and Electronic Trust Services Act.

(4) The requirements for the investment project shall be determined by the Regulations for Application of this Act.

(5) (New, SG No. 16/2013) The investor shall submit an application to the municipality mayor for the award of a Class C investment certificate, stating

документ и електронните  
удостоверителни услуги.

(4) Изискванията към инвестиционния  
проект се определят с правилника за  
прилагане на закона.

(5) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.)

Инвеститорът подава заявление до кмета  
на общината за получаване на сертификат  
за инвестиция клас В, в което посочва  
мерките по чл. 15, ал. 3 и 4, при спазване  
на ал. 2 - 4.

Чл. 19. (Отм. - ДВ, бр. 153 от  
1998 г., нов, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 42  
от 2007 г.) (1) (Предишен текст на чл. 19 -  
ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Изпълнителният  
директор на агенцията:

1. (доп. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) оценява  
постъпилите документи по чл. 18, ал. 1- 4  
по ред, определен с правилника за  
прилагане на закона;

2. (доп. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от  
27.05.2025 г.) уведомява инвеститора за  
констатирани несъответствия и/или  
непълноти на документите по чл. 18 в 14-  
дневен срок от подаването им и дава срок  
за отстраняването им;

3. (изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от  
2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) изготвя  
въз основа на оценката по т. 1 мотивирано  
предложение до министъра на иновациите  
и растежа за издаване или за отказ за  
издаване на сертификат за клас  
инвестиция;

4. (изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от  
2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) изпраща  
до министъра на иновациите и растежа  
предложението по т. 3 заедно с  
окомплектованите документи по чл. 18 в  
30-дневен срок от подаването им.

(2) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Кметът  
на общината:

1. оценява постъпилите документи по чл.  
18, ал. 5;

2. (доп. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от  
27.05.2025 г.) уведомява инвеститора за  
констатирани несъответствия и/или  
непълноти на документите по чл. 18, ал. 5  
в 14-дневен срок от подаването им и дава  
срок за отстраняването им;

3. изготвя въз основа на оценката по т. 1  
мотивирано предложение до общинския

therein the measures covered under Article 15 (3) and  
(4) herein, complying with Paragraphs (2) to (4).

Article 19. (Repealed, SG No. 153/1998,  
new, SG No. 37/2004, amended, SG No. 42/2007) (1)  
(Redesignated from Article 19, SG No. 16/2013) The  
Executive Director of the Agency:

1. (supplemented, SG No. 16/2013) shall evaluate the  
documents referred to in Article 18 (1) to (4) herein as  
received according to a procedure established by the  
Regulations for Application of this Act;

2. (supplemented, SG No. 43/2025, effective  
27.05.2025) shall notify the investor of any non-  
conformities and/or deficiencies in the documents  
referred to in Article 18 herein as ascertained within  
14 days after the submission of the said documents  
and shall allow time for curing the said non-  
conformities and/or deficiencies;

3. (amended, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022,  
effective 18.03.2022) shall prepare, on the basis of the  
evaluation referred to in Item 1, a reasoned proposal  
to the Minister of Innovation and Growth to issue or  
to refuse to issue an investment class certificate;

4. (amended, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022,  
effective 18.03.2022) shall transmit to the Minister of  
Innovation and Growth the proposal referred to in  
Item 3 together with the full set of documents referred  
to in Article 18 herein within thirty days after the  
submission of the said documents.

(2) (New, SG No. 16/2013) The municipality mayor:

1. shall evaluate the documents referred to in Article  
18 (5) herein;

2. (supplemented, SG No. 43/2025, effective  
27.05.2025) shall notify the investor of any non-  
conformities and/or deficiencies in the documents  
referred to in Article 18 (5) herein as ascertained  
within 14 days after the submission of the said  
documents and shall allow time for curing of the said  
non-conformities and/or deficiencies;

3. shall prepare, on the basis of the evaluation referred  
to in Item 1, a reasoned proposal to the Municipal  
Council to issue a Class C investment certificate or to

съвет за издаване на сертификат за инвестиция клас В или за отказ в случаите по чл. 19а;

4. изпраща до общинския съвет предложението по т. 3 заедно с окомплектованите документи по чл. 18, ал. 5 в 30-дневен срок от подаването им.

Чл. 19а. (Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) Сертификат за клас инвестиция не се издава, когато:

1. не са спазени изискванията на чл. 18, или
2. инвестицията не отговаря на условията по чл. 12, или
3. е налице някое от обстоятелствата по чл. 13а, или
4. инвестицията е на лице по чл. 13, или
5. са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл. 18 и те не са отстранени в срок до 6 месеца, смятано от датата на подаване на заявлението.

Чл. 20. (Отм. - ДВ, бр. 153 от 1998 г., нов, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 86 от 2006 г., бр. 42 от 2007 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) Министърът на иновациите и растежа или оправомощено от него длъжностно лице:

1. (доп. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) издава сертификат, с който се определя класът на инвестицията като клас А, клас Б или като приоритетен инвестиционен проект по чл. 22е на основание решение на Министерския съвет, по ред, определен в правилника за прилагане на закона;
2. отказва издаването на сертификат в случаите по чл. 19а;
3. (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) публикува информация за сертифицираните и насърчени по този закон инвестиции на интернет страницата на Министерството на иновациите и растежа или на агенцията.
- (2) (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) По искане на министъра на иновациите и растежа или на кмета на общината министърът на финансите, министърът на труда и социалната

refuse to issue a certificate in the cases covered under Article 19a herein;

4. shall transmit to the Municipal Council the proposal referred to in Item 3 together with the full set of documents referred to in Article 18 (5) herein within thirty days after the submission of the said documents.

Article 19a. (New, SG No. 42/2007) An investment class certificate shall not be issued where:

1. the requirements covered under Article 18 herein are not complied with, or
2. the investment does not fulfil the conditions covered under Article 12 herein, or
3. any of the circumstances covered under Article 13a herein applies, or
4. the investment is of a person covered under Article 13 herein, or
5. the documents referred to in Article 18 herein are non-conforming and/or deficient, and the said non-conformities and/or deficiencies are not cured within six months reckoned from the date of submission of the application.

Article 20. (Repealed, SG No. 153/1998, new, SG No. 37/2004, amended, SG No. 86/2006, SG No. 42/2007) (1) (Amended, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022) The Minister of Innovation and Growth or an official empowered thereby:

1. (supplemented, SG No. 16/2013) shall issue a certificate designating thereby the investment as Class A, Class B or as a priority investment project under Article 22f herein in pursuance of a Council of Ministers decision, according to a procedure established by the Regulations for Application of this Act;
2. shall refuse to issue a certificate in the cases covered under Article 19a herein;
3. (amended, SG No. 16/2013, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022) shall publish information on the investments certified and promoted under this Act on the Internet site of the Ministry of Innovation and Growth or of the Agency.
- (2) (Amended, SG No. 16/2013, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022) At the request of the Minister of Innovation and Growth or of the municipality mayor, the Minister of Finance, the Minister of Labour and Social Policy and the other competent authorities shall provide information on the investments certified under this Act which are promoted according to the procedure established by Article 15 (4) herein.

политика и другите компетентни органи предоставят информация за сертифицираните по този закон инвестиции, които се насърчават по реда на чл. 15, ал. 4.

(3) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Кметът на общината:

1. издава сертификата за инвестиция клас В въз основа на решение на общинския съвет по реда на чл. 22з и 22и;
2. отказва издаването на сертификата за инвестиция клас В в случаите по чл. 19а;
3. предоставя информация за сертифицираните и насърчени по този закон инвестиции клас В на интернет страницата на общината и с годишния доклад по чл. 22и, т. 8.

Чл. 20а. (Нов - ДВ, бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) По искане на инвеститор министърът на иновациите и растежа може еднократно да удължи срока на действие на сертификата по чл. 20, ал. 1, т. 1 до две години по реда на издаването му, когато:

1. административното обслужване не е извършено в сроковете по чл. 21 по причина, за която инвеститорът не отговаря;
2. мярката по чл. 22а не е осъществена по причина, за която инвеститорът не отговаря;
3. инвестиционният проект не е изпълнен пълно или частично вследствие на непреодолима сила, посочена в договор или в споразумение с инвеститора по този закон, или по приложимото право на Европейския съюз.

Чл. 20б. (Нов - ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) (1) Когато вследствие на незаконосъобразни актове, действия или бездействия на органи и длъжностни лица при или по повод изпълнение на административна дейност осъществяването на инвестиционния проект е възпрепятствано пълно или частично, инвеститорът може да иска обезщетение по реда на Закона за отговорността на държавата и общините за вреди.

(3) (New, SG No. 16/2013) The municipality mayor:

1. shall issue a Class C investment certificate on the basis of a Municipal Council resolution according to the procedure established by Articles 22h and 22i

herein;

2. shall refuse to issue a Class C investment certificate in the cases referred to in Article 19a herein;
3. shall provide information on the Class C investments certified and promoted under this Act on the Internet site of the municipality and by the annual report referred to in Item 8 of Article 22i herein.

Article 20a. (New, SG No. 16/2013, amended, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022) At the request of an investor, the Minister of Innovation and Growth may extend, on a single occasion, the period of validity of a certificate referred to in Item 1 of Article 20 (1) herein by up to two years according to the procedure for the issuing of the said certificate where:

1. the administrative services are not performed within the waiting time referred to in Article 21 herein for a reason beyond the control of the investor;
2. the measure under Article 22a herein is not implemented for a reason beyond the control of the investor;
3. the investment project is not executed in whole or in part as a result of force majeure specified in a contract or in an agreement with the investor under this Act, or under the applicable law of the European Union.

Article 20b. (New, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) (1) Where the implementation of an investment project is impeded in whole or in part as a result of legally non-conforming instruments, acts or omissions by authorities and officials upon or in connection with the performance of an administrative activity, the investor may claim compensation according to the procedure established by the Act on the Liability of the State and the Municipalities for Damage.

(2) In the cases referred to in Paragraph (1), as well as where the implementation of certified investment projects is impeded by force majeure, whereupon the

(2) В случаите по ал. 1, както и при непреодолима сила, възпрепятстваща реализирането на сертифицирани инвестиционни проекти, когато имотите, на които ще се реализират, са засегнати в степен, в която не биха могли да бъдат използвани, агенцията подпомага инвеститора за намиране на други подходящи имоти по начин, определен в правилника за прилагане на закона.

### **Раздел III** **(Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г.)** **Прилагане на мерките за** **насърчаване на** **инвестициите**

Чл. 21. (Изм. и доп. - ДВ, бр. 153 от 1998 г., изм., бр. 37 от 2004 г., бр. 42 от 2007 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) След представяне на сертификат за клас инвестиция централните и териториалните органи на изпълнителната власт извършват административно обслужване на инвеститорите в срокове на половина по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове, освен в случаите по ал. 2 - 5.

(2) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 5-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. (доп. – ДВ, бр. 20 от 2018 г., в сила от 6.03.2018 г.) член 140, ал. 1, чл. 141, ал. 8, т. 2 и чл. 144, ал. 3, т. 1 от Закона за устройство на територията;
2. член 26, ал. 3 от Закона за пътищата;
3. (отм. – ДВ, бр. 20 от 2018 г., в сила от 6.03.2018 г.).

(3) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 14-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., бр. 20 от 2018 г., в сила от 6.03.2018 г.) член 141, ал. 8, т. 1 и чл. 144, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията;

immovables wherein the said projects are to be implemented are affected to an extent that the said immovables are rendered unusable, the Agency shall assist the investor in finding other suitable immovables in a manner specified in the Regulations for Application of this Act.

### **Section III** **(New, SG No. 42/2007)** **Application of Investment** **Promotion Measures**

Article 21. (Amended and supplemented, SG No. 153 of 1998, amended, SG No. 37/2004, SG No. 42/2007) (1) (Amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) Upon presentation of an investment class certificate, the central and territorial executive authorities shall perform the provision of administrative services to the investors within a waiting time that is one-half shorter than the waiting time provided for in the relevant statutory instruments, save in the cases covered under Paragraphs (2) to (5).

(2) Administrative services shall be provided by the competent authorities within five days after receipt of a request from the investor in the cases referred to in:

1. (Supplemented, SG No. 20/2018) Article 140 (1), Article 141 (8), item 2 and Article 144 (3), item 1 of the Spatial Development Act;
2. Article 26 (3) of the Roads Act;
3. (Repealed, SG No. 20/2018, effective 6.03.2018).

(3) Administrative services shall be provided by the competent authorities within fourteen days after receipt of a request by the investor in the cases referred to in:

1. (Amended, SG No. 41/2009, SG No. 20/2018, effective 6.03.2018) Article 141 (8), item 1, Article 144 (3), item 2 of the Spatial Development Act;
2. (Repealed, SG No. 20/2018, effective 6.03.2018);
3. Article 62a (1) of the Water Act.

(4) (Amended, SG No. 41/2009, SG No. 82/2012, effective 25.11.2012) Administrative services shall be provided by the competent authorities within thirty days after receipt of a request by the investor in the

2. (отм. – ДВ, бр. 20 от 2018 г., в сила от 6.03.2018 г.);

3. член 62а, ал. 1 от Закона за водите.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.)

Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 30-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията. (5) (Изм. - ДВ, бр. 69 от 2008 г., бр. 88 от 2010 г., в сила от 1.01.2011 г.) За осъществяване на административно обслужване на инвеститорите, получили сертификат за клас инвестиция, органите на държавния санитарен контрол и органите за пожарна безопасност и защита на населението, съобразно компетентността си, издават необходимите документи в 14-дневен срок.

Чл. 22. (Попр. - ДВ, бр. 99 от 1997 г., отм., бр. 37 от 2004 г., нов, бр. 42 от 2007 г.) (1) Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяването на инвестиции от клас А, се извършва от служители на агенцията пред всички централни органи на изпълнителната власт, а в останалите случаи - от длъжностните лица от администрацията на териториалните органи на изпълнителната власт по чл. 22г, ал. 1. (2) За осъществяване на индивидуално административно обслужване инвеститорът упълномощава лицата по ал. 1 и им предоставя необходимите документи. (3) При осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститор лицата по ал. 1 са длъжни да:  
1. предоставят на инвеститора пълна и точна информация за необходимите документи, сроковете и таксите по специалните закони;  
2. съдействат за издаването и получаването от съответните компетентни органи на всички необходими документи за осъществяване на съответната инвестиция и за извършване на свързаната с нея стопанска дейност.

cases referred to in Article 62a (3) of the Spatial Development Act.

(5) (Amended, SG No. 69/2008, SG No. 88/2010, effective 1.01.2011) For the provision of administrative services to investors who or which have been awarded an investment class certificate, the State sanitary control authorities and the fire safety and population protection authorities, each acting within the competence vested therein, shall issue the requisite documents within fourteen days.

Article 22. (Corrected, SG No. 99/1997, repealed, SG No. 37/2004, new, SG No. 42/2007) (1) The provision of individualised administrative services, needed for the implementation of Class A investments, shall be performed by officers of the Agency in dealing with all central executive authorities and, in the rest of the cases, by the officials of the administration of the territorial executive authorities referred to in Article 22d (1) herein.

(2) For the implementation of the provision of individualised administrative services, the investor shall authorise the persons referred to in Paragraph (1) and shall provide the said persons with the requisite documents.

(3) Upon the implementation of the provision of individualised administrative services to an investor, the persons referred to in Paragraph (1) shall be obliged:

1. to provide the investor with full and accurate information on the required documents, time limits and fees under specific laws;
2. to facilitate the issuing and receipt, from the relevant competent authorities, of all documents required for the implementation of the relevant investment and for carrying out the economic activity related thereto.

(4) The fees for the issuing of any documents referred to in Item 2 of Paragraph (3), as fixed by a statutory instrument, shall be for the account of the investor.

(4) Таксите за издаване на документите по ал. 3, т. 2, определени с нормативен акт, са за сметка на инвеститора.

(5) Редът за индивидуално административно обслужване се определя с правилника за прилагане на закона.

Чл. 22а. (Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) (1) По искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, съответният компетентен орган може да:

1. (изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) извършва продажба на недвижим имот - частна държавна собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг, след оценка и писмено съгласие от министъра на регионалното развитие и благоустройството, а за имоти, предоставени за управление на Министерството на отбраната - без провеждане на търг, след оценка и писмено съгласие и от министъра на отбраната, след което областният управител издава заповед за прехвърляне правото на собственост и сключва договор с инвеститора;
2. извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;
3. (изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна държавна собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг, след оценка и писмено съгласие от министъра на регионалното развитие и благоустройството, след което областният управител издава заповед за учредяване на ограничено вещно право и сключва договор с инвеститора;

(5) The procedure for the provision of individualised administrative services shall be established in the Regulations for Application of this Act.

Article 22a. (New, SG No. 42/2007) (1) At the request of an investor who or which has been awarded an investment class certificate, the relevant competent authority may:

1. (amended, SG No. 66/2013, effective 26.07.2013, SG No. 98/2014, effective 28.11.2014, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022) sell a corporeal immovable constituting private State property in the location of the investment without conduct of an auction, after an appraisal and written consent from the Minister of Regional Development and Public Works and, in respect of any immovables allocated for management to the Ministry of Defence, without conduct of an auction, after an appraisal and written consent from the Minister of Defence, whereafter the Regional Governor shall issue an order on transfer of the right of ownership and shall conclude a contract with the investor;
2. sell a corporeal immovable constituting private municipal property in the location of the investment without conduct of an auction or a competitive bidding procedure, after an appraisal and a Municipal Council resolution; on the basis of the said resolution, the municipality mayor shall issue an order and shall conclude a contract with the investor;
3. (amended, SG No. 66/2013, effective 26.07.2013, SG No. 98/2014, effective 28.11.2014, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022) create onerously a limited right in rem to a corporeal immovable constituting private State property in the location of the investment without conduct of an auction, after an appraisal and written consent from the Minister of Regional Development and Public Works, whereafter the Regional Governor shall issue an order on creation of a limited right in rem and shall conclude a contract with the investor;
4. create onerously a limited right in rem to a corporeal immovable constituting private municipal property in the location of the investment without conduct of an auction or a competitive bidding procedure, after an appraisal and a Municipal Council resolution; on the basis of the said resolution, the municipality mayor shall issue an order and shall conclude a contract with the investor;

4. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;

5. (нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) сключи договор за наем с инвеститора за земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, които са неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризируеми, със срок не по-дълъг от 10 години.

(2) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Оценките по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Органът по ал. 1 може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.

(3) (Доп. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 79 от 2024 г.)

Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер, определен по чл. 12, ал. 2, т. 5, и не е изпълнено условието по ал. 13, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.

(4) Договорите по ал. 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореджане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

5. (new, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) conclude a contract for lease with the investor for land tracts referred to in Article 19 of the Agricultural Land Ownership and Use Act, which are unirrigated land tracts of Category Seven to Ten or non-categorizable land tracts, for a term not exceeding ten years.

(2) (Amended and supplemented, SG No. 41/2009) The appraisals referred to in Paragraph (1) shall be conducted by at least two independent appraisers, and the end market price may not be lower than the arithmetic mean of the value arrived at by the independent appraisals as prepared. The authority referred to in Paragraph (1) may commission an assessment of the adequacy of the size of the immovable to the purposes of execution of the investment project.

(3) (Supplemented, SG No. 41/2009, SG No. 16/2013, amended, SG No. 79/2024) Non-execution of the investment project in respect of the period of implementation and amount of the investment shall be included in the relevant contract as grounds for rescission. A failure to start work on the investment project within two years after the conclusion of the contract referred to in Paragraph (1) shall likewise be grounds for rescission. The investment shall be considered non-executed where the amount of the said investment is below the requisite threshold specified under Item 5 of Article 12 (2) herein and the condition referred to in Paragraph (13) is not fulfilled, which is established by financial statements and an information sheet certified by a registered auditor according to the Independent Financial Audit and Assurance of Sustainability Reporting Act. The expenses on the work of the auditor shall be borne by the investor.

(4) The contracts referred to in Paragraph (1) shall be concluded in writing and shall be recorded on an instruction by the recording magistrate exercising jurisdiction over the location of the immovable.

(5) (Supplemented, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022) The relevant competent authority referred to in Paragraphs (1), (10) and (11) shall transmit a copy of the contract to the Agency within seven days after the conclusion of the said contract.

(6) (Amended, SG No. 14/2015, amended and supplemented, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022) The information on the transactions effected in any corporeal immovables constituting private State and private municipal property, as for the transactions under paragraphs 1, 10 and 11 and on the results of

- (5) (Доп. – ДВ, бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) Съответният компетентен орган по ал. 1, 10 и 11 изпраща в агенцията екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.
- (6) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., изм. и доп., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) Информацията за осъществените сделки с недвижими имоти - частна държавна и частна общинска собственост, както и за сделките по ал. 1, 10 и 11 и за резултатите от изпълнението на договорите се предоставя своевременно от агенцията на министъра на иновациите и растежа и се включва в годишния доклад по чл. 11б, т. 5.
- (7) (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., доп., бр. 21 от 2021 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Инвеститорът и/или лицето по чл. 17 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8, освен за инвестиционен проект, предвиждащ изграждане на индустриален парк или индустриална зона или технологичен парк.
- (8) (Доп. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с правилника за прилагане на закона.
- (9) (Нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г., изм., бр. 32 от 2015 г.) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕС) № 651/2014, определени с правилника за прилагане на закона.
- (10) (Нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г., доп., бр. 18 от 2010 г., в сила от 5.03.2010 г., изм., бр. 14 от 2015 г., бр. 32 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Публични
- the performance of the contracts shall be provided in a timely fashion by the Agency to the Minister of Innovation and Growth and shall be included in the annual report referred to in Item 5 of Article 11b herein.
- (7) (Amended, SG No. 41/2009, supplemented, SG No. 21/2021, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) The investor and/or the person referred to in Article 17 herein may not dispose of the immovables acquired according to the procedure established by Paragraph (1) and may not transfer to third parties the limited rights in rem created to any such immovables prior to the expiry of the period referred to in Item 8 of Article 12 (2) herein except for an investment project envisaging the establishment of an industrial park or an industrial zone or technology park.
- (8) (Supplemented, SG No. 41/2009) The contracts referred to in Paragraph (1) shall be concluded under the conditions of the effective State aids legislation and according to a procedure established by the Regulations for Application of this Act.
- (9) (New, SG No. 41/2009, amended, SG No. 32/2015) The rights to the immovables referred to in Paragraph (1) may be transferred or created at prices lower than the market ones, where the price may not be lower than the tax assessment of the immovable, for priority investment projects under Article 22f herein, provided that all conditions for implementing the regional investment aid scheme under Regulation (EU) No. 651/2014, as established by the Regulations for Application of this Act, are fulfilled.
- (10) (New, SG No. 41/2009, supplemented, SG No. 18/2010, effective 5.03.2010, amended, SG No. 14/2015, SG No. 32/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) Any public enterprises referred to in Items 1 and 2 of Article 2 (1) of the Public Enterprises Act without a private participating interest in the capital thereof, as well as where any such public enterprises hold interests or shares in commercial corporations wherein the State and/or the municipality is a co-shareholder or partner, may sell, exchange or create onerously a limited right in rem to immovables without an auction or a competitive bidding procedure:
1. at the request of an investor who or which has been awarded an investment class certificate and after a written authorisation from the owner of the capital; in such cases, an appraisal shall be conducted according to the procedure established by Paragraph (2) and the requirements of Paragraphs (3) to (8) shall apply;

предприятия по чл. 2, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за публичните предприятия, в които няма частно участие в капитала, както и когато тези публични предприятия притежават дялове или акции в търговски дружества, в които съакционер или съдружник е държавата и/или общината, може да извършват продажба, замяна или да учредяват възмездно ограничено вещно право върху имоти без търг или конкурс:

1. по искане на инвеститор, получил сертификата за клас инвестиция, и след писмено разрешение от собственика на капитала; в тези случаи се извършва оценка по реда на ал. 2 и се прилагат изискванията на ал. 3 – 8;

2. за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, след писмено разрешение от собственика на капитала, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕС) № 651/2014, определени с правилника за прилагане на закона.

(11) (Нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.)

Публични предприятия по чл. 2, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за публичните предприятия, в които няма частно участие в капитала, както и когато тези публични предприятия притежават дялове или акции в търговски дружества, в които съакционер или съдружник е държавата и/или общината, може да отдават под наем собствените си имоти чрез пряко договаряне на пазарни цени след оценка, направена по реда на ал. 2, и разрешение от собственика на капитала за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е.

(12) (Нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) За терени - частна държавна собственост и частна общинска собственост, предоставени от съответния компетентен орган по чл. 22, ал. 1, както и за терени, предоставени по реда на ал. 10, т. 2, при промяна на предназначението на земята за

2. for priority investment projects referred to in Article 22f herein at prices lower than the market ones, where the price may not be lower than the tax assessment of the immovable, after a written authorisation from the owner of the capital, provided that all conditions for implementing the regional investment aid scheme under Regulation (EU) No. 651/2014, as established by the Regulations for Application of this Act, are fulfilled.

(11) (New, SG No. 41/2009, amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) Any public enterprises referred to in Items 1 and 2 of Article 2 (1) of the Public Enterprises Act without a private participating interest in the capital thereof, as well as where any such public enterprises hold interests or shares in commercial corporations wherein the State and/or the municipality is a co-shareholder or partner, may let out own immovables thereof at market prices through direct negotiations after an appraisal carried out according to the procedure established by Paragraph (2) and authorisation from the owner of the capital for priority investment projects referred to in Article 22f herein.

(12) (New, SG No. 41/2009, amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) With regard to grounds constituting private State property and private municipal property, allocated by the relevant competent authority under Article 22 (1) herein, as well as with regard to grounds allocated according to the procedure established by Item 2 of Paragraph (10), no stamp duty shall be paid upon alteration of the assigned use of the land for the implementation of priority investment projects. The investors and the persons referred to in Article 22f (1) and (5) herein shall enjoy the same rights with regard to grounds necessary for the implementation of priority investment projects in the location of the investment, this measure being part of the package of promotion measures under Article 22f (3) herein.

(13) (New, SG No. 16/2013, amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) The rights to the immovables referred to in Paragraph (1) and Paragraph (10) may be transferred or created solely if the amount of the investment planned in terms of costs of tangible fixed assets is more than three times larger than the market appraisal of the immovable under Paragraph (2). Non-compliance with the requirement shall be included in the respective contract with the investor as grounds for rescission of the said contract under Paragraph (3).

осъществяването на приоритетни инвестиционни проекти не се заплащат държавни такси. Същите права ползват и инвеститорите и лицата по чл. 22е, ал. 1 и 5 за терени, необходими за осъществяването на приоритетни инвестиционни проекти по местонахождение на инвестицията, като мярката е част от пакета насърчителни мерки по чл. 22е, ал. 3.

(13) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.)

Правата върху имотите по ал. 1 и ал. 10 могат да се прехвърлят или учредяват само ако размерът на планираната инвестиция като разходи за дълготрайни материални активи е над три пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал. 2. Неизпълнението на изискването се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му по ал. 3.

(14) (Нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) В случаите по ал. 10, когато изпълнението на инвестиционния проект е предвидено в имот, за който няма влязъл в сила подробен устройствен план или изпълнението на инвестиционния проект налага изменение на подробния устройствен план, срокът за изпълнение на проекта може да бъде спряен до влизането в сила на подробния устройствен план, но не повече от 24 месеца. Условието по спиране на срока за изпълнение на проекта се уреждат в договора с инвеститора по ал. 10.

(15) (Нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Алинеи 10 и 11 не се прилагат за държавните предприятия, създадени със специални закони на основание чл. 62, ал. 3 от Търговския закон.

Чл. 22б. (Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 21 от 2021 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) След изпълнение на изискванията по чл. 16 по предложение на министъра на иновациите и растежа Министерският съвет одобрява договорите за отпускане на средства за

(14) (New, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) In the cases under Paragraph (10), where the implementation of the investment project is planned in an immovable lacking an effective detailed plan or the implementation of the investment project necessitates a modification of the detailed plan, the time limit for execution of the project may be suspended until the entry into effect of the detailed plan for a period which may not exceed 24 months. The conditions for a suspension of the time limit for execution of the project shall be settled in the contract with the investor under Paragraph (10).

(15) (New, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) Paragraphs (10) and (11) shall not apply to any state-owned enterprises established by special laws pursuant to Article 62 (3) of the Commerce Act.

Article 22b. (New, SG No. 42/2007) (1) (Amended, SG No. 41/2009, SG No. 14/2015, SG No. 21/2021, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) After implementation of the requirements under Article 16 herein, acting on a proposal by the Minister of Innovation and Growth, the Council of Ministers shall approve the contracts for the allocation of resources for financial support for the construction of physical-

финансово подпомагане изграждането на елементи на техническата инфраструктура – публична общинска или държавна собственост, от най-близо изградения елемент на инфраструктурата до границите на:

1. (доп. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) имота за осъществяване на инвестиция от клас "А" и на приоритетен инвестиционен проект;

2. (изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) индустриална зона или технологичен парк, сертифицирани при условията на чл. 22е като приоритетни инвестиционни проекти;

3. (нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) индустриален парк, вписан в регистъра на индустриалните паркове и сертифициран като приоритетен инвестиционен проект по чл. 22е, ал. 2, т. 1.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.)

Максималният размер на средствата по ал. 1, в случаите когато не са държавна помощ, се определя с правилника за прилагане на закона като процент от стойността на инвестицията.

(3) Взаимоотношенията във връзка с изграждането на техническата инфраструктура по ал. 1 се уреждат с правилника за прилагане на закона съгласно действащото законодателство в областта на държавните помощи.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.)

Инвестициите по ал. 1, които се осъществяват във високотехнологичните дейности или в административните граници на икономически необлагодетелствани региони, се насърчават приоритетно.

Чл. 22в. (Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г., изм. и доп., бр. 41 от 2009 г., изм., бр. 16 от 2013 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 32 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) (1) По предложение на министъра на иновациите и растежа Министерският съвет одобрява договорите за отпускане на средства за

infrastructure elements constituting public municipal property or public State property from the nearest constructed infrastructure element to the boundaries of:

1. (supplemented, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) the immovable for the implementation of a Class A investment and of a priority investment project;

2. (amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) an industrial zone or a technology park certified under the terms established by Article 22f herein as priority investment projects;

3. (new, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) an industrial park entered in the register of industrial parks and certified as a priority investment project under Item 1 of Article 22f (2) herein.

(2) (Amended, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) The maximum amount of resources under Paragraph (1), in cases where the said resources do not constitute State aid, shall be determined by the Regulations for Application of this Act as a percentage of the value of the investment.

(3) The relationships in connection with the construction of the physical infrastructure under Paragraph (1) shall be regulated by the Regulations for Application of this Act according to the effective State aids legislation.

(4) (Amended, SG No. 41/2009) The investments referred to in Paragraph (1) which are implemented in high-technology activities or within the administrative boundaries of economically disadvantaged regions, shall be promoted on a priority basis.

Article 22c. (New, SG No. 42/2007, amended and supplemented, SG No. 41/2009, amended, SG No. 16/2013, SG No. 14/2015, SG No. 32/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) (1) Acting on a proposal by the Minister of Innovation and Growth, the Council of Ministers shall approve the contracts for the allocation of resources for financial support for the provision of training within the meaning of Article

финансово подпомагане за провеждане на обучение по смисъла на чл. 31 от Регламент (ЕС) № 651/2014 на служители, заели новите работни места, разкрити при осъществяването на инвестиция от клас А, от клас Б или приоритетен инвестиционен проект, когато:

1. инвестицията се осъществява във високотехнологични дейности или изцяло в административните граници на икономически необлагодетелствани региони;

2. се създава и поддържа заетост в резултат на инвестицията при условията, предвидени в правилника за прилагане на закона;

3. годишното трудово възнаграждение на заетите по трудово правоотношение по проекта е по-високо от средното в страната за съответната икономическа дейност, в която се осъществява инвестиционният проект, по данни на Националния статистически институт за срока за поддържане на заетостта най-малко 5 години – за голямо предприятие, или три години – в случаите на малко и средно предприятие.

(2) Средствата по ал. 1 се предоставят въз основа на договор с инвеститора – работодател, който може да проведе обучението самостоятелно или чрез друго лице.

(3) Взаимоотношенията във връзка с обучението се уреждат съгласно Регламент (ЕС) № 651/2014 по отношение на помощта за обучение и по ред, определен с правилника за прилагане на закона.

Чл. 22г. (Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) (1) Във всяка централна и териториална администрация се определят длъжностни лица, които осъществяват административно обслужване на инвеститори, получили сертификат за клас инвестиция, или на упълномощени техни представители във връзка с осъществяване на инвестиционните им проекти.

(2) Всички централни органи на изпълнителната власт са длъжни да оказват съдействие на служителите на

31 of Regulation (EU) No. 651/2014 to employees, who have occupied the new jobs created upon the implementation of a Class A, Class B investment, or priority investment project, where:

1. the investment is implemented in high-technology activities or entirely within the administrative boundaries of economically disadvantaged regions;

2. employment is created and maintained as a result of the investment under the conditions provided for in the Regulations for Application of this Act;

3. the annual labour remuneration of those employed under an employment relationship under the project is higher than the average in the country for the relevant economic activity in which the investment project is implemented, according to data from the National Statistical Institute for the period of employment maintenance of at least 5 years - for a large enterprise, or three years - in the case of a small and medium-sized enterprise.

(2) The resources referred to in Paragraph (1) are provided on the basis of a contract with the investor – employer, who can conduct the training independently or through another person.

(3) The relationships in connection with the training shall be regulated according to Regulation (EU) No. 651/2014 in respect of training aid and according to a procedure established by the Regulations for Application of this Act.

Article 22d. (New, SG No. 42/2007) (1) Officials shall be designated at each central and territorial administration to implement the provision of administrative services to any investors who or which have been awarded an investment class certificate or to authorised representatives of any such investors in connection with the implementation of the investment projects thereof.

(2) All central executive authorities shall be obliged to cooperate with the officers of the Agency for the implementation of the provision of individualised administrative services to investors.

агенцията за осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститорите.

Чл. 22д. (Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 41 от 2009 г., бр. 16 от 2013 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) По предложение на министъра на иновациите и растежа Министерският съвет одобрява договорите за отпускане на средства за частично възстановяване, за период не по-дълъг от 24 месеца от разкриването на съответното работно място, на направените от инвеститора за негова сметка в качеството му на работодател задължителни осигурителни вноски за държавното обществено осигуряване, за допълнителното задължително пенсионно осигуряване и за задължителното здравно осигуряване за работниците и служителите, заели новите работни места, когато са изпълнени едновременно следните условия:

1. инвестицията е с издаден сертификат за инвестиция клас А, клас Б или приоритетен инвестиционен проект;
2. (изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) създадената с осъществяването на инвестиционния проект заетост, определена като средносписъчна численост на персонала, отговаря на условията по чл. 12, ал. 2, т. 5 и чл. 14, параграф 9, букви "а" и "б" от Регламент (ЕС) 651/2014;
3. (изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) годишното трудово възнаграждение на заетите по трудово правоотношение в предприятието на инвеститора е по-високо от средното в страната за съответната икономическа дейност, в която се осъществява инвестиционният проект, по данни на Националния статистически институт за срока на поддържане на заетостта по чл. 14, параграф 9, буква "в" от Регламент (ЕС) 651/2014;
4. лицето, осъществяващо инвестицията по т. 1, няма задължения за неизпълнение на сключени договори по програми, мерки

Article 22e. (New, SG No. 42/2007, amended, SG No. 41/2009, SG No. 16/2013) (1) (Amended, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) Acting on a proposal by the Minister of Innovation and Growth, the Council of Ministers shall approve the contracts for the allocation of resources for partial reimbursement, for a period not longer than twenty-four months after the creation of the job concerned, of the compulsory social-security contributions made by the investor for the account thereof, in the capacity thereof as employer, for public social insurance, for supplementary compulsory retirement insurance and for compulsory health insurance in respect of the factory and office workers who have occupied the new jobs, where the following conditions are simultaneously fulfilled:

1. a Class A, Class B, or priority investment project certificate has been issued for the investment;
  2. (amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) the employment created by the implementation of the investment project, defined as average number of employees on payroll, fulfils the conditions referred to in Item 5 of Article 12 (2) herein and Article 14(9)(a) and (b) of Regulation (EU) No. 651/2014;
  3. (amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) the annual labour remuneration of the persons hired under an employment relationship at the enterprise of the investor exceeds the national average for the economic activity concerned in which the investment project is implemented, according to data of the National Statistical Institute for the period during which the employment is maintained under Article 14(9)(c) of Regulation (EU) No. 651/2014;
  4. the person implementing the investment referred to in Item 1 is not liable for non-performance of contracts concluded under programmes, measures and training under the Employment Promotion Act;
  5. resources from other public sources of financing have not been received for the same costs.
- (2) To be eligible for application of the measure under Paragraph (1), the newly created jobs must be occupied by Bulgarian citizens, citizens of another Member State of the European Union, of another State which is a Contracting Party to the Agreement on the European Economic Area, of the Swiss Confederation or by persons covered under Article 18 (3) of the Employment Promotion Act.

и обучения по Закона за насърчаване на заетостта;

5. за същите разходи не са получени средства от други публични източници на финансиране.

(2) За прилагането на мярката по ал. 1 новоразкритите работни места трябва да са заети от български граждани, граждани на друга държава - членка на Европейския съюз, на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, на Конфедерация Швейцария или от лица по чл. 18, ал. 3 от Закона за насърчаване на заетостта.

(3) Инвестициите по ал. 1, т. 1, които се осъществяват във високотехнологичните дейности или в административните граници на икономически необлагодетелствани региони, се насърчават приоритетно.

(4) (Изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г.) Отпускането на средствата по ал. 1 се извършва при спазване изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014.

(5) Условията и редът за прилагане на ал. 1 - 4 се определят с правилника за прилагане на закона.

## **Глава четвърта**

**(Нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г.)**

### **ПРИОРИТЕТНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ И ПРОЕКТИ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ**

**(Загл. изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.)**

#### **Раздел I**

**(Нов - ДВ, бр. 16 от 2013 г.)**

#### **Приоритетни инвестиционни проекти с**

(3) The investments referred to in Item 1 of Paragraph (1), which are implemented in high-technology activities or within the administrative boundaries of economically disadvantaged regions, shall be promoted on a priority basis.

(4) (Amended, SG No. 32/2015) The allocation of the resources under Paragraph (1) shall be effected complying with the requirements of Regulation (EU) No. 651/2014.

(5) The terms and procedure for application of Paragraphs (1) to (4) shall be established by the Regulations for Application of this Act.

## **Chapter Four**

**(New, SG No. 41/2009)**

### **PRIORITY INVESTMENT PROJECTS AND PROJECTS OF MUNICIPAL IMPORTANCE**

**(Heading amended, SG No.  
16/2013)**

#### **Section I**

**(New, SG No. 16/2013)**

#### **Priority Investment Projects of National or Regional Importance**

## НАЦИОНАЛНО ИЛИ РЕГИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ

Чл. 22е. (Нов - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г., доп., бр. 21 от 2021 г., бр. 20 от 2024 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Приоритетни са инвестиционните проекти, изпълняващи се в икономическите дейности, които се определят по реда на чл. 12, ал. 2, т. 2 и са свързани с икономическото развитие, отбраната и националната сигурност на Република България или за развитието на регионите в страната. Те трябва да отговарят на следните изисквания:

1. направени инвестиции в един обект в размер, определен с правилника за прилагане на закона;
2. създадена заетост чрез инвестиции, при които минималният брой на заетите лица е определен с правилника за прилагане на закона.

(2) (Нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Приоритетните инвестиционни проекти по ал. 1 може да предвиждат и:

1. изграждане на индустриални зони или изграждане на индустриални паркове, вписани в Регистъра на индустриалните паркове с необходимата техническа инфраструктура за привличане на инвестиции, при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на закона;
2. изграждане на технологични паркове с необходимата техническа инфраструктура за привличане на инвестиции в научни изследвания и/или образование, и/или информационни технологии, включително иновационни дейности за технологично обновяване на производствени продукти и технологии, при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на закона;
3. изграждане или разширяване на производствени и складови бази с необходимата техническа инфраструктура на стратегически обекти от значение за националната сигурност.

Article 22f. (New, SG No. 41/2009) (1) (Amended, SG No. 32/2015, supplemented, SG No. 20/2024, amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) Priority investment projects shall be investment projects which are executed in the economic activities defined according to the procedure established by Item 2 of Article 12 (2) herein and are related to the economic development, defence and national security of the Republic of Bulgaria or for the development of the functional regions in Bulgaria. The said projects must satisfy the following requirements:

1. investments made within any single establishment in an amount fixed by the Regulations for Application of this Act;
2. employment created through investments, whereupon the minimum number of employed persons is specified by the Regulations for Application of this Act.

(2) (New, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) Priority investment projects under Paragraph (1) may furthermore envisage:

1. the establishment of industrial zones or the establishment of industrial parks entered in the Register of Industrial Parks with the physical infrastructure necessary for attracting investments, under terms and according to a procedure established in the Regulations for Application of this Act;
2. the establishment of technology parks with the physical infrastructure necessary for attracting investments in scientific research and/or education, and/or information technologies, including innovative activities for technological renovation of manufacturing products and technologies under terms and according to a procedure established by the Regulations for Application of this Act;
3. the construction or expansion of production facilities and storage facilities with the necessary physical infrastructure of strategic installations relevant to national security.

(3) (Renumbered from Paragraph (2), SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) Priority investment projects can be promoted by a package of measures which include:

1. (amended, SG No. 16/2013) the measures covered under Article 15 (1) and (4) herein in respect of Class A and Class B investments, including:

- (3) (Предишна ал. 2 – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Приоритетните инвестиционни проекти могат да се насърчават с пакет от мерки, които включват:
1. (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) мерките по чл. 15, ал. 1 и 4 за инвестиции клас А и клас Б, включително:
    - а) (изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) финансово подпомагане за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по чл. 22б, определени със закона;
    - б) (изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г.) други мерки за регионална инвестиционна помощ, определена като прозрачна помощ по смисъла на чл. 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014;
  2. мерките по чл. 22а, ал. 9 - 12;
  3. (изм. – ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 1.01.2018 г.) институционална подкрепа по чл. 22ж;
  4. (нова – ДВ, бр. 20 от 2024 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) за приоритетни инвестиционни проекти по ал. 2, т. 3 не се прилагат изискванията на чл. 12, ал. 2, т. 3 и чл. 22а, ал. 13.
  - (4) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., предишна ал. 3, доп., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Министърът на иновациите и растежа внася в Министерския съвет предложение за сключване на меморандум или споразумение за разбирателство между правителството на Република България и инвеститор, чиито инвестиционни намерения отговарят на изискванията на ал. 1 и 2, когато е приложимо.
  - (5) (Изм. – ДВ, бр. 21 от 2021 г., предишна ал. 4, изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Предложението по ал. 4 се внася в Министерския съвет въз основа на постъпило писмено искане от инвеститор с инвестиционен проект по ал. 1 и 2, както и от заинтересовани органи на териториалната изпълнителна власт и на местното самоуправление по местонахождение на инвестицията. В случаите по ал. 2, т. 1, когато индустриалният парк е предназначен за
    - (a) (amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) financial support for the construction of physical-infrastructure elements under Article 22b herein, as specified by this Act;
    - (b) (amended, SG No. 32/2015) other regional investment aid measures defined as transparent aid within the meaning given by Article 5 of Regulation (EU) No. 651/2014;
  2. the measures referred to in Article 22a (9) to (12) herein;
  3. (amended, SG No. 96/2017, effective 1.01.2018) institutional support under Article 22g herein;
  4. (new, SG No. 20/2024, amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) the requirements of Item 3 of Article 12 (2) and Article 22a (13) herein shall not apply to any priority investment projects referred to in Item 3 of Paragraph (2).
  - (4) (Amended, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022, renumbered from Paragraph (3), supplemented, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) The Minister of Innovation and Growth shall lay before the Council of Ministers a proposal for the conclusion of a memorandum or agreement of understanding between the Government of the Republic of Bulgaria and an investor whereof the investment intentions satisfy the requirements of Paragraphs (1) and (2), where applicable.
  - (5) (Amended, SG No. 21/2021, renumbered from Paragraph (4), amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) The proposal referred to in Paragraph (4) shall be submitted to the Council of Ministers on the basis of a written request received from an investor having an investment project referred to in Paragraphs (1) and (2), as well as from interested territorial executive authorities and from local self-government authorities in the location of the investment. In the cases referred to in Item 1 of Paragraph (2), where the industrial park is intended to attract investments in scientific research and/or education, and/or information technology, including innovation activities for the technological enhancement of manufactured products and manufacturing technologies, the proposal shall furthermore be submitted on the basis of a written request from a higher school or another academic organisation.
  - (6) (Amended, SG No. 32/2015, renumbered from Paragraph (5), SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) Priority investment projects shall be promoted under terms and according to a procedure established by the Regulations for Application of this Act, according to Regulation (EU) No. 651/2014 as a State aid scheme,

привличане на инвестиции в научни изследвания и/или образование, и/или информационни технологии, включително иновационни дейности за технологично обновяване на производствени продукти и технологии – предложението се внася и въз основа на писмено искане от висше училище или друга академична организация.

(б) (Изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г., предишна ал. 5, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Насърчаването на приоритетните инвестиционни проекти се извършва при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на закона, съгласно Регламент (ЕС) № 651/2014 като схема за държавна помощ и/или в съответствие с изискванията на Закона за държавните помощи.

and/or in accordance with the requirements of the State Aids Act.

Чл. 22ж. (Нов - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) По предложение на Министерството на иновациите и растежа Министерският съвет може да създаде междуведомствена работна група за осигуряване на институционална подкрепа на приоритетен инвестиционен проект, в която могат да участват представители на заинтересованите органи на централната и териториалната изпълнителна власт, на академичната общност и неправителствени организации.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Междуведомствена работна група може да бъде създадена и със заповед на министъра на иновациите и растежа във връзка със заявен инвестиционен интерес от потенциален инвеститор, предвиждащ осъществяването на проект от важно значение за икономиката на страната, съгласно чл. 22е.

Article 22g. (New, SG No. 41/2009) (1) (Amended, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022) Acting on a proposal by the Ministry of Innovation and Growth, the Council of Ministers can establish an inter-departmental working group for ensuring institutional support to a priority investment project. Representatives of the interested central and local executive authorities, of the academic community and non-governmental organisations may participate in such working group.

(2) (Amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) An interdepartmental working group may alternatively be established by order of the Minister of Innovation and Growth in connection with an investment interest declared by a potential investor envisaging the implementation of a project of high importance for the national economy, according to Article 22f herein.

## Раздел II

(Нов - ДВ, бр. 16 от 2013 г.)

## Инвестиционни проекти с общинско значение

## Section II

(New, SG No. 16/2013)

## Investment Projects of Municipal Importance

Чл. 22з. (Нов - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) (1) За насърчаване на инвестициите с общинско значение общинският съвет приема наредба, в която се определят условията и редът за издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките съгласно изискванията на глава трета и на правилника за прилагане на закона.

(2) Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В по чл. 14, ал. 4, когато се реализират в административните граници на определена община и отговарят на условията на наредбата по ал. 1. Проектите:

1. могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 13а, т. 3; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;
2. предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас Б по чл. 12, ал. 2, т. 5, определен с правилника за прилагане на закона;
3. създават заетост по смисъла на чл. 12, ал. 2, т. 7 и минималният брой на заетите лица може да бъде критерий за издаване на сертификат клас В едновременно с размера на инвестицията.

(3) Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от общината, на чиято територия се осъществява инвестицията;
2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от общината, на чиято територия се осъществява инвестицията;
3. (изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска

Article 22h. (New, SG No. 16/2013) (1) For the promotion of investments of municipal importance, the Municipal Council shall adopt an ordinance establishing the terms and procedure for the issuing of a Class C certificate and application of the measures according to the requirements of Chapter Three herein and the Regulations for Application of this Act.

(2) Projects of municipal importance shall be promoted as Class C investments under Article 14 (4) herein where implemented within the administrative boundaries of a specified municipality and fulfilling the conditions of the ordinance referred to in Paragraph (1). Any such projects:

1. may be executed in all sectors of the economy with the exception of those specified in Item 3 of Article 13a herein; the economic activities shall be identified according to the effective Statistical Classification of Economic Activities in the European Community (NACE) and, respectively, the direct application thereof in the Republic of Bulgaria through the corresponding classification;
2. envisage an amount of the investment not exceeding the threshold amount for Class B under Item 5 of Article 12 (2) herein, as fixed by the Regulations for Application of this Act;
3. create employment within the meaning given by Item 7 of Article 12 (2) herein and the minimum number of employed persons may be a criterion for the issuing of a Class C certificate simultaneously with the amount of the investment.

(3) Investments of municipal importance, which have been awarded a Class C certificate, shall be promoted for the execution of the investment project through:

1. shortened waiting time for the provision of administrative services provided by the municipality within the territory whereof the investment is implemented;
2. provision of individualised administrative services provided by the municipality within the territory whereof the investment is implemented;
3. (amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) acquisition of a right of ownership or limited rights in rem to immovables constituting private municipal property according to the procedure established by Items 2, 4 and 5 of Article 22a (1) herein, complying with the terms established by Article 22a (1) to (8) and (13) herein; the measure shall be applied in case it has not been applied for by an investor according to the procedure established by Article 18 herein upon the issuing of a Class A investment certificate, a Class

собственост, по реда на чл. 22а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 при спазване на условията по чл. 22а, ал. 2 - 8 и 13; мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.

Чл. 22и. (Нов - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Кметът на общината:

1. разработва по решение на общинския съвет и предлага за приемане наредбата по чл. 22з, ал. 1;
2. публикува наредбата по чл. 22з, ал. 1 на интернет страницата на общината в срок до 14 дни от приемането ѝ от общинския съвет;
3. издава или отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В след решение на общинския съвет на основание чл. 20;
4. прилага насърчителните мерки по чл. 22з, ал. 3 по ред, определен с наредбата по чл. 22з, ал. 1;
5. в случаите на прилагане на мярката по чл. 22а, ал. 1, т. 2 и 4 за имоти - частна общинска собственост, възлага изготвянето на оценка по смисъла на чл. 22а, ал. 2;
6. предоставя информация на областния управител за постъпилите инвестиционни предложения, издадените сертификати клас В и прилагането на мярката по чл. 22а, ал. 1, т. 2 и 4;
7. поддържа на интернет страницата на общината:
  - а) актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти за осъществяване на инвестиции;
  - б) формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки съгласно наредбата по чл. 22з, ал. 1;
  - в) информация за издадените сертификати за инвестиция клас В от общината;
8. изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция от клас В и предоставените насърчителни мерки, който представя на областния управител и

B investment, or a priority investment project certificate for the same immovable constituting private municipal property.

Article 22i. (New, SG No. 16/2013) The municipality mayor shall perform the following functions:

1. acting on a Municipal Council resolution, shall elaborate and shall propose for adoption the ordinance referred to in Article 22h (1) herein;
2. shall publish the ordinance referred to in Article 22h (1) herein on the Internet site of the municipality within fourteen days after the adoption of the said ordinance by the Municipal Council;
3. shall issue or shall refuse to issue a Class C investment certificate after a Municipal Council resolution in pursuance of Article 20 herein;
4. shall apply the promotion measures covered under Article 22h (3) herein according to a procedure established by the ordinance referred to in Article 22h (1) herein;
5. in the cases of application of the measure referred to in Items 2 and 4 of Article 22a (1) herein to immovables constituting private municipal property, shall commission the preparation of an appraisal within the meaning given by Article 22a (2) herein;
6. shall provide information to the regional governor on the investment proposals received, the Class C certificates issued and the application of the measure referred to in Items 2 and 4 of Article 22a (1) herein;
7. shall maintain, on the Internet site of the municipality:
  - (a) an up-to-date list of the vacant grounds and other corporeal immovables for the implementation of investments;
  - (b) blank forms and standard forms of applications for the award of a Class C investment certificate and enjoyment of [investment] promotion measures according to the ordinance referred to in Article 22h (1) herein;
  - (c) information on the Class C investment certificates issued by the municipality;
8. shall prepare an annual report on the Class C investment certificates issued and the [investment] promotion measures provided, and shall present the said report to the regional governor and the Executive

изпълнителния директор на агенцията и който се включва в годишния доклад за инвестициите в страната по чл. 11б, т. 5.

### **Раздел III**

#### **(Нов – ДВ, бр. 74 от 2025 г.)**

#### **Други разпоредби, приложими при инвестиционни проекти**

Чл. 22к. (Нов – ДВ, бр. 74 от 2025 г.) (1) При реализация на приоритетни инвестиционни проекти с национално или регионално значение и за инвестиционни предложения, които са определени като обекти с национално значение с акт на Министерския съвет или са обекти със стратегическа важност по смисъла на Закона за опазване на околната среда, и за индустриални паркове със стратегическо значение по Закона за индустриалните паркове, централните и териториалните органи на изпълнителната власт извършват административно обслужване или съгласуват, или се произнасят по реда на Закона за опазване на околната среда, както и разрешават/одобряват реализацията на същите инвестиционни проекти по реда на специален закон, в срокове с една втора по-кратки от предвидените в съответния нормативен акт.

(2) За реализация на проект по ал. 1, при необходимост от положително становище или при провеждане на консултации по Закона за опазване на околната среда със специализираните ведомства, във връзка с уведомление за инвестиционно предложение, план, програма, свързани с проект по ал. 1, при оценяване на информацията относно необходимостта от екологична оценка (ЕО) или оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), на доклад по ЕО или ОВОС, централните и териториалните органи на изпълнителната власт се произнасят или изразяват становище в срокове с една

Director of the Agency, which shall be included in the annual report on investments in Bulgaria referred to in Item 5 of Article 11b herein.

### **Section III**

#### **(New, SG No. 74/2025)**

#### **Other Provisions Applicable to Investment Projects**

Article 22j. (New, SG No. 74/2025) (1) Upon the implementation of priority investment projects of national or regional importance and for investment proposals designated as works of national importance by an act of the Council of Ministers or such that are works of strategic importance within the meaning given by the Environmental Protection Act, and for industrial parks of strategic importance under the Industrial Parks Act, the central and territorial executive authorities shall provide administrative services or shall clear, or shall pronounced according to the procedure established by the Environmental Protection Act, as well as authorise/approve the implementation of any such investment projects according to the procedure established by a special law, within time limits that are shorter by one half compared to those provided for in the relevant statutory instrument.

(2) For the implementation of a project referred to in Paragraph (1), where a favourable opinion is needed or when holding consultations under the Environmental Protection Act with specialised central-government departments, in connection with a notification of an investment proposal, plan, programme related to a project referred to in Paragraph (1), when assessing the information regarding the need of an environmental assessment or an environmental impact assessment, of an environmental assessment report or an environmental impact assessment report, the central and territorial executive authorities shall pronounce or shall express an opinion within time limits that are shorter by one half compared to those provided for in the relevant statutory instrument. The time limit for pronouncement or for expressing an opinion shall begin to run from the date of receipt of the request from the contracting entity or the competent authority. In the event of a failure to pronounce or to express an

втора по-кратки от предвидените в съответния нормативен акт. Сроктът за произнасяне или изразяване на становище започва да тече от датата на получаване на искането от възложителя или компетентния орган. Непроизнасянето или неизразяването на становище в срок се смята за мълчаливо съгласие.

(3) Когато не е предвиден срок за произнасяне по ал. 1 и 2, компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице се произнася в срок 14 дни. Когато не е предвиден срок за осигуряване на обществен достъп до информация чрез интернет страницата на компетентния орган или предоставяне на копие от информацията на съответната община/ район/кметство, такъв се осигурява в тридневен срок от постъпване на информацията.

(4) Алинеи 1 – 3 не се прилагат при проектиране и изграждане на слънчеви фотоволтаични преобразуватели и генератори за енергия от вятър по смисъла на Закона за енергията от възобновяеми източници.

Чл. 22л. (Нов – ДВ, бр. 74 от 2025 г.) (1) При необходимост от допълнителна информация за инвестиционното предложение, план, програма сроковете по чл. 22к, ал. 1 и 2 спират да текат от датата, на която е изпратено писмо или акт на компетентния орган или оправомощено от него длъжностно лице, до предоставянето ѝ.

(2) Компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице изисква не повече от два пъти допълнителна информация по внесено инвестиционно предложение, план, програма.

(3) Алинеи 1 и 2 се прилагат и в случаите по чл. 22к, ал. 3, изречения първо и второ.

**Глава пета**  
**(Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004**  
**г., в сила от 4.05.2004 г.)**  
**ПРАВИЛА ЗА**  
**ЧУЖДЕСТРАННИ**

opinion within the time limit, tacit consent shall be presumed.

(3) Where there are no provisions for pronouncement under Paragraphs (1) and (2), the competent authority or an official empowered thereby shall pronounce within 14 days. Where there are no provisions for a time limit for ensuring public access to information through the website of the competent authority or for the provision of a copy of the information to the municipality/borough/mayorality concerned, such access shall be ensured within three days of receipt of the said information.

(4) Paragraphs (1) to (3) shall not apply upon the design and construction of solar photovoltaic converters and wind power generators within the meaning given by the Energy from Renewable Sources Act.

Article 22k. (New, SG No. 74/2025) (1) Should any additional information be needed about the investment proposal, plan, programme, the time limits referred to in Article 22j (1) and (2) herein shall be suspended from the date of dispatch of a letter or an act of the competent authority or an official empowered thereby until the provision of the said information.

(2) The competent authority or an official empowered thereby shall require not more than twice additional information on an investment proposal, plan, programme as submitted.

(3) Paragraphs (1) and (2) shall furthermore apply in the cases under sentences one and two of Article 22j (3) herein.

**Chapter Five**  
**(Repealed, SG No. 37/2004,**  
**effective 4.05.2004)**  
**RULES APPLICABLE TO**  
**FOREIGN INVESTORS**

# ИНВЕСТИТОРИ

(Загл. изм. – ДВ, бр. 43 от  
2025 г., в сила от  
27.05.2025 г.)

(Heading amended, SG No.  
43/2025, effective 27.05.2025)

Чл. 23. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 4.05.2004 г., нов, бр. 42 от 2007 г.) За чуждестранни инвестиции, извършени преди изменения в законодателството, които установяват нормативни ограничения само за чуждестранните инвестиции, се прилагат законовите разпоредби, които са действали в момента на извършване на инвестициите.

Article 23. (Repealed, SG No. 37/2004, effective 4.05.2004, new, SG No. 42/2007) Any foreign investments made prior to legislative revisions imposing statutory restrictions solely on foreign investments shall be governed by the legal provisions which were effective at the moment when the said investments were made.

Чл. 24. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 4.05.2004 г., нов, бр. 42 от 2007 г.) (1) Чуждестранни лица, които имат право да извършват търговска дейност по националното си законодателство, могат да откриват в страната търговски представителства, които трябва да бъдат регистрирани в Българската търговско-промишлена палата.  
(2) Представителствата по ал. 1 не са юридически лица и не могат да извършват стопанска дейност.  
(3) Сделките, които чуждестранното лице сключва с местни лица за нуждите на регистрирано от него представителство по ал. 1, се осъществяват по реда за извършване на сделки между местни лица.

Article 24. (Repealed, SG No. 37/2004, effective 4.05.2004, new, SG No. 42/2007) (1) Any non-resident person, who [or which] is entitled to carry on commercial business under the national legislation thereof, may establish trade representation offices in Bulgaria which must be registered at the Bulgarian Chamber of Commerce and Industry.  
(2) The representation offices referred to in Paragraph (1) shall not be legal persons and may not carry out economic activity.  
(3) The transactions, which any non-resident person shall conclude with any resident persons for the needs of a representation office registered by the said non-resident person under Paragraph (1), shall be effected according to the procedure established for the conduct of transactions between resident persons.

Чл. 25. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 4.05.2004 г., нов, бр. 42 от 2007 г.) Чуждестранно физическо лице или дружество, което не е юридическо лице, може да открива клон, ако е регистрирано с право да извършва търговска дейност според националния си закон. Клонът се вписва в търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Article 25. (Repealed, SG No. 37/2004, effective 4.05.2004, new, SG No. 42/2007) Any non-resident natural person or association which is not a legal person may register a wholly owned subsidiary, should the said person or association have been registered as entitled to carry on commercial business under the national law thereof. Any such subsidiary shall be recorded in the Commercial Register with the Registry Agency.

Чл. 26. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 4.05.2004 г.).

Article 26. (Repealed, SG No. 37/2004, effective 4.05.2004).

## Глава шеста

(Изм. - ДВ, бр. 110 от 1999

## Chapter Six

(Amended, SG No. 110/1999,



**г., отм., бр. 37 от 2004 г.,  
нова, бр. 20 от 2024 г.)  
НАЦИОНАЛЕН  
МЕХАНИЗЪМ ЗА  
СКРИНИНГ НА  
ПРЕКИТЕ  
ЧУЖДЕСТРАННИ  
ИНВЕСТИЦИИ,  
СВЪРЗАНИ СЪС  
СИГУРНОСТТА ИЛИ  
ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД, В  
СЪОТВЕТСТВИЕ С  
РЕГЛАМЕНТ (ЕС)  
2019/452**

**repealed, SG No. 37/2004, new,  
SG No. 20/2024)  
NATIONAL SCREENING  
MECHANISM FOR FOREIGN  
DIRECT INVESTMENTS ON  
THE GROUNDS OF SECURITY  
OR PUBLIC ORDER, IN  
ACCORDANCE WITH  
REGULATION (EU) 2019/452**

Чл. 27. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., нов, бр. 20 от 2024 г.) (1) Пряка чуждестранна инвестиция от чуждестранен инвеститор се извършва след издаване на разрешение от Междуправителствения съвет за скрининг на преките чуждестранни инвестиции, наричан по-нататък "Междуправителствен съвет за скрининг", ако има за предмет областите на дейност, посочени в чл. 4, параграф 1 от Регламент (ЕС) 2019/452, и отговаря на едно от следните условия:

1. чрез осъществяването на инвестицията се придобива собствеността на най-малко 10 на сто от капитала на предприятие, което оперира в страната, или стойността на инвестицията надвишава прага от 2 000 000 евро или левовата им равностойност;
2. чрез осъществяването на инвестицията се придобива собствеността на най-малко 10 на сто от капитала на предприятие, което оперира в страната и извършва високотехнологични дейности;
3. осъществява се нова инвестиция, която надвишава прага от 2 000 000 евро или левовата им равностойност.

(2) По изключение преките чуждестранни инвестиции, които са нови инвестиции или не надвишават прага от 2 000 000

Article 27. (Repealed, SG No. 37/2004, new, SG No. 20/2024) (1) A foreign direct investment shall be made by a foreign investor after the Interdepartmental Council on Screening of Foreign Direct Investments, hereinafter referred to as "Interdepartmental Screening Council", has granted an authorisation if the object of the said investment is any of the fields of activity specified in Article 4(1) of Regulation (EU) 2019/452 and meets one of the following conditions:

1. the ownership of at least 10 per cent of the capital of an enterprise which operates in Bulgaria is acquired through the implementation of the investment, or the value of the investment exceeds the threshold of EUR 2,000,000 or the lev equivalent thereof;
2. the ownership of at least 10 per cent of the capital of an enterprise which operates in Bulgaria and performs high-technology activities is acquired through the implementation of the investment;
3. a new investment is implemented, which exceeds the threshold of EUR 2,000,000 or the lev equivalent thereof.

(2) By way of exception, any foreign direct investments which are new investments or do not exceed the threshold of EUR 2,000,000 or the lev equivalent thereof may be subject to consideration and authorisation by the Interdepartmental Screening Council on a proposal by a member of the Council

евро или левовата им равностойност, могат да бъдат обект на разглеждане и разрешение от Междуведомствения съвет за скрининг по предложение на член на съвета с компетентност в съответния сектор, в който ще се реализира инвестицията, съгласувано с представителите на Държавна агенция "Национална сигурност" и Държавна агенция "Разузнаване".

(3) (Изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) На скрининг по реда на този закон подлежат всички преки чуждестранни инвестиции в обекти, дейности, предприятията или капитала на лица, които извършват дейности по чл. 2, ал. 1, т. 8 от Закона за административното регулиране на икономическите дейности, свързани с нефт и продукти от нефтен произход.

(4) На скрининг по реда на този закон подлежат всички преки чуждестранни инвестиции с чуждестранен инвеститор от Русия или Република Беларус.

(5) По мотивирано искане на Държавна агенция "Национална сигурност" и Държавна агенция "Разузнаване" пряка чуждестранна инвестиция подлежи на скрининг от Междуведомствения съвет за скрининг, независимо от критериите по ал. 1, когато има данни, че същата може да окаже въздействие върху сигурността и обществения ред.

(6) Извършването на скрининг на пряка чуждестранна инвестиция при условията и по реда на този закон не освобождава чуждестранния инвеститор от задълженията му, установени в други закони.

(7) На скрининг по реда на този закон подлежат преки чуждестранни инвестиции в обхвата на ал. 1 без оглед на ограниченията за праг на инвестицията, когато в капитала на чуждестранния инвеститор има пряко или непряко участие на държава извън Европейския съюз, в т.ч. значително финансиране от държавен орган. Когато чуждестранният инвеститор е дружество, чиито акции се търгуват на регулиран пазар, изречение първо се прилага, в случай че прякото или

who is competent in the sector concerned wherein the investment is to be implemented, in consultation with the representatives of the State Agency for National Security and the State Intelligence Agency.

(3) (Amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) All foreign direct investments in establishments, activities, the enterprises or the capital of persons performing activities referred to in Item 8 of Article 2 (1) of the Act on Administrative Regulation of Economic Activities Associated with Crude Oil and Petroleum-Derived Products shall be subject to screening according to the procedure established by this Act.

(4) All foreign direct investments by a foreign investor from Russia or the Republic of Belarus shall be subject to screening according to the procedure established by this Act.

(5) Where the State Agency for National Security and the State Intelligence Agency make a reasoned request to this effect, a foreign direct investment shall be subject to screening by the Interdepartmental Screening Council notwithstanding the criteria under Paragraph (1) where there are indications that the said investment may affect security and public order.

(6) The performance of screening of a foreign direct investment under the terms and according to the procedure established by this Act shall not exempt the foreign investor from the obligations thereof established in other laws.

(7) Foreign direct investments within the scope of Paragraph (1) shall be subject to screening according to the procedure established by this Act irrespective of the restrictions as to threshold of investment where a country outside the European Union holds, whether directly or indirectly, an ownership interest in the capital of the foreign investor, including by through significant funding by a State body. Where the foreign investor is a company whereof the shares are traded on a regulated market, sentence one shall apply in case the direct or indirect ownership interest holding by a country outside the European Union in the capital of the said company exceeds 5 per cent. This procedure shall not apply to the countries referred to in Paragraphs (8) and (9).

(8) Acting on a motion by the Council of Ministers, the National Assembly shall adopt a resolution establishing a list of countries outside the European Union posing a low risk for the purposes of applying the screening mechanism.

(9) (Supplemented, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) For the purposes of applying the

косвено участие на държава извън Европейския съюз в капитала на дружеството е по-голямо от 5 на сто. Този ред не се прилага за държавите по ал. 8 и 9.

(8) Народното събрание по предложение на Министерския съвет приема с решение списък с държави извън Европейския съюз с нисък риск за целите на прилагането на механизма за скрининг.

(9) (Доп. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) За държави, включени в списъка по ал. 8, както и за Съединените американски щати, Обединеното кралство Великобритания, Канада, Австралия, Нова Зеландия, Япония, Република Корея, Обединени Арабски Емирства, държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, Конфедерация Швейцария и Кралство Саудитска Арабия се прилагат правилата за скрининг за държави – членки на Европейския съюз, за целите на прилагането на механизма за скрининг.

(10) (Нова – ДВ, бр. 96 от 2025 г., в сила от 11.11.2025 г.) Държавна агенция "Национална сигурност" в изпълнение на функциите си по чл. 6, ал. 6 от Закона за Държавна агенция "Национална сигурност" извършва предварително проучване и дава писмено становище преди извършване на разпоредителни сделки с дружествени дялове и акции от капитала на "Лукойл-България" ЕООД, "Лукойл Нефтохим Бургас" АД, "Лукойл ейвийшън България" ЕООД и "Състейнабъл енерджи съплай" ООД, както и с дружествени права, дялове или акции в други юридически лица в структурата на собствеността им, регистрирани на територията на Република България или на територията на трета държава, собственост на или контролирани пряко или непряко от Лукойл ОАО, Русия или свързани с него лица.

(11) (Нова – ДВ, бр. 96 от 2025 г., в сила от 11.11.2025 г.) Държавна агенция "Национална сигурност" извършва предварително проучване и дава писмено становище преди извършване на

screening mechanism, the rules on screening for Member States of the European Union shall apply to any countries included in the list referred to in Paragraph (8), as well as to the United States of America, the United Kingdom of Great Britain [and Northern Ireland], Canada, Australia, New Zealand, Japan, the Republic of Korea, the United Arab Emirates, a Contracting Party to the Agreement on the European Economic Area, the Swiss Confederation and the Kingdom of Saudi Arabia.

разпоредителни сделки с недвижимо имущество, както и с движими вещи и съоръжения, предназначени за преработка, производство, съхранение и продажба на нефт и нефтопродукти, собственост на "Лукойл-България" ЕООД, "Лукойл Нефтохим Бургас" АД, "Лукойл ейвиейшън България" ЕООД и "Състейнабъл енерджи съплай" ООД.

(12) (Нова – ДВ, бр. 96 от 2025 г., в сила от 11.11.2025 г.) Разпоредителните сделки по ал. 10 и 11 може да се извършват след решение на Министерския съвет при наличието на положително становище от Държавна агенция "Национална сигурност".

(13) (Нова – ДВ, бр. 96 от 2025 г., в сила от 11.11.2025 г.) Разпоредителни сделки по ал. 10 и 11, извършени без разрешение на Министерския съвет, са нищожни.

Чл. 27а. (Нов – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) (1) Чуждестранен инвеститор, който има намерение да направи пряка чуждестранна инвестиция по чл. 27, ал. 1, е длъжен предварително да подаде заявление за издаване на разрешение.

(2) Заявлението за издаване на разрешение се подава от инвеститора чрез агенцията до Междуведомствения съвет за скрининг по реда на този закон.

(3) Заявлението по ал. 1 се подава едновременно със заявление за издаване на разрешение, лиценз или вписване в регистър, предвидени в друг закон. Производството по тази глава не е основание за спиране на производство за издаване на разрешение, лиценз или вписване в регистър, предвидени в друг закон, освен в предвидените от закона случаи.

Чл. 27б. (Нов – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) (1) Заявлението за издаване на разрешение съдържа най-малко информацията, посочена в чл. 9, параграф 2 от Регламент (ЕС) 2019/452, като информация за необходимите документи и условията за подаване на заявление, както и образца на заявление е налична на интернет страницата на агенцията.

(2) Заявлението за издаване на разрешение се подава по образец на български език с

Article 27a. (New, SG No. 20/2024) (1) Any foreign investor intending to make a foreign direct investment under Article 27 (1) herein shall be obliged to submit in advance an application for granting an authorisation.

(2) The application for granting an authorisation shall be submitted by the investor care of the Agency to the Interdepartmental Screening Council according to the procedure established by this Act.

(3) The application referred to in Paragraph (1) shall be submitted simultaneously with an application for issuing a permit, licence, or entry in a register provided for in another law. Proceedings under this Chapter shall not be a ground for a suspension of issuing proceedings for a permit, licence, or entry in a register provided for in another law, except in the cases provided for in the law concerned.

Article 27b. (New, SG No. 20/2024) (1) The application for granting an authorisation shall contain at least the information referred to in Article 9(2) of Regulation (EU) 2019/452, with information on the requisite documents and the conditions for the submission of an application, as well as the standard form of an application, being available on the Internet site of the Agency.

(2) The application for granting an authorisation shall be submitted in a standard form in Bulgarian together with an English translation. The documents

превод на английски език. Приложените към заявлението документи се представят в оригинал или в заверени от заявителя или негов упълномощен представител копия.

(3) В срок до три дни след постъпването му агенцията проверява съответствието на заявлението и подадените документи с изискванията на закона и Регламент (ЕС) 2019/452 и го изпраща за разглеждане на Междудомствения съвет за скрининг.

(4) В случай че заявлението не отговаря на изискванията на закона и Регламент (ЕС) 2019/452, агенцията уведомява в срок до 7 дни заявителя за отстраняване на несъответствията.

(5) В случаите по ал. 4 срокът за разглеждане на заявлението започва да тече от датата на привеждане на заявлението в съответствие с изискванията на закона и Регламент (ЕС) 2019/452.

(6) Заявителят за издаване на разрешение носи отговорност за точността и пълнотата на предоставената информация.

Чл. 27в. (Нов – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) (1) Създава се Междудомствен съвет за скрининг на преките чуждестранни инвестиции, свързани със сигурността или обществения ред към Министерския съвет.

(2) Междудомственият съвет за скрининг е постоянно действащ колективен орган, който разглежда постъпилите заявления за извършване на преки чуждестранни инвестиции и издава разрешение или отказва издаването на разрешение за пряка чуждестранна инвестиция. Съветът се състои от следните членове:

1. председател: заместник министър-председател, определен от Министерския съвет;
2. заместник-председател: министърът на иновациите и растежа или упълномощен от него заместник-министър;
3. членове:
  - а) представител на Министерството на отбраната;
  - б) представител на Министерството на вътрешните работи;

accompanying the application shall be produced in the original or in copies certified by the applicant or an authorised representative thereof.

(3) Within three days after an application has been received, the Agency shall verify the conformity of the said application and the documents as submitted to the requirements of this Act and of Regulation (EU) 2019/452 and shall transmit the said application for consideration to the Interdepartmental Screening Council.

(4) In case the application does not conform to the requirements of this Act and Regulation (EU) 2019/452, the Agency shall notify the applicant within seven days to remedy the non-conformities.

(5) In the cases under Paragraph (4), the time limit for consideration of the application shall begin to run from the date whereon the application has been brought into conformity with the requirements of this Act and Regulation (EU) 2019/452.

(6) The applicant for granting an authorisation shall be responsible for the accuracy and completeness of the information provided.

Article 27c. (New, SG No. 20/2024) (1)

There shall be established an Interdepartmental Council on Screening of Foreign Direct Investments on the Grounds of Security or Public Order with the Council of Ministers.

(2) The Interdepartmental Screening Council shall be a standing collegial body which shall consider the applications for making foreign direct investments as received and shall grant an authorisation or shall refuse to grant a foreign direct investment authorisation. The Council shall consist of the following members:

1. Chairperson: a Deputy Prime Minister designated by the Council of Ministers;
2. Deputy Chairperson: the Minister of Innovation and Growth or a Deputy Minister authorised thereby;
3. members:
  - (a) a representative of the Ministry of Defence;
  - (b) a representative of the Ministry of Interior;
  - (c) a representative of the Ministry of Finance;
  - (d) a representative of the Ministry of Health;
  - (e) a representative of the Ministry of Foreign Affairs;
  - (f) a representative of the Ministry of Economy and Industry;
  - (g) a representative of the Ministry of Transport and Communications;

в) представител на Министерството на финансите;

г) представител на Министерството на здравеопазването;

д) представител на Министерството на външните работи;

е) представител на Министерството на икономиката и индустрията;

ж) представител на Министерството на транспорта и съобщенията;

з) представител на Министерството на електронното управление;

и) представител на Министерството на енергетиката;

к) представител на Държавна агенция "Национална сигурност";

л) представител на Държавна агенция "Разузнаване";

м) представител на Комисията за защита на конкуренцията;

н) представител на Комисията за финансов надзор;

о) представител на Комисията за регулиране на съобщенията;

п) представител на Комисията за енергийно и водно регулиране.

(3) Поименният състав на Междуправителствения съвет за скрининг се определя от Министерския съвет по предложение на ръководителите на съответните ведомства в съответствие с изискванията, посочени в правилника за прилагане на закона.

(4) Към Междуправителствения съвет за скрининг се създава секретариат, чиито експертни и технически функции се определят в правилника за организацията и дейността на съвета. Секретариатът е звено в администрацията на Министерския съвет.

(5) Междуправителственият съвет за скрининг заседава редовно при кворум от мнозинството от членовете му. Решенията за издаване или отказ за издаване на разрешение се приемат с мнозинство от всички членове по ред, определен в правилника за организацията и дейността на съвета.

(6) Представителите на Комисията за защита на конкуренцията, Комисията за регулиране на съобщенията, Комисията за

(h) a representative of the Ministry of Electronic Governance;

(i) a representative of the Ministry of Energy;

(j) a representative of the State Agency for National Security;

(k) a representative of the State Intelligence Agency;

(l) a representative of the Commission on Protection of Competition;

(m) a representative of the Financial Supervision Commission;

(n) a representative of the Communications Regulation Commission;

(o) a representative of the Energy and Water Regulatory Commission.

(3) The list of named members of the Interdepartmental Screening Council shall be determined by the Council of Ministers acting on a proposal by the heads of the central-government departments concerned in accordance with the requirements specified in the Regulations for Application of this Act.

(4) There shall be established a secretariat with the Interdepartmental Screening Council whereof the expert and technical functions shall be determined in the Rules of Organisation and Operation of the Council. The secretariat shall be a unit in the administration of the Council of Ministers.

(5) A quorum consisting of the majority of the members of the Interdepartmental Screening Council shall be required for the valid transaction of business at the meetings of the said Council. The decisions on granting or on refusing to grant an authorisation shall be adopted by a majority of all members according to a procedure established in the Rules of Organisation and Operation of the Council.

(6) The representatives of the Commission on Protection of Competition, the Communications Regulation Commission, the Energy and Water Regulatory Commission and of the Financial Supervision Commission shall perform advisory functions and shall not participate in the voting of the decisions of the Interdepartmental Screening Council.

(7) Once every six months, the Interdepartmental Screening Council shall prepare a report on the activity thereof and shall present the said report to the Council of Ministers, which shall lay the said report before the National Assembly for consideration. The report shall furthermore include aggregated data on the number of applications under Article 27f (1) herein and on the number of decisions under Items 1 to 3 of Article 27f (2) herein.

енергийно и водно регулиране и на Комисията за финансов надзор имат консултативни функции и не участват в гласуването на решенията на Междуправителствения съвет за скрининг.

(7) На всеки 6 месеца

Междуправителственият съвет за скрининг изготвя и представя доклад за дейността си пред Министерския съвет, който го представя за разглеждане в Народното събрание. Докладът включва и обобщени данни за броя на заявленията по чл. 27е, ал. 1 и за броя на решенията по чл. 27е, ал. 2, т. 1 – 3.

(8) Междуправителственият съвет за скрининг изготвя и изпраща до Европейската комисия годишния доклад и информацията по чл. 5, параграфи 1 и 2 от Регламент (ЕС) 2019/452.

(9) Министерският съвет приема правилник за организацията и дейността на Междуправителствения съвет за скрининг на преките чуждестранни инвестиции, свързани със сигурността или общественения ред.

Чл. 27г. (Нов – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) (1) Извършването на пряка чуждестранна инвестиция по чл. 27, ал. 1 започва след издаването на разрешение по реда на този закон от Междуправителствения съвет за скрининг.

(2) Междуправителственият съвет за скрининг може служебно и по изключение да образува производство за проверка на пряка чуждестранна инвестиция, която би могла да бъде предмет на скрининг по реда на този закон и по отношение на която не е подадено заявление за разрешение, в случай че е получено становище от Европейската комисия или сигнал, съдържащ достатъчно информация от държава членка.

(3) В срок до три месеца от узнаването на ново обстоятелство, което е предпоставка за образуване на производство за скрининг на пряка чуждестранна инвестиция по реда на този закон, Междуправителственият съвет за скрининг може служебно и по изключение да образува такова производство.

(8) The Interdepartmental Screening Council shall prepare the annual report and the information referred to in Article 5(1) and (2) of Regulation (EU) 2019/452 and shall send the said report and information to the European Commission.

(9) The Council of Ministers shall adopt Rules of Organisation and Operation of the Interdepartmental Council on Screening of Foreign Direct Investments on the Grounds of Security or Public Order.

Article 27d. (New, SG No. 20/2024) (1) The making of a foreign direct investment under Article 27 (1) herein shall commence after an authorisation has been granted according to the procedure established by this Act by the Interdepartmental Screening Council.

(2) The Interdepartmental Screening Council may, ex officio and by way of exception, institute verification proceedings for a foreign direct investment that could be subject to screening according to the procedure established by this Act and in respect of which an application for authorisation has not been submitted, in case of receipt of an opinion from the European Commission or an alert from a Member State containing sufficient information.

(3) Within three months after becoming aware of an intervening circumstance which is a prerequisite for the institution of screening proceedings for a foreign direct investment according to the procedure established by this Act, the Interdepartmental Screening Council may institute such proceedings ex officio.

(4) In the cases under Paragraph (2), upon receipt of an opinion from the European Commission requiring the performance of a screening of an investment that has been completed or an alert from a Member State,

(4) В случаите по ал. 2, когато е получено становище от Европейската комисия, което изисква извършване на скрининг на вече осъществена инвестиция или сигнал от държава членка, Междуведомственият съвет за скрининг взема решение за започване на производство по извършване на скрининг на инвестиция, започнала до две години преди получаването на становището или сигнала.

(5) Уведомлението, становището или сигналът по ал. 3 и 4 са основателни в случаите, когато инвеститорът е започнал осъществяването на инвестицията, съответстваща на условията за извършване на скрининг по чл. 27, и не е подал заявление по чл. 27а, ал. 1.

(6) Всички държавни органи и длъжностни лица от държавната и общинската администрация са задължени да предоставят необходимата информация за целите на скрининга по искане на Междуведомствения съвет за скрининг.

Чл. 27д. (Нов – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) (1) Междуведомственият съвет за скрининг си сътрудничи с Европейската комисия в съответствие с разпоредбите на чл. 6 и 7 от Регламент (ЕС) 2019/452 относно механизма за сътрудничество с държавите – членки на Европейския съюз, и с Европейската комисия в областта на преките чуждестранни инвестиции.

(2) Междуведомственият съвет за скрининг е звено за контакт съгласно чл. 11 от Регламент (ЕС) 2019/452, което осъществява комуникацията с Европейската комисия и другите държави – членки на Европейския съюз.

Чл. 27е. (Нов – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) (1) При разглеждане на заявленията за издаване на разрешение за преки инвестиции Междуведомственият съвет за скрининг прилага критериите, посочени в чл. 4 от Регламент (ЕС) 2019/452, при условията и по реда на този закон и правилника за прилагането му.

(2) Междуведомственият съвет за скрининг в 45-дневен срок от постъпване на заявлението, съответно от отстраняване на несъответствията по него, приема решение, с което:

the Interdepartmental Screening Council shall make a decision on the commencement of proceedings for the performance of a screening of an investment that commenced within two years prior to the receipt of the said opinion or alert.

(5) The notification, opinion or alert under Paragraphs (3) and (4) shall be well-founded where the investor has commenced the implementation of the investment qualifying for the performance of a screening under Article 27 herein and has not submitted an application under Article 27a (1) herein.

(6) All State bodies and officials of the State administration and municipal administration shall be bound to provide the necessary information for the purposes of the screening at the request of the Interdepartmental Screening Council.

Article 27e. (New, SG No. 20/2024) (1)

The Interdepartmental Screening Council shall cooperate with the European Commission in accordance with the provisions of Articles 6 and 7 of Regulation (EU) 2019/452 regarding the cooperation mechanism with Member States of the European Union, and with the European Commission in the field of foreign direct investments.

(2) The Interdepartmental Screening Council shall be a contact point according to Article 11 of Regulation (EU) 2019/452 which shall undertake communication with the European Commission and the other Member States of the European Union.

Article 27f. (New, SG No. 20/2024) (1)

Upon consideration of applications for granting an authorisation for direct investments, the Interdepartmental Screening Council shall apply the criteria referred to in Article 4 of Regulation (EU) 2019/452, under the terms and according to the procedure established by this Act and the Regulations for Application of this Act.

(2) Within 45 days after the receipt of an application or, respectively, after the non-conformities therein have been remedied, the Interdepartmental Screening Council shall adopt a decision whereby:

1. издава разрешение за извършване на пряка чуждестранна инвестиция в България, ако инвестицията не засяга сигурността или обществения ред и няма вероятност да засегне проекти или програми от интерес за Европейския съюз;

2. издава условно разрешение за извършване на пряката чуждестранна инвестиция, след изпълнение от страна на чуждестранния инвеститор на ограничителни мерки, предписани от Междуправителствения съвет за скрининг; ограничителните мерки могат да бъдат:

- а) ограничаване правото за придобиване до 20 на сто от капитала на дружество;
- б) ограничаване правото за придобиване до 10 на сто от капитала на дружество при високотехнологични производства;
- в) предписания за защита на личните данни, за запазване на сигурността на информацията или други – по предложение на компетентен регулаторен орган;

г) запазване на специални права в полза на държавата при вземането на решения от компетентността на общото събрание и управлението при капиталови търговски дружества (т. нар. "златна акция"), в случаите на сделки, осъществявани по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;

3. отхвърля заявлението за издаване на разрешение за пряка чуждестранна инвестиция, ако счита, че то засяга сигурността или обществения ред на България или има вероятност да засегне проекти или програми от интерес за Европейския съюз.

(3) Когато пряката чуждестранна инвестиция, която ще бъде направена в България, има вероятност да засегне проекти или програми от интерес за Европейския съюз, Междуправителственият съвет за скрининг приема решение при спазване на изискванията на чл. 8 от Регламент (ЕС) 2019/452, като взема предвид становището на Европейската комисия. В този случай срокът по ал. 2 спира да тече до получаване на становището от Европейската комисия.

1. the Council shall grant an authorisation for making a foreign direct investment in Bulgaria if the said investment does not affect security or public order and is not likely to affect projects or programmes of European Union interest;

2. the Council shall grant a conditional authorisation for making the foreign direct investment after the foreign investor has executed restrictive measures prescribed by the Interdepartmental Screening Council; the said restrictive measures may be:

(a) limiting the right to acquire up to 20 per cent of the capital of a company;

(b) limiting the right to acquire up to 10 per cent of the capital of a company in high-technology manufacturing;

(c) directions for personal data protection, for safeguarding information security or other such: on a proposal by a competent regulatory authority;

(d) retaining special rights in favour of the State upon decision making within the competence of the general meeting and the management for commercial corporations with a share capital (so-called "golden share") in the cases of transactions which are being effected according to the procedure established by the Privatisation and Post-Privatisation Control Act;

3. the Council shall reject the application for granting a foreign direct investment authorisation if the Council considers that the said application affects the security or public order of Bulgaria or is likely to affect projects or programmes of European Union interest.

(3) Where the foreign direct investment that is to be made in Bulgaria is likely to affect projects or programmes of European Union interest, the Interdepartmental Screening Council shall adopt a decision subject to the requirements of Article 8 of Regulation (EU) 2019/452, taking into account the opinion of the European Commission. In such case, the time limit under Paragraph (2) shall be suspended until receipt of the opinion from the European Commission.

(4) The Interdepartmental Screening Council shall adopt a decision under Paragraph (2) also in the cases referred to in Article 27d (2) and (3) herein.

(5) Depending on the specificity of the foreign direct investment considered and if it deems it necessary, the Interdepartmental Screening Council may request opinions from other authorities or institutions.

(6) The opinions referred to in Paragraph (5) shall be of a consultative nature and shall be sent to the

(4) Междуведомственият съвет за скрининг приема решение по ал. 2 и в случаите на чл. 27г, ал. 2 и 3.

(5) В зависимост от спецификата на разглежданата пряка чуждестранна инвестиция и ако приеме за необходимо, Междуведомственият съвет за скрининг може да поиска становища от други органи или институции.

(6) Становищата по ал. 5 имат консултативен характер и се изпращат на Междуведомствения съвет за скрининг не по-късно от 15 дни след искането.

(7) Когато са налице данни, че за пряка чуждестранна инвестиция е било издадено разрешение въз основа на неточна или непълна информация от чуждестранния инвеститор, Междуведомственият съвет за скрининг открива повторно производство.

(8) Решенията на Междуведомствения съвет за скрининг относно заявлението за издаване на разрешение за пряка чуждестранна инвестиция са индивидуални административни актове, съобщават се на чуждестранния инвеститор и могат да бъдат обжалвани по реда на

Административнопроцесуалния кодекс.

(9) Срокът по ал. 2 може да бъде удължен еднократно с до 30 дни с решение на Междуведомствения съвет за скрининг.

(10) Липсата на произнасяне в сроковете по ал. 2 и 9 се смята за мълчаливо съгласие по смисъла на чл. 28 от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност.

(11) Решенията по ал. 2, т. 2 и 3:

1. се вземат при спазване на принципите на необходимост и пропорционалност;
2. се мотивират, като в тях не се включва информация, обявяването на която противоречи на защитата на основни интереси, свързани със сигурността на страната.

Чл. 27ж. (Нов – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) (1) Обработването, съхраняването и унищожаването на информацията се извършват по реда на приложимото законодателство в зависимост от

Interdepartmental Screening Council not later than 15 days after the request.

(7) Where there are indications that an authorisation for a foreign direct investment has been granted on the basis of inaccurate or incomplete information provided by the foreign investor, the Interdepartmental Screening Council shall initiate repeated proceedings.

(8) The decisions of the Interdepartmental Screening Council regarding the application for granting a foreign direct investment authorisation shall be individual administrative acts, shall be communicated to the foreign investor, and shall be appealable according to the procedure established by the Administrative Procedure Code.

(9) The time limit under Paragraph (2) may be extended on a single occasion by up to 30 days by a decision of the Interdepartmental Screening Council.

(10) Where the Interdepartmental Screening Council fails to rule within the time limits referred to in Paragraphs (2) and (9), tacit consent within the meaning given by Article 28 of the Act Restricting Administrative Regulation and Administrative Control over Economic Activity shall be presumed.

(11) The decisions referred to in Items 2 and 3 of Paragraph (2):

1. shall be taken respecting the principles of necessity and proportionality;
2. shall be reasoned, while excluding any information whereof the disclosure is contrary to the protection of essential security interests of Bulgaria.

Article 27g. (New, SG No. 20/2024) (1)

Information shall be processed, stored and destroyed according to the procedure established by the applicable legislation depending on the nature of the data. The personal data as collected shall be processed

характера на данните. Събраните лични данни се обработват в съответствие с изискванията на Закона за защита на личните данни.

(2) Председателят, заместник-председателят и членовете на Междуведомствения съвет за скрининг, както и служителите в администрацията на агенцията нямат право да разпространяват информацията, станала им известна в процеса на работа по прилагането на този закон. Председателят, заместник-председателят и членовете на Междуведомствения съвет за скрининг следва да имат достъп до класифицирана информация по реда на Закона за защита на класифицираната информация.

Чл. 27з. (Нов – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) В случаите на производство за скрининг по чл. 27, ал. 5 и чл. 27г, ал. 2 – 5, което завършва с решение за условно разрешение за извършване на инвестицията или за отхвърляне на заявлението за издаване на разрешение за пряка чуждестранна инвестиция, разходите, извършени до влизането в сила на съответното решение, са за сметка на инвеститора.

**Глава шеста "а"**  
**(Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.)**  
**КОНТРОЛ ПО**  
**ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА**  
**ИНВЕСТИЦИОННИ**  
**ПРОЕКТИ**

Чл. 28. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., нов, бр. 16 от 2013 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Контролът се осъществява от:

1. изпълнителния директор на агенцията относно изпълнението на инвестиционните проекти, получили сертификат за инвестиция клас А, клас Б и приоритетен;

in accordance with the requirements of the Personal Data Protection Act.

(2) The Chairperson, the Deputy Chairperson and the members of the Interdepartmental Screening Council, as well as the employees of the administration of the Agency, shall not have the right to disseminate the information that has come to the knowledge thereof in the course of work on the application of this Act. The Chairperson, the Deputy Chairperson and the members of the Interdepartmental Screening Council, shall have access to classified information according to the procedure established by the Classified Information Protection Act.

Article 27h. (New, SG No. 20/2024) In the cases of screening proceedings under Article 27 (5) and Article 27d (2) to (5) herein which are concluded by a decision on a conditional authorisation for making the investment or on rejection of the application for granting a foreign direct investment authorisation, the costs incurred until the decision concerned becomes enforceable shall be borne by the investor.

**Chapter Six "a"**  
**(New, SG No. 16/2013)**  
**CONTROL OVER EXECUTION**  
**OF INVESTMENT PROJECTS**

Article 28. (Repealed, SG No. 37/2004, new, SG No. 16/2013) (1) (Amended, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) Control shall be exercised by:

1. the Executive Director of the Agency regarding the execution of investment projects which have been awarded a Class A, Class B and priority investment certificate;  
2. the Minister of Innovation and Growth or by an official empowered thereby or by another authority

2. министъра на иновациите и растежа или от оправомощено от него длъжностно лице или от друг орган, предоставящ насърчителната мярка, относно прилагането на насърчителните мерки.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Контролът по ал. 1 се осъществява по отношение на изпълнението на инвестицията като минимален размер и срок в съответната икономическа дейност и/или размер на създадената заетост.

(3) (Изм. – ДВ, бр. 79 от 2024 г.) Размерът на извършените инвестиции се удостоверява за отчетния период чрез междинен и годишни финансови отчети по реда на Закона за счетоводството, придружени с описание на активите за основната икономическа дейност и тяхната стойност в справка по образец. Финансовите отчети и справката се заверяват от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.

(4) Размерът на създадената заетост се удостоверява за отчетния период с документ от Националната агенция за приходите и с други документи, посочени в правилника за прилагане на закона.

Чл. 29. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., нов, бр. 16 от 2013 г.) Контролът по изпълнението на приоритетните инвестиционни проекти се извършва от:

1. определения с решение на Министерския съвет орган, или
2. (изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) министъра на иновациите и растежа или от оправомощено от него длъжностно лице или от друг орган, предоставящ помощта;
3. (отм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.).

Чл. 30. (Изм. - ДВ, бр. 110 от 1999 г., отм., бр. 37 от 2004 г., нов, бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти от общинско значение се извършва от кмета на

providing the promotion measure, regarding the application of the promotion measures.

(2) (Amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) The control referred to in Item 1 shall be implemented in respect of the execution of the investment in terms of threshold amount and period in the respective economic activity and/or size of the employment created.

(3) (Amended, SG No. 79/2024) The amount of investments made shall be certified for the reporting period by means of an interim financial statement and annual financial statements according to the procedure established by the Accountancy Act, accompanied by a description of the assets for the core economic activity and the value of the said assets in an information sheet completed in a standard form. The financial statements and the information sheet shall be certified by a registered auditor according to the Independent Financial Audit and Assurance of Sustainability Reporting Act. The expenses on the work of the auditor shall be borne by the investor.

(4) The amount of the employment created shall be certified for the reporting period by a document from the National Revenue Agency and by other documents specified in the Regulations for Application of this Act.

Article 29. (Repealed, SG No. 37/2004, new, SG No. 16/2013) Control over the execution of priority investment projects shall be exercised by:

1. the authority designated by a Council of Ministers decision, or
2. (amended, SG No. 14/2015, SG No. 22/2022, effective 18.03.2022, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) the Minister of Innovation and Growth or by an official empowered thereby or by another authority providing the aid;
3. (repealed, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025).

Article 30. (Amended, SG No. 110/1999, repealed, SG No. 37/2004, new, SG No. 16/2013, amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) Control over the execution of investment projects of municipal importance shall be exercised by the municipality mayor or by an official empowered

общината или от оправомощено от него длъжностно лице, като изпълнението се удостоверява с документите по чл. 28, ал. 3 и 4.

thereby, the said execution being certified by the documents referred to in Article 28 (3) (4) herein.

Чл. 31. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., нов, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) (1) При неизпълнение или нарушение, непосредствено свързано с получаването на държавна помощ, на разпоредби на Регламент (ЕС) № 651/2014, на този закон, правилника за прилагането му и по сключените договори за предоставяне на държавни помощи по прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ и/или схемата за помощ за обучение, всички недължимо платени и надплатени суми подлежат на връщане от получателя на помощта. (2) Средствата по ал. 1 са изискуеми от момента на получаването на помощта заедно със законната лихва от тази дата. (3) Средствата по ал. 1 са публични държавни вземания и се установяват от министъра на иновациите и растежа в качеството му на администратор на помощ чрез издаване на акт за установяване на публично вземане по реда на Административнопроцесуалния кодекс. (4) Вземанията по издадените актове по ал. 3 подлежат на събиране по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс от органите на Националната агенция за приходите.

Article 31. (Repealed, SG No. 37/2004, new, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) (1) Upon non-compliance or violation, immediately related to the receipt of State aid, with or of the provisions of Regulation (EU) No. 651/2014, of this Act, the Regulations for Application of this Act, and under contracts concluded for the provision of State aid for implementing the regional investment aid scheme and/or the training aid scheme, all amounts paid unduly and overpaid shall be reimbursable by the aid beneficiary.

(2) The resources referred to in Paragraph (1) shall be exigible as from the time of receipt of the aid with statutory interest from that date.

(3) The resources referred to in Paragraph (1) shall constitute public State receivables and shall be ascertained by the Minister of Innovation and Growth in the capacity thereof as aid administrator by means of issuing of a statement ascertaining a public receivable according to the procedure established by the Administrative Procedure Code.

(4) Receivables under statements issued under Paragraph (3) shall be subject to collection according to the procedure established by the Tax- and Social-Security Procedure Code by the National Revenue Agency authorities.

Чл. 32. (Изм. - ДВ, бр. 110 от 1999 г., отм., бр. 37 от 2004 г.).

Article 32. (Amended, SG No. 110/1999, repealed, SG No. 37/2004).

## **Глава седма АДМИНИСТРАТИВНОН АКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

## **Chapter Seven ADMINISTRATIVE PENALTY PROVISIONS**

Чл. 33. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г.).

Article 33. (Repealed, SG No. 37/2004).

Чл. 34. (Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) (Изм. - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) Длъжностно лице, което наруши или не изпълни задължение по чл. 20, ал. 1, т. 1 и

Article 34. (Amended, SG No. 37/2004) (1) (Amended, SG No. 42/2007) Any official, who breaches or derelicts any obligation referred to in Item 1 of Article 20 (1) and Article 21 herein, shall be

чл. 21, се наказва с глоба в размер 500 лв.,

ако деянието не съставлява престъпление.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 42 от 2007 г.)

Длъжностно лице, което наруши чл. 22, ал. 3 и чл. 22г, ал. 2, се наказва с глоба в размер 1000 лв., ако деянието не съставлява престъпление.

(3) Който не предостави искана информация от агенцията, която е свързана с обслужването на инвестиционен проект, се наказва с глоба или с имуществена санкция в размер от 200 до 2000 лв.

(4) При повторно извършване на нарушението по ал. 1 - 3 глобата или имуществената санкция се налага в двоен размер.

(5) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.)

Длъжностно лице, което наруши или не изпълни задължение по чл. 22з, ал. 3, т. 1 или 2, се наказва с глоба в размер до 200 лв., ако деянието не съставлява престъпление.

(6) (Нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Кмет на община, който не изпълни задължението си по чл. 22и, т. 8 и задължението си по чл. 30, се наказва с глоба в размер на 1000 лв., а при повторно нарушение – с глоба в размер на 3000 лв.

Чл. 34а. (Нов – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) На чуждестранен инвеститор по глава шеста се налага глоба или имуществена санкция в размер на 5 на сто от стойността на инвестицията, но не по-малко от 50 000 лв., когато:

1. предостави неточна, непълна или подвеждаща информация в заявление за разрешаване на пряка чуждестранна инвестиция;
2. осъществи пряка чуждестранна инвестиция без издадено разрешение при условията на този закон;
3. извърши пряка чуждестранна инвестиция в нарушение на условията по издадено условно разрешение по чл. 27е, ал. 2, т. 2;
4. не изпълни наложена мярка по чл. 34б.

Чл. 34б. (Нов – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) Междуведомственият съвет за скрининг може, независимо от глобата или имуществената санкция, да наложи на

liable to a fine of BGN 500, unless the act constitutes a criminal offence.

(2) (Amended, SG No. 42/2007) Any official, who violates Article 22 (3) and Article 22d (2) herein, shall be liable to a fine of BGN 1,000, unless the act constitutes a criminal offence.

(3) Any person, who or which fails to provide information requested by the Agency in connection with the provision of services to an investment project, shall be liable to a fine or to a pecuniary penalty of BGN 200 or exceeding this amount but not exceeding BGN 2,000.

(4) Upon a repeated commission of any violation covered under Paragraphs (1) to (3), the fine or the pecuniary penalty shall be imposed in a double amount.

(5) (New, SG No. 16/2013) Any official, who breaches or derelicts any obligation referred to in Item 1 or 2 of Article 22h (3) herein, shall be liable to a fine not exceeding BGN 200, unless the act constitutes a criminal offence.

(6) (New, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) Any municipality mayor, who fails to fulfil the obligation thereof under Item 8 of Article 22i herein and the obligation thereof under Article 30 herein, shall be liable to a fine of BGN 1,000, and any repeated violation shall be punishable by a fine of BGN 3,000.

Article 34a. (New, SG No. 20/2024) A foreign investor under Chapter Six herein shall be liable to a fine or a pecuniary penalty amounting to the lesser of 5 per cent of the value of the investment and BGN 50,000 where:

1. the said investor provides inaccurate, incomplete or misleading information in an application for allowing a foreign direct investment;
2. the said investor implements a foreign direct investment without an authorisation granted under the terms established by this Act;
3. the said investor makes a foreign direct investment in violation of the conditions of a conditional authorisation granted under Item 2 of Article 27f (2) herein;
4. the said investor fails to comply with a measure imposed under Article 34b herein.

Article 34b. (New, SG No. 20/2024) The Interdepartmental Screening Council may, irrespective of the fine or pecuniary penalty, impose restrictive measures within the meaning given by Item

чуждестранния инвеститор ограничителни мерки по смисъла на чл. 27е, ал. 2, т. 2, необходими за гарантиране на сигурността или общественя ред, включително промяна в контрол, промяна и/или преустановяване на дейност, прекратяване на пряката чуждестранна инвестиция и други подходящи мерки. Същите се прилагат след провеждане на преговори между инвеститора и оправомощен представител на Междуведомствения съвет за скрининг.

2 of Article 27f (2) herein on the foreign investor as shall be necessary to ensure security or public order, including a change of control, change and/or cessation of activity, unwinding the foreign direct investment and other appropriate measures. The said measures shall be applied after the conduct of negotiations between the investor and an empowered representative of the Interdepartmental Screening Council.

Чл. 35. (Нов - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) (1) Актовете за установяване на извършени нарушения по чл. 34, ал. 1, 2 и 3 се съставят от длъжностни лица, определени от изпълнителния директор на агенцията, а наказателните постановления се издават от изпълнителния директор на агенцията.  
(2) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Актовете за установяване на извършени нарушения по чл. 34, ал. 5 и наказателните постановления се съставят по реда, определен с наредбата по чл. 22з, ал. 1. Приходите от наложените глоби постъпват в общинския бюджет.  
(3) (Предишна ал. 2 - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Article 35. (New, SG No. 37/2004) (1) Written statements ascertaining the commission of any violations covered under Article 34 (1), (2) and (3) herein shall be drawn up by officials designated by the Executive Director of the Agency, and penalty decrees shall be issued by the Executive Director of the Agency.  
(2) (New, SG No. 16/2013) Written statements ascertaining the commission of any violations covered under Article 34 (5) herein and penalty decrees shall be drawn up according to the procedure established by the ordinance referred to in Article 22h (1) herein. The proceeds from the fines imposed shall be credited to the municipal budget.  
(3) (Renumbered from Paragraph (2), SG No. 16/2013) The ascertainment of violations, the issuing, appeal against, and execution of penalty decrees shall follow the procedure established by the Administrative Violations and Sanctions Act.

## **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ (Нови - ДВ, бр. 37 от 2004 г.)**

## **SUPPLEMENTARY PROVISIONS (New, SG No. 37/2004)**

§ 1. (Нов - ДВ, бр. 37 от 2004 г.)  
По смисъла на този закон:  
1. "Чуждестранно лице" е:  
а) юридическо лице, което не е регистрирано в Република България;  
б) дружество, което не е юридическо лице и е регистрирано в чужбина;  
в) физическо лице - чужденец с постоянно местопребиваване в чужбина.

§ 1. (New, SG No. 37/2004) Within the meaning given by this Act:  
1. "Non-resident person" shall be:  
(a) any legal person which is not registered in the Republic of Bulgaria;  
(b) any association which is not a legal person and which is registered abroad;  
(c) any natural-person foreigner with permanent residence abroad.

2. (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) "Независим оценител" е лице съгласно Закона за независимите оценители.
3. (Изм. - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) "Индивидуално административно обслужване" е всяка дейност, извършвана от служители на агенцията или от определени длъжностни лица от администрацията на териториалните органи на изпълнителната власт, свързана с подаване и получаване от компетентните органи на всички необходими според действащото законодателство документи за осъществяване на определена инвестиция.
4. "Повторно" е нарушението, извършено в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление, с което нарушителят е наказан за същото по вид нарушение.
5. (Изм. - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) "Информационно обслужване" е предоставяне от агенцията на устна и писмена информация на лице, заинтересовано да инвестира и желаещо да се информира за инвестиционния климат или да получи информация за потенциални партньори в страната, както и за всички административни процедури по осъществяване на инвестицията.
6. (Отм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.).
7. (Нова - ДВ, бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) "Обект" е икономически неделима съвкупност от дълготрайни активи, които са свързани помежду си физически и/или функционално за производство на определен продукт или продукти.
8. (Нова - ДВ, бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 41 от 2009 г., бр. 32 от 2015 г.) "Започване на работата по инвестиционен проект" е първото от следните събития: започване на строителните работи, свързани с инвестицията, или поемане на първия правнообвързващ ангажимент за поръчка на оборудване или всеки друг ангажимент, който прави инвестицията необратима. Купуването на земя и подготвителните дейности, като получаването на разрешителни и провеждането на проучвания на
2. (Amended, SG No. 41/2009) "Independent appraiser" shall be a person according to the Independent Appraisers Act.
3. (Amended, SG No. 42/2007) "Individualized administrative services" shall be any activity performed by officers of the Agency or by designated officials from the administration of the territorial executive authorities, involving the submission to and receipt from the competent authorities of all documents required under the effective legislation for the implementation of a specific investment.
4. "Repeated violation" shall be a violation committed within one year after the penalty decree whereby the offender was penalised for a violation of the same type became enforceable.
5. (Amended, SG No. 42/2007) "Provision of information services" shall be provision by the Agency of oral and written information to a person interested in investing and wishing to be informed of the investment climate or to obtain information regarding potential partners in Bulgaria, as well as regarding all administrative procedures for the implementation of the investment.
6. (Repealed, SG No. 41/2009).
7. (New, SG No. 42/2007, amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) "Establishment" shall be an economically indivisible set of fixed assets which are interconnected physically and/or functionally for the production of a specific product or products.
8. (New, SG No. 42/2007, amended, SG No. 41/2009, SG No. 32/2015) "Start of works on an investment project" shall be the earlier of either the start of construction works relating to the investment, or the first legally binding commitment to order equipment or any other commitment that makes the investment irreversible. Buying land and preparatory works such as obtaining permits and conducting feasibility studies shall not be considered start of work.
9. (New, SG No. 42/2007, repealed, SG No. 41/2009).
10. (New, SG No. 42/2007, amended, SG No. 41/2009, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) "Economically disadvantaged regions" shall be municipalities where the rate of unemployment is above the national average.
- (a) municipalities where the rate of unemployment is above the national average, or
- (b) administrative regions where the gross value added per capita is below the national average.
11. (New, SG No. 42/2007, amended, SG No. 41/2009) "High-technology activities" shall be the activities defined by Eurostat under the Statistical

осъществимостта, не се смятат за започване на работите по проекта.

9. (Нова - ДВ, бр. 42 от 2007 г., отм., бр. 41 от 2009 г.).

10. (Нова - ДВ, бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 41 от 2009 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) "Икономически необлагодетелствани региони" са общини, в които равнището на безработица е по-високо от средното за страната.

11. (Нова - ДВ, бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 41 от 2009 г.) "Високотехнологични дейности" са определените от ЕВРОСТАТ по Статистическата класификация на икономическите дейности в Европейската общност (НАСЕ), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на икономическите дейности, определени с правилника за прилагане на този закон, като:

а) "високотехнологични" икономически дейности в преработващата промишленост (High Tech manufacturing Industries);

б) услуги, дефинирани като "интензивно базирани на знания" (Knowledge-intensive services (KIS) и "високотехнологични интензивно базирани на знания услуги" (High-tech KIS).

12. (Нова - ДВ, бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 41 от 2009 г., бр. 44 от 2019 г., бр. 21 от 2021 г.) "Индустриален парк" е индустриален парк, вписан в регистъра по чл. 21, ал. 1 от Закона за индустриалните паркове.

13. (Нова - ДВ, бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 41 от 2009 г., отм., бр. 21 от 2021 г.).

14. (Нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) "Непреодолима сила" са обстоятелства от извънреден характер, които инвеститорът при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати, в т. ч. финансовата и икономическата криза за срока на действие на Съобщение на Комисията - Временна общностна рамка за мерките за държавна помощ за подпомагане на достъпа до финансиране при настоящата финансова и икономическа криза (ОВ, С 16/1 от 22 януари 2009 г.).

Classification of Economic Activities in the European Community (NACE) and, respectively, the direct application thereof in the Republic of Bulgaria through the Classification of Economic Activities, specified in the Regulations for Application of this Act, such as:

(a) "high-technology" economic activities in the manufacturing industry (High Tech manufacturing Industries);

(b) services defined as "knowledge-intensive services" (KIS) and "high-technology knowledge-intensive services (High-tech KIS)".

12. (New, SG No. 42/2007, amended, SG No. 41/2009, SG No. 44/2019, SG No. 21/2021)

"Industrial park" means an industrial park entered in the register referred to in Article 21 (1) of the Industrial Park Act.

13. (New, SG No. 42/2007, amended, SG No. 41/2009, repealed, SG No. 21/2021).

14. (New, SG No. 41/2009) "Force majeure" shall be circumstances of an extraordinary nature which the investor, while exercising due care, was unable or was not obligated to foresee or to avoid, including the financial and economic crisis for the effective period of the Communication from the Commission - Temporary Community Framework for State aid measures to support access to finance in the current financial and economic crisis (OJ, C 16/1 of 22 January 2009).

15. (New, SG No. 41/2009, amended, SG No. 32/2015) "Aid scheme", "individual aid", "regional investment aid", "training aid", "investment", "tangible and intangible assets", "large investment project", "eligible costs", "jobs", "employment", "employment directly created by an investment project", "small and medium-sized enterprises" and "large enterprise" shall be notions within the meaning given by Regulation (EU) No. 651/2014.

16. (New, SG No. 16/2013) "Average number of employees on payroll" shall be the employment created and maintained for the respective financial year, determined according to the methodology for calculation of the number of employees on payroll and the average number of employees on payroll of the National Statistical Institute and covered in the annual activity report according to the procedure established by the Statistics Act, the Corporate Income Tax Act and the Income Taxes on Natural Persons Act.

15. (Нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г., изм., бр. 32 от 2015 г.) "Схема за помощ", "индивидуална помощ", "регионална инвестиционна помощ", "помощ за обучение", "инвестиция", "материални и нематериални активи", "голям инвестиционен проект", "допустими разходи", "работни места", "заетост, пряко създадена от инвестиционен проект", "малки и средни предприятия" и "голямо предприятие" са понятия по смисъла на Регламент (ЕС) № 651/2014.

16. (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) "Средносписъчна численост на персонала" е създадената и поддържана заетост за съответната финансова година, определена съгласно методиката за изчисляване на списъчния и средния списъчен брой на персонала на Националния статистически институт и отразена в годишния отчет за дейността по реда на Закона за статистиката, Закона за корпоративното подоходно облагане и Закона за данъците върху доходите на физическите лица.

17. (Нова – ДВ, бр. 20 от 2018 г., в сила от 6.03.2018 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) "Елементи на техническата инфраструктура" за:

а) клас А, клас Б и приоритетен инвестиционен проект са елементите по смисъла на чл. 64, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Закона за устройство на територията;

б) приоритетен проект по чл. 22е в преработващата промишленост, високотехнологичните услуги или за изграждане на индустриален парк, индустриална зона или технологичен парк са разпределителните проводни и разпределителните устройства и съоръженията към тях – трансформаторни постове, електрически подстанции, понижителни и разпределителни станции.

18. (Нова – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) "Стратегически обекти от значение за националната сигурност" са посочените в Постановление № 181 на Министерския съвет от 20 юли 2009 г. за определяне на стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност (обн., ДВ, бр. 59 от 2009 г.; изм., бр. 71 и

17. (New, SG No. 20/2018, effective 6.03.2018, amended, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) "Physical-infrastructure elements" applicable to:

(a) Class A, Class B and priority investment projects shall be the elements referred to in Items 1, 2 and 3 of Article 64 (1) of the Spatial Development Act;

(b) priority projects referred to in Article 22f herein in the manufacturing industry, high-technology services or for the establishment of an industrial park or an industrial zone or technology park shall be the distribution lines and distribution devices and the facilities thereto appertaining: transformer stations, electricity-supply substations, step-down and distribution stations.

18. (New, SG No. 20/2024) "Strategic installations relevant to national security" shall be those listed in Council of Ministers Decision No. 181 of 20 July 2009 Designating the Strategic Installations and Activities that Are Relevant to National Security (promulgated in the State Gazette No. 59 of 2009; amended in Nos. 71 and 77 of 2011, No. 67 of 2012, Nos. 5 and 21 of 2013, No. 107 of 2014, Nos. 28 and 57 of 2015, Nos. 22, 27 and 51 of 2016, No. 86 of 2017, Nos. 9 and 81 of 2019, Nos. 33 and 87 of 2021, Nos. 41, 47, 83 and 97 of 2022 and No. 100 of 2023).

19. (New, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) "Industrial zone" shall be a single or a set of two or more adjoining lots located in spatial-development areas for which a spatial-development plan has determined an assigned use for manufacturing activities.

20. (New, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) "Technology park" shall be a single or a set of two or more adjoining lots with a prevailing scientific-research and development activity and/or education, and/or information technologies, and for innovative activities for technological renovation of manufacturing products and technologies.

Complementary investment activities in the manufacturing industry or in another production sector shall be admissible.

21. (New, SG No. 43/2025, effective 27.05.2025) "Private participating interest in the capital" shall be a participating interest in the capital by a legal person which is not wholly owned by the State and/or a municipality, and/or a wholly State- or municipal-owned public enterprise.

77 от 2011 г., бр. 67 от 2012 г., бр. 5 и 21 от 2013 г., бр. 107 от 2014 г., бр. 28 и 57 от 2015 г., бр. 22, 27 и 51 от 2016 г., бр. 86 от 2017 г., бр. 9 и 81 от 2019 г., бр. 33 и 87 от 2021 г., бр. 41, 47, 83 и 97 от 2022 г. и бр. 100 от 2023 г.).

19. (Нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) "Индустриална зона" е един или съвкупност от два или повече съседни поземлени имота, разположени на територии, за които съгласно устройствен план е определено предназначение за производствени дейности.

20. (Нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) "Технологичен парк" е един или съвкупност от два или повече съседни имота с преобладаващи научноизследователска и развойна дейност и/или образование, и/или информационни технологии и за иновационни дейности за технологично обновяване на производствени продукти и технологии. Допустима е допълваща инвестиционна дейност в преработващата промишленост или в друг производствен сектор.

21. (Нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) "Частно участие в капитала" е участие в капитала на физическо или юридическо лице, което не е 100 на сто собственост на държавата и/или община, и/или публично предприятие със 100 на сто държавно или общинско участие в капитала.

§ 1а. (Нов – ДВ, бр. 44 от 2019 г., отм., бр. 21 от 2021 г., нов, бр. 20 от 2024 г.) По смисъла на глава шеста от този закон:

1. "Чуждестранен инвеститор" е:

а) лице, което не е гражданин на държава – членка на Европейския съюз, или чието седалище не се намира в държава членка, което е направило или възнамерява да направи пряка чуждестранна инвестиция в България;

б) юридическо лице, чието седалище според устройствения акт е в държава – членка на Европейския съюз, което е направило или възнамерява да направи пряка чуждестранна инвестиция в България, в което контролът се упражнява

§ 1a. (New, SG No. 44/2019, repealed, SG No. 21/2021, new, SG No. 20/2024) Within the meaning given by Chapter Six of this Act:

1. "Foreign investor" shall be:

(a) a person who is not a citizen of a Member State of the European Union or whose registered office is not located in a Member State, having made or intending to make a foreign direct investment in Bulgaria;

(b) a legal person whose statutory seat is in a Member State of the European Union, having made or intending to make a foreign direct investment in Bulgaria, wherein the control is exercised, directly or indirectly, by: one or more natural persons who are not citizens of a Member State of the European Union, one or more legal persons whose registered offices are not in a Member State of the European Union, or another legal entity organised according to

пряко или косвено от: едно или повече физически лица, които не са граждани на държава – членка на Европейския съюз, едно или повече юридически лица, чиито седалища не са в държава – членка на Европейския съюз, или друго правно образувание, организирано съгласно законите на държава, която не е членка на Европейския съюз;

в) юридическо лице или друго правно образувание, чието седалище според устройствения акт е в държава – членка на Европейския съюз, което е направило или възнамерява да направи пряка чуждестранна инвестиция в България, в което по силата на договор или вътрешни правила едно или повече физически или юридически лица, установени в държави извън Европейския съюз, имат пряк или непряк контрол върху конкретната инвестиция, или което по силата на договор или многостранна сделка прави пряка чуждестранна инвестиция, попадаща в обхвата на този закон, от свое име, но за сметка на лице по букви "а" и "б".

2. "Пряка чуждестранна инвестиция" е инвестиция от всякакъв вид от страна на чуждестранен инвеститор, имаща за цел установяването или поддържането на трайни и преки връзки между чуждестранния инвеститор и предприемача или предприятието, на когото или на което е предоставен капиталът, за да извършва стопанска дейност в България, включително инвестиция, която дава възможност за ефективно участие в управлението или контрола на дружество, извършващо стопанска дейност. Пряка чуждестранна инвестиция е и разширяването на съществуваща инвестиция, включително разширяване на капацитета на съществуващо предприятие, диверсификацията на производството на предприятие с продукти, които не са били произведени преди това, както и създаването на ново място за извършване на дейността или увеличаването на капитала на обекта на инвестицията под условие, че акциите бъдат придобити от

the laws of a country not member of the European Union;

(c) a legal person or another legal entity whose statutory seat is in a Member State of the European Union, having made or intending to make a foreign direct investment in Bulgaria, wherein, by virtue of a contract or internal rules, one or more natural or legal persons established in countries outside the European Union exercise direct or indirect control over the particular investment, or which, by virtue of a contract or multilateral transaction, makes a foreign direct investment falling within the scope of this Act, on its own behalf but for the account of a person referred to in Litterae (a) and (b).

2. "Foreign direct investment" shall be an investment of any kind by a foreign investor aiming to establish or to maintain lasting and direct links between the foreign investor and the entrepreneur whereto or the enterprise whereto the capital is made available in order to carry on an economic activity in Bulgaria, including investments which enable effective participation in the management or control of a company carrying out an economic activity. Foreign direct investment shall furthermore be the expansion of an existing investment, including an expansion of the capacity of an existing enterprise, the diversification of the production of an enterprise into products that have not been produced theretofore, as well as the setting up of a new place for carrying out the activity or increasing the capital of the investee subject to the condition that the shares are acquired by the foreign investor. A portfolio (passive) investment shall not be foreign direct investment.

3. "Screening" shall be proceedings allowing to assess, investigate, authorise, condition, prohibit or unwind foreign direct investments.

4. "Control" shall be have the meaning assigned to that notion by § 1c of the Supplementary Provisions of the Commerce Act.

5. "New investment" shall be an initial investment in tangible and intangible assets that are associated with the activity of a new enterprise, the expansion of the capacity of an existing enterprise, the diversification of the production of an enterprise into products that have not been produced theretofore, or a fundamental change in the overall production process of an existing enterprise.

6. "Foreign investor from Russia or the Republic of Belarus" shall be:

(a) a natural person who is a citizen of Russia or the Republic of Belarus;

чуждестранния инвеститор. Не е пряка чуждестранна инвестиция портфейлната (пасивната) инвестиция.

3. "Скрининг" е производство, което дава възможност да бъдат оценени, проучени, разрешени, обвързани с условия, забранени или прекратени преки чуждестранни инвестиции.

4. "Контрол" е понятие по смисъла на § 1в от допълнителните разпоредби на Търговския закон.

5. "Нова инвестиция" е първоначална инвестиция в материални и нематериални активи, свързани със започването на дейността на ново предприятие, разширяване на капацитета на съществуващо предприятие, разнообразяване на производството на предприятие чрез продукти, които преди това не са били произведени, или съществена промяна в общия производствен процес на съществуващо предприятие.

6. "Чуждестранен инвеститор от Русия или Република Беларус" е:

а) физическо лице, което е гражданин на Русия или Република Беларус;

б) юридическо лице, чието седалище се намира в Русия или Република Беларус, което е направило или възнамерява да направи пряка чуждестранна инвестиция в България;

в) юридическо лице, чието седалище според устройствения акт е в държава извън Русия и Република Беларус, което е направило или възнамерява да направи пряка чуждестранна инвестиция в България, в което 25 на сто или повече от собствеността принадлежи на едно или повече физически лица, които са граждани на Русия или Република Беларус, едно или повече юридически лица, чието седалище е в Русия или Република Беларус, или на друго правно образувание, организирано съгласно законодателството на Русия или Беларус.

§ 2. (Нов - ДВ, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 42 от 2007 г., отм., бр. 41 от 2009 г.).

(b) a legal person whose registered office is located in Russia or the Republic of Belarus, having made or intending to make a foreign direct investment in Bulgaria;

(c) a legal person whose statutory seat is in a country other than Russia and the Republic of Belarus, having made or intending to make a foreign direct investment in Bulgaria, wherein 25 per cent or more of the ownership is held by one or more natural persons who are citizens of Russia or the Republic of Belarus, one or more legal persons whose registered office is in Russia or the Republic of Belarus, or by another legal entity organised according to the legislation of Russia or Belarus.

§ 2. (New, SG No. 37/2004, amended, SG No. 42/2007, repealed, SG No. 41/2009).

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

## TRANSITIONAL AND FINAL PROVISIONS

§ 3. (Предишен § 1 - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) Този закон отменя Закона за насърчаване и закрила на чуждестранните инвестиции (обн., ДВ, бр. 8 от 1992 г.; изм., бр. 92 и 102 от 1995 г., бр. 109 от 1996 г.; попр., бр. 110 от 1996 г.; изм., бр. 55 и 58 от 1997 г.).

§ 4. (Предишен § 2 - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) В Закона за статистиката (обн., ДВ, бр. 25 от 1991 г.; изм. и доп., бр. 64 от 1991 г. и бр. 60 от 1992 г.) се правят следните изменения:

1. В чл. 21 думите "петстотин до хиляда" се заменят с "80 000 до 600 000".
2. В чл. 22 думите "хиляда до хиляда и петстотин" се заменят с "600 000 до 2 000 000".
3. В чл. 23 думите "хиляда до две хиляди" се заменят с "1 000 000 до 2 000 000".
4. В чл. 24 думите "пет хиляди до десет хиляди" се заменят с "1 000 000 до 3 000 000".

§ 5. (Предишен § 3 - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) В двумесечен срок от влизане на закона в сила Националният статистически институт изработва методология, по която се произвежда статистическа информация за чуждестранните инвестиции, съобразена с международните стандарти.

§ 6. (Предишен § 4 - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) Дружествата с чуждестранно участие, извършили внос при условията на чл. 15а от Закона за насърчаване и закрила на чуждестранните инвестиции, посочен в § 1, представят на митническите органи съдебно решение за включване на непаричната вноски в капитала на дружеството в 6-месечен срок от влизане на закона в сила.

§ 7. (Нов - ДВ, бр. 29 от 1998 г., предишен § 4а, бр. 37 от 2004 г.) Извън случаите по предходния параграф, чл. 14,

§ 3. (Renumbered from § 1, SG No. 37/2004) This Act shall supersede the Encouragement and Protection of Foreign Investments Act (promulgated in the State Gazette No. 8 of 1992; amended in Nos. 92 and 102 of 1995, No. 109 of 1996; corrected in No. 110 of 1996; amended in Nos. 55 and 58 of 1997).

§ 4. (Renumbered from § 2, SG No. 37/2004) The Statistics Act (promulgated in the State Gazette No. 25 of 1991; amended and supplemented in No. 64 of 1991 and No. 60 of 1992) shall be amended as follows:

1. In Article 21 the words "five hundred to one thousand" shall be replaced by "80,000 to 600,000."
2. In Article 22 the words "one thousand to one thousand and five hundred" shall be replaced by "600,000 to 2,000,000."
3. In Article 23 the words "one thousand to two thousand" shall be replaced by "1,000,000 to 2,000,000."
4. In Article 24 the words "five thousand to ten thousand" shall be replaced by "1,000,000 to 3,000,000."

§ 5. (Renumbered from § 3, SG No. 37/2004) Within two months after the entry of this Act into force, the National Statistical Institute shall develop a methodology for generation of statistical information on foreign investments in conformity with international standards.

§ 6. (Renumbered from § 4, SG No. 37/2004) Any corporation wherein a non-resident person holds an interest, which has effected import under the terms established by Article 15a of the Encouragement and Protection of Foreign Investments Act as indicated in § 1 herein, shall present to the customs authorities a judgment of court on inclusion of the non-cash asset into the capital of the corporation within six months after the entry of this Act into force.

§ 7. (New, SG No. 29/1998, renumbered from § 4a, SG No. 37/2004) In any instances other than such covered under the foregoing Clause,

15 и 17 от закона не се прилагат за стоки, които към 24 октомври 1997 г. са били оформени при режим на временен внос.

§ 8. (Предишен § 5 - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) В случаите, когато се ползват данъчни облекчения по други закони, разпоредбата на чл. 20 се прилага за остатъка от 10-годишния срок.

§ 9. (Предишен § 6 - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) В двумесечен срок от влизането на закона в сила Министерският съвет приема правилник за устройството и дейността на Агенцията за чуждестранни инвестиции.

§ 10. (Предишен § 7 - ДВ, бр. 37 от 2004 г., отм., бр. 32 от 2015 г.)

§ 11. (Предишен § 8 - ДВ, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 42 от 2007 г.) Изпълнението на закона се възлага на Министерския съвет.

§ 12. (Предишен § 9 - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) Законът влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник".

Articles 14, 15 and 17 herein shall not apply to any goods which have been placed under the temporary importation procedure.

§ 8. (Renumbered from § 5, SG No. 37/2004) Where tax reliefs are enjoyed under other laws, the provision of Article 20 herein shall apply during the remainder of the ten-year period.

§ 9. (Renumbered from § 6, SG No. 37/2004) Within two months after the entry of this Act into force, the Council of Ministers shall adopt Rules of organisation and Operation of the Bulgarian Foreign Investment Agency.

§ 10. (Renumbered from § 7, SG No. 37/2004, repealed, SG No. 32/2015).

§ 11. (Renumbered from § 8, SG No. 37/2004, amended, SG No. 42/2007) The implementation of this Act shall be entrusted to the Council of Ministers.

§ 12. (Renumbered from § 9, SG No. 37/2004) This Act shall enter into force as from the day of promulgation thereof in the State Gazette.

---

**ПРЕХОДНИ И  
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**  
към Закона за изменение и допълнение на  
Закона за чуждестранните инвестиции  
(ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 4.08.2004  
г.)

§ 26. (1) Българската агенция за инвестиции е правоприменик на Агенцията за чуждестранни инвестиции.  
(2) В едномесечен срок от влизането в сила на този закон министърът на икономиката внася в Министерския съвет проект на постановление за изменение на устройствения правилник на Агенцията за чуждестранни инвестиции.

§ 27. (В сила от 4.05.2004 г.) (1) В едномесечен срок от влизането в сила на този закон ръководителите на всички администрации назначават или възлагат функции на едно или повече лица в съответната администрация по осъществяване на взаимодействие със служителите на агенцията и съдействие на инвеститорите или на упълномощени

---

**TRANSITIONAL AND FINAL  
PROVISIONS**  
to the Act to Amend and Supplement the Foreign  
Investments Act  
(SG No. 37/2004, effective 4.08.2004)

§ 26. (1) The InvestBulgaria Agency shall be a successor in title to the Bulgarian Foreign Investment Agency.  
(2) Within one month after the entry of this Act into force, the Minister of Economy, Energy and Tourism shall lay before the Council of Ministers a draft of a decree to amend the Rules of organisation of the Bulgarian Foreign Investment Agency.

§ 27. (Effective 4.05.2004) (1) Within one month after the entry of this Act into force, the heads of all administrations shall appoint or shall assign functions to one or more persons in the relevant administration to interact with the officers of the Agency and to assist the investors or authorized representatives thereof who or which have been awarded an investment class certificate, and shall

техни представители, получили сертификата за клас инвестиция, и уведомяват Българската агенция за инвестиции за определените лица.  
(2) Изпълнителният директор на Българската агенция за инвестиции определя служителите на агенцията за осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститори и в двумесечен срок от влизането в сила на този закон представя на министъра на икономиката поименен списък на лицата по ал. 1.

§ 28. (В сила от 4.05.2004 г.) В срок до три месеца от обнародването на този закон в "Държавен вестник" Министерският съвет приема правилник за прилагането му.

.....  
(\*)**ЗАКОН** за изменение на Закона за търговския регистър (ДВ, бр. 80 от 2006 г., в сила от 3.10.2006 г.)

§ 1. В § 56 от преходните и заключителните разпоредби думите "1 октомври 2006 г." се заменят с "1 юли 2007 г.".

.....  
**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ** към Закона за изменение и допълнение на Закона за насърчаване на инвестициите (ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30.08.2007 г., изм. и доп., бр. 41 от 2009 г.)

§ 34. Навсякъде в закона след думите "министърът на икономиката" и "министъра на икономиката" се добавя "и енергетиката".

§ 35. (1) Инвестиционните планове, получили сертификата за клас инвестиция по досегашния ред, се насърчават до осъществяването на инвестицията за срок не по-дълъг от три години, смятано от датата на издаване на сертификата.  
(2) (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Инвестиционните планове по ал. 1 от първи клас могат да бъдат насърчавани по

notify the InvestBulgaria Agency of the persons so designated.

(2) The Executive Director of the InvestBulgaria Agency shall designate officers of the Agency to provide individualized administrative services to investors and, within two months after the entry of this Act into force, shall submit a list of the names of the persons referred to in Paragraph (1) to the Minister of Economy, Energy and Tourism.

§ 28. (Effective 4.05.2004) Within three months after the promulgation of this Act in the State Gazette, the Council of Ministers shall adopt Regulations for Application of this Act.

.....  
(\*)**ACT** to Amend the Commercial Register Act (SG No. 80/2006, effective 3.10.2006)

§ 1. In § 56 of the Transitional and Final Provisions, the words "1 October 2006" shall be replaced by "1 July 2007".

.....  
**TRANSITIONAL AND FINAL PROVISIONS** to the Act to Amend and Supplement the Investment Promotion Act (SG No. 42/2007, effective 30.08.2007, amended and supplemented, SG No. 41/2009)

§ 34. In the Act, after the words "the Minister of Economy" there shall be added passim "and Energy".

§ 35. (1) Any investment plans which have been awarded an investment class certificate according to the hitherto effective procedure shall be promoted until implementation of the investment for a period not longer than three years, reckoned from the date of issuing of the certificate.  
(2) (Amended, SG No. 41/2009) The first class investment plans referred to in Paragraph (1) may be promoted according to the hitherto effective procedure established by Article 20 [of the

досегашния ред на изменения с този закон чл. 20, ако отговарят на следните условия:

1. да е подадено искане от инвеститора до министъра на икономиката и енергетиката за ползване на мярката в срок до три месеца от влизането в сила на този закон;
  2. (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) да са изпълнени условията на Регламент (ЕО) № 800/2008 по отношение на схема за регионална помощ по чл. 22б за предоставяне на помощ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура със средства от републиканския бюджет, или;
  3. (доп. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) да е получено одобрение от Европейската комисия за съвместимостта на планираната държавна помощ по реда на Закона за държавните помощи за предоставяне на индивидуална помощ за изграждане на елементи на техническа инфраструктура със средства от републиканския бюджет.
- (3) Инвестиционните планове по ал. 1 от първи клас се насърчават по досегашния ред на изменения с този закон чл. 18 съгласно действащото законодателство в областта на държавните помощи.

§ 36. Обхватът на икономическите дейности по чл. 12, ал. 2, т. 2 и продуктите, произведени в резултат на осъществяване на инвестициите в тези дейности, се определят с правилника за прилагане на закона съгласно класификацията на Националния статистически институт в съответствие със Закона за статистиката.

§ 37. Постъпилите до влизането в сила на този закон заявления за издаване на сертификат за клас инвестиция се разглеждат по досегашния ред.

§ 39. Законът влиза в сила три месеца след обнародването му в "Държавен вестник".

(\* )ЗАКОН за изменение на Закона за търговския регистър (ДВ, бр. 53 от 2007 г., в сила от 30.06.2007 г.)

Investment Promotion Act] as amended by this Act if they fulfil the following conditions:

1. the investor has submitted an application to the Minister of Economy, Energy and Tourism for enjoyment of the measure within three months after the entry into force of this Act;
  2. (amended, SG No. 41/2009) the conditions of Regulation (EC) No. 800/2008 with regard to the regional aid scheme under Article 22b [of the Investment Promotion Act] for the granting of aid for construction of physical-infrastructure elements on resources from the executive budget are fulfilled;
  3. (supplemented, SG No. 41/2009) an approval has been received from the European Commission for the compatibility of the planned State aid according to the procedure established by the State Aids Act for the granting of individual aid for construction of physical-infrastructure elements on resources from the executive budget.
- (3) The first class investment plans referred to in Paragraph (1) shall be promoted according to the hitherto effective procedure established by Article 18 [of the Investment Promotion Act] as amended by this Act according to the effective State aids legislation.

§ 36. The scope of economic activities referred to in Item 2 of Article 12 (2) [of the Investment Promotion Act] and the products manufactured as a result of the implementation of investments in such activities shall be determined by the Regulations for Application of the [Investment Promotion] Act according to the classification of the National Statistical Institute in accordance with the Statistics Act.

§ 37. Any applications for the issuing of an investment class certificate, which have been received prior to the entry of this Act into force, shall be considered according to the hitherto effective procedure.

§ 39. This Act shall enter into force three months after the promulgation thereof in the State Gazette.

(\*\* ) ACT to Amend the Commercial Register Act (SG No. 53/2007, effective 30.06.2007)

§ 1. В § 56 от преходните и заключителните разпоредби думите "1 юли 2007 г." се заменят с "1 януари 2008 г.".

§ 1. In § 56 of the Transitional and Final Provisions, the words "1 July 2007" shall be replaced by "1 January 2008".

.....  
**ПРЕХОДНИ И  
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

към Закона за изменение и допълнение на Закона за насърчаване на инвестициите (ДВ, бр. 41 от 2009 г.)

**TRANSITIONAL AND FINAL  
PROVISIONS**

to the Act to Amend and Supplement the Investment Promotion Act (SG No. 41/2009)

§ 22. Инвестиционните проекти, получили сертификат за инвестиция от клас А или клас Б по досегашния ред, се насърчават по реда на този закон, ако са изпълнени условията на Регламент (ЕО) № 800/2008.

§ 22. Any investment projects, which have been awarded a Class A or Class B investment certificate according to the hitherto effective procedure, shall be promoted according to the procedure established by this Act provided that the conditions of Regulation (EC) No. 800/2008 are fulfilled.

§ 23. До 31 декември 2010 г. могат да се прилагат временни мерки за държавни помощи, съвместими с общия пазар въз основа на чл. 87, параграф 3, буква "б" от Договора за създаване на Европейската общност, ако Комисията е уведомена и са спазени всички условия съгласно Съобщение на Комисията - Временна общностна рамка за мерките за държавна помощ за подпомагане на достъпа до финансиране при настоящата финансова и икономическа криза (ОВ, С 16/1 от 22 януари 2009 г.).

§ 23. Temporary measures for State aids compatible with the common market in pursuance of Article 88 (3) (b) of the Treaty Establishing the European Community may be applied until the 31st day of December 2010, provided that the Commission is notified and that all conditions according to Communication from the Commission - Temporary Community Framework for State aid measures to support access to finance in the current financial and economic crisis (OJ, C 16/1 of 22 January 2009) are fulfilled.

§ 24. (1) Разпоредбите на Регламент (ЕО) № 1628/2006 на Комисията от 24 октомври 2006 г. за прилагане на членове 87 и 88 от Договора по отношение на националната регионална инвестиционна помощ се прилагат до влизането в сила на закона, а Регламент (ЕО) № 68/2001 на Комисията от 12 януари 2001 г. относно прилагане на членове 87 и 88 от Договора за ЕО по отношение на помощта за обучение е в сила до 31 декември 2008 г.  
(2) Помощ, предоставена преди 31 декември 2008 г., за която са изпълнени условията, определени в регламентите по ал. 1, е съвместима с общия пазар и се освобождава от задължението за уведомяване по чл. 88, параграф 3 от

§ 24. (1) The provisions of Commission Regulation (EC) No. 1628/2006 of 24 October 2006 on the application of Articles 87 and 88 of the Treaty to national regional investment aid shall apply until the entry of this Act into force, and Commission Regulation (EC) No. 68/2001 of 12 January 2001 on the application of Articles 87 and 88 of the EC Treaty to training aid shall be in force until the 31st day of December 2008.

(2) Aid granted before the 31st day of December 2008, with regard to which the conditions set out in the Regulations referred to in Paragraph (1) are fulfilled, shall be compatible with the common market and shall be exempt from the notification requirements of Article 88 (3) of the Treaty Establishing the European Community.

Договора за създаване на Европейската общност.

§ 25. След влизането в сила на схемата за помощ за обучение и схемата за регионална инвестиционна помощ се изготвя обобщена информация съгласно чл. 9, параграф 1 от Регламент № 800/2008 в електронен формат за информизиране на Европейската комисия чрез изградената система SANI.

§ 26. В 5-месечен срок от влизането в сила на този закон Министерският съвет привежда в съответствие с него подзаконовите актове по прилагането му.

**ПРЕХОДНИ И  
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**  
към Закона за изменение на Закона за туризма (ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16.10.2009 г.)

§ 37. В Закона за насърчаване на инвестициите (обн., ДВ, бр. 97 от 1997 г.; попр., бр. 99 от 1997 г.; изм., бр. 29 и 153 от 1998 г., бр. 110 от 1999 г., бр. 28 от 2002 г., бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 40 от 2004 г.; изм., бр. 34, 59, 65, 80, 82 и 86 от 2006 г., бр. 42 и 53 от 2007 г., бр. 69 от 2008 г. и бр. 41 от 2009 г.) навсякъде думите "министърът на икономиката и енергетиката", "министъра на икономиката и енергетиката" и "Министерството на икономиката и енергетиката" се заменят съответно с "министърът на икономиката, енергетиката и туризма", "министъра на икономиката, енергетиката и туризма" и "Министерството на икономиката, енергетиката и туризма".

**ПРЕХОДНИ И  
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**  
към Закона за изменение и допълнение на Закона за Министерството на вътрешните работи (ДВ, бр. 88 от 2010 г., в сила от 9.11.2010 г.)

§ 25. After the entry into force of the training aid scheme and the regional investment aid scheme, a summary of the information regarding such aid measure shall be prepared according to Article 9 (1) of Regulation (EC) No. 800/2008 in electronic form for the purpose of informing the European Commission via the developed SANI system.

§ 26. Within five months after the entry of this Act into force, the Council of Ministers shall bring into conformity therewith the instruments of secondary legislation on the application thereof.

**TRANSITIONAL AND FINAL  
PROVISIONS**  
to the Act to Amend and Supplement the Tourism Act (SG No. 82/2009, effective 16.10.2009)

§ 37. In the Investment Promotion Act (promulgated in the State Gazette No. 97 of 1997; corrected in No. 99 of 1997; amended in Nos. 29 and 153 of 1998, No. 110 of 1999, No. 28 of 2002, No. 37 of 2004; corrected in No. 40 of 2004; amended in Nos. 34, 59, 65, 80, 82 and 86 of 2006, Nos. 42 and 53 of 2007, No. 69 of 2008 and No. 41 of 2009), the words "the Minister of Economy and Energy" and "the Ministry of Economy and Energy" shall be replaced passim by "the Minister of Economy, Energy and Tourism" and "the Ministry of Economy, Energy and Tourism", respectively.

**TRANSITIONAL AND FINAL  
PROVISIONS**  
to the Act to Amend and Supplement the Ministry of Interior Act (SG No. 88/2010, effective 9.11.2010)

§ 108. В Закона за насърчаване на инвестициите (обн., ДВ, бр. 97 от 1997 г.; попр., бр. 99 от 1997 г.; изм., бр. 29 и 153 от 1998 г., бр. 110 от 1999 г., бр. 28 от 2002 г., бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 40 от 2004 г.; изм., бр. 34, 59, 65, 82 и 86 от 2006 г., бр. 42 от 2007 г., бр. 69 от 2008 г., бр. 41 и 82 от 2009 г. и бр. 18 от 2010 г.) в чл. 21, ал. 5 думите "органите по пожарна безопасност и спасяване" се заменят с "органите за пожарна безопасност и защита на населението".

§ 117. Законът влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник", с изключение на § 1 - 23, § 25, § 27 - 30, § 32 - 34, § 40, § 41, § 43 - 55, § 63 - 89 и § 91 - 114, които влизат в сила от 1 януари 2011 г.

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**  
към Закона за изменение и допълнение на Закона за държавния служител (ДВ, бр. 38 от 2012 г., в сила от 1.07.2012 г.)

§ 84. (В сила от 18.05.2012 г. - ДВ, бр. 38 от 2012 г.) В срок до един месец от обнародването на този закон в "Държавен вестник":  
1. Министерският съвет привежда Класификатора на длъжностите в администрацията в съответствие с този закон;  
2. компетентните органи привеждат устройствените актове на съответната администрация в съответствие с този закон.

§ 85. (1) Правоотношенията с лицата от администрациите по Закона за радиото и телевизията, Закона за независимия финансов одит, Закона за електронните съобщения, Закона за Комисията за финансов надзор, Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и

§ 108. In the Investment Promotion Act (promulgated in the State Gazette No. 97 of 1997; corrected in No. 99 of 1997; amended in Nos. 29 and 153 of 1998, No. 110 of 1999, No. 28 of 2002, No. 37 of 2004; corrected in No. 40 of 2004; amended in Nos. 34, 59, 65, 80, 82 and 86 of 2006, No. 42 of 2007, No. 69 of 2008 and Nos. 41 and 82 of 2009 and No. 18 of 2010), in Article 21 (5), the words "the fire safety and rescue authorities" shall be replaced by "the fire safety and population protection authorities".

§ 117. This Act shall enter into force as from the day of promulgation thereof in the State Gazette, with the exception of § 1 to 23, § 25, § 27 to 30, § 32 to 34, § 40, § 41, § 43 to 55, § 63 to 89 and § 91 to 114 herein, which shall enter into force as from the 1st day of January 2011.

**TRANSITIONAL AND FINAL PROVISIONS**  
to the Act to Amend and Supplement the Civil Servants Act (SG No. 38/2012, effective 1.07.2012)

§ 84. (Effective 18.05.2012) Within one month after the promulgation of this Act in the State Gazette:  
1. the Council of Ministers shall bring the Classifier of Positions in the Administration into conformity with this Act;  
2. the competent authorities shall bring the organic acts of the respective administration into conformity with this Act.

§ 85. (1) The legal relationships with the persons of the administrations under the Radio and Television Act, the Independent Financial Audit Act, the Electronic Communications Act, the Financial Supervision Commission Act, the Access to and Disclosure of the Documents and Announcing the Affiliation of Bulgarian Citizens with the State Security Service and the Intelligence Services of the Bulgarian Popular Army Act, the Criminal Assets

разузнавателните служби на Българската народна армия, Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравното осигуряване, Закона за подпомагане на земеделските производители и Закона за пътищата се уреждат при условията и по реда на § 36 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за държавния служител (ДВ, бр. 24 от 2006 г.).

(2) С акта за назначаването на държавния служител се:

1. присъжда определения в Класификатора на длъжностите в администрацията минимален ранг за заеманата длъжност, освен ако служителят притежава по-висок ранг;

2. определя индивидуална основна месечна заплата.

(3) Допълнително необходимите средства за осигурителни вноски на лицата по ал. 2 се осигуряват в рамките на разходите за заплати, възнаграждения и осигурителни вноски по бюджетите на съответните разпоредители с бюджетни кредити.

(4) Министерският съвет да извърши необходимите промени по извънбюджетната сметка на Държавен фонд "Земеделие", произтичащи от този закон.

(5) Органите на управление на Националния осигурителен институт и на Националната здравноосигурителна каса да извършат необходимите промени по съответните бюджети, произтичащи от този закон.

(6) Неизползваните отпуски по трудовите правоотношения се запазват и не се компенсират с парични обезщетения.

§ 86. (1) В едномесечен срок от влизането в сила на този закон индивидуалната основна месечна заплата на служителя се определя така, че същата, намалена с дължимия данък и задължителните осигурителни вноски за сметка на осигуреното лице, ако са били

Forfeiture Act, the Conflict of Interest Prevention and Ascertainment Act, the Social Insurance Code, the Health Insurance Act, the Agricultural Producers Support Act and the Roads Act shall be settled under the terms established by § 36 of the Transitional and Final Provisions of the Act to Amend and Supplement the Civil Servants Act (State Gazette No. 24 of 2006).

(2) The act on appointment of the civil servant shall:

1. award the lowest rank designated in the Classifier of Positions in the Administration for occupation of the position, unless the servant holds a higher rank;

2. fix an individual monthly basic salary.

(3) The additional resources required for social and health insurance contributions of the persons referred to in Paragraph (2) shall be provided within the limits of the expenditures on salaries, remunerations and compulsory social and health insurance contributions under the budgets of the spending units concerned.

(4) The Council of Ministers shall effect the requisite modifications under the off-budget account of State Fund Agriculture arising from this Act.

(5) The governing bodies of the National Social Security Institute and of the National Health Insurance Fund shall effect the requisite modifications under the respective budgets arising from this Act.

(6) Any unused leaves under the employment relationships shall be retained and shall not be compensated by cash compensations.

§ 86. (1) Within one month after the entry into force of this Act, the individual monthly basic salary of the servant shall be fixed in such a way that the said salary, net of the tax due and the compulsory social and health insurance contributions for the account of the insured person, if they were due, would not be lower than the gross monthly salary received

дължими, да не е по-ниска от получаваната до този момент брутна месечна заплата, намалена с дължимите задължителни осигурителни вноски за сметка на осигуреното лице, ако са били дължими, и дължимия данък.

(2) В brutната заплата по ал. 1 се включват:

1. основната месечна заплата или основното месечно възнаграждение;
2. допълнителни възнаграждения, които се изплащат постоянно заедно с полагащата се основна месечна заплата или основно месечно възнаграждение и са в зависимост единствено от отработеното време.

§ 87. Законът влиза в сила от 1 юли 2012 г. с изключение на § 84, който влиза в сила от деня на обнародването на закона в "Държавен вестник".

**ПРЕХОДНИ И  
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**  
към Закона за публично-частното партньорство  
(ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 1.01.2013 г.)

§ 5. (В сила от 1.09.2012 г. - ДВ, бр. 45 от 2012 г.) В Закона за насърчаване на инвестициите (обн., ДВ, бр. 97 от 1997 г.; попр., бр. 99 от 1997 г.; изм., бр. 29 и 153 от 1998 г., бр. 110 от 1999 г., бр. 28 от 2002 г., бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 40 от 2004 г.; изм., бр. 34, 59, 65, 80, 82 и 86 от 2006 г., бр. 42 и 53 от 2007 г., бр. 69 от 2008 г., бр. 41 и 82 от 2009 г., бр. 18, 88 и 100 от 2010 г. и бр. 38 от 2012 г.) в чл. 13а т. 2 се изменя така:

§ 16. Законът влиза в сила от 1 януари 2013 г., с изключение на § 4, § 5, § 7, § 8, § 9, § 10 и § 13, които влизат в сила от 1 септември 2012 г.

**ПРЕХОДНИ И  
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**  
към Закона за изменение и допълнение на Закона за насърчаване на инвестициите  
(ДВ, бр. 16 от 2013 г.)

therefore, net of the compulsory social and health insurance contributions for the account of the insured person, if they were due, and the tax due.

(2) The gross salary referred to in Paragraph (1) shall include:

1. the monthly basic salary or the monthly basic remuneration;
2. supplementary remunerations which are paid constantly together with the monthly basic salary or monthly basic remuneration due and which are contingent solely on the time worked.

§ 87. This Act shall enter into force as from the 1st day of July 2012 with the exception of § 84 herein, which shall enter into force as from the day of promulgation of the Act in the State Gazette.

**TRANSITIONAL AND FINAL  
PROVISIONS**  
to the Act on Public-Private Partnership  
(SG No. 45/2012, effective 1.01.2013)

§ 5. (Effective 1.09.2012 - SG No. 45/2012) The Act on Investment Promotion Act (promulgated, SG No. 97/1997, corr. No. 99/1997, amended, SG No. 29, SG No. 153/1998, SG No. 110/1999, SG No. 28/2002, SG No. 37/2004, corr. No. 40/2004, SG No. 34, 59, 65, 80, 82 and 86/2006, SG No. 42 and 53/2007, SG No. 69/2008, SG No. 41 and 82/2009, SG No. 18, 88 and 100/2010, SG No. 38/2012) in Article 13a paragraph 2 shall be amended as follows:

§ 16. This Act shall enter into force on January 1, 2013, with the exception of § 4, § 5, § 7, § 8, § 9, § 10 and § 13 which come into force on September 1, 2012.

**TRANSITIONAL AND FINAL  
PROVISIONS**  
to the Act to Amend and Supplement the Investment Promotion Act  
(SG No. 16/2013)

§ 28. Разпоредбите на чл. 12, т. 5, буква "г" и чл. 22д не се прилагат за инвестиционни проекти, сертифицирани и заявени за сертифициране до влизането в сила на този закон.

§ 28. The provisions of Item 5 (d) of Article 12 and Article 22e [of the Investment Promotion Act] shall not apply to any investment projects which have been certified and applied for certification prior to the entry of this Act into force.

**ПРЕХОДНИ И  
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**  
към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г.)

**TRANSITIONAL AND FINAL  
PROVISIONS**  
to the Act on Amendment and Supplement of Spatial Development Act (SG No. 66/2013, effective 26.07.2013)

§ 72. В Закона за насърчаване на инвестициите (обн., ДВ, бр. 97 от 1997 г.; попр., бр. 99 от 1997 г.; изм., бр. 29 и 153 от 1998 г., бр. 110 от 1999 г., бр. 28 от 2002 г., бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 40 от 2004 г.; изм., бр. 34, 59, 65, 80, 82 и 86 от 2006 г., бр. 42 и 53 от 2007 г., бр. 69 от 2008 г., бр. 41 и 82 от 2009 г., бр. 18, 88 и 100 от 2010 г., бр. 38, 45 и 82 от 2012 г., бр. 15 и 16 от 2013 г.) навсякъде думите "министъра на регионалното развитие и благоустройството" се заменят с "министъра на регионалното развитие".

§ 72. The Investment Promotion Act (promulgated, SG No. 97/1997, amended, SG No. 99/1997, SG No. 29 and 153/1998, SG No. 110/1999, SG No. 28/2002, SG No. 37/2004, SG No. 40/2004, amended, SG No. 34, 59, 65, 80, 82 and 86/2006, SG No. 42 and 53/2007, SG No. 69/2008, SG No. 41 and 82/2009, SG No. 18, 88 and 100/2010, SG No. 38, 45 and 82/2012, SG No. 15 and 16/2013) everywhere the words "the Minister of Regional Development and Public Works" is replaced with "Minister of Regional Development."

**ПРЕХОДНИ И  
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**  
към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.)

**TRANSITIONAL AND FINAL  
PROVISIONS**  
to the Act to Amend and Supplement the Spatial Development Act (SG No. 98/2014, effective 28.11.2014)

§ 72. В Закона за насърчаване на инвестициите (обн., ДВ, бр. 97 от 1997 г.; попр., бр. 99 от 1997 г.; изм., бр. 29 и 153 от 1998 г., бр. 110 от 1999 г., бр. 28 от 2002 г., бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 40 от 2004 г.; изм., бр. 34, 59, 65, 80, 82 и 86 от 2006 г., бр. 42 и 53 от 2007 г., бр. 69 от 2008 г., бр. 41 и 82 от 2009 г., бр. 18, 88 и 100 от 2010 г., бр. 38, 45 и 82 от 2012 г., бр. 15, 16 и 66 от 2013 г.) навсякъде думите "министъра на регионалното развитие" се заменят с "министъра на регионалното развитие и благоустройството".

§ 72. In the Investment Promotion Act (promulgated in the State Gazette No. 97 of 1997; corrected in No. 99 of 1997; amended in Nos. 29 and 153 of 1998, No. 110 of 1999, No. 28 of 2002, No. 37 of 2004; corrected in No. 40 of 2004; amended in Nos. 34, 59, 65, 80, 82 and 86 of 2006, Nos. 42 and 53 of 2007, No. 69 of 2008 and Nos. 41 and 82 of 2009 and Nos. 18, 88 and 100 of 2010, Nos. 38, 45 and 82 of 2012, Nos. 15, 16 and 66 of 2013) everywhere in the text the words "Minister of Regional Development" shall be replaced by "Minister of Regional Development and Public Works".

ПРЕХОДНИ И  
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ  
към Закона за изменение на Закона за  
забрана на химическото оръжие  
и за контрол на токсичните химически  
вещества и техните прекурсори  
(ДВ, бр. 14 от 2015 г.)

TRANSITIONAL AND CONCLUDING  
PROVISIONS  
to the Act to Amend the Act on the Prohibition of  
Chemical Weapons  
and on Control of Toxic Chemicals and the Precursors  
thereof  
(SG No. 14/2015)

.....  
.....  
§ 27. В Закона за насърчаване на  
инвестициите (обн., ДВ, бр. 97 от 1997 г.;  
попр., бр. 99 от 1997 г.; изм., бр. 29 и 153  
от 1998 г., бр. 110 от 1999 г., бр. 28 от  
2002 г., бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 40 от  
2004 г.; изм., бр. 34, 59, 65, 80, 82 и 86 от  
2006 г., бр. 42 и 53 от 2007 г., бр. 69 от  
2008 г., бр. 41 и 82 от 2009 г., бр. 18, 88 и  
100 от 2010 г., бр. 38, 45 и 82 от 2012 г.,  
бр. 15, 16 и 66 от 2013 г. и бр. 98 от 2014  
г.) навсякъде думите "Министерството на  
икономиката, енергетиката и туризма",  
"министърът на икономиката,  
енергетиката и туризма" и "министъра на  
икономиката, енергетиката и туризма" се  
заменят съответно с "Министерството на  
икономиката", "министърът на  
икономиката" и "министъра на  
икономиката".

.....  
.....  
§ 27. Everywhere in the Investment Promotion Act  
(promulgated in the State Gazette, No. 97/1997;  
corrected in No. 99 of 1997; amended in Nos. 29 and  
153 of 1998, No. 110 of 1999, No. 28 of 2002, No. 37  
of 2004; corrected in No. 40 of 2004; amended in  
Nos. 34, 59, 65, 80, 82 and 86 of 2006, Nos. 42 and  
53 of 2007, No. 69 of 2008 and Nos. 41 and 82 of  
2009 and Nos. 18, 88 and 100 of 2010, Nos. 38, 45  
and 82 of 2012, Nos. 15, 16 and 66 of 2013 and No.  
98/2014), the words "the Ministry of Economy,  
Energy and Tourism" and "Minister of Economy,  
Energy and Tourism" shall be replaced respectively  
with "the Ministry of Economy" and "Minister of  
Economy".

ПРЕХОДНИ И  
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ  
към Закона за изменение на Закона за  
насърчаване на инвестициите  
(ДВ, бр. 32 от 2015 г.)

TRANSITIONAL AND FINAL  
PROVISIONS  
to the Act to Amend and Supplement the Investment  
Promotion Act  
(SG No. 32/2015)

§ 11. (1) В тримесечен срок от  
влизането в сила на този закон  
правилникът за прилагане на закона се  
привежда в съответствие с него и с  
Регламент (ЕС) № 651/2014.  
(2) Схемата за регионална инвестиционна  
помощ и схемата за помощ за обучение  
влизат в сила едновременно с влизането в  
сила на измененията в правилника по ал.  
1.  
(3) Министерството на икономиката  
изготвя обобщена информация за схемите,  
която предоставя на Европейската  
комисия по реда и в сроковете,  
предвидени в чл. 9 от Закона за

§ 11. (1) The Regulations for Application  
of the [Investment Promotion Act] shall be brought  
into conformity with this Act and with Regulation  
(EU) No. 651/2014 within three months from the  
entry into force of this Act.  
(2) The regional investment aid scheme and the  
training aid scheme shall enter into force  
simultaneously with the entry into force of the  
amendments to the Regulations under Paragraph (1).  
(3) The Ministry of Economy shall prepare summary  
information about the schemes, which the said  
Ministry shall transmit to the European Commission  
according to the procedure and within the time limits  
provided for in Article 9 of the State Aids Act and  
Article 11 (a) of Regulation (EU) No. 651/2014.

държавните помощи и чл. 11, буква "а" от Регламент (ЕС) № 651/2014.

§ 12. Схемата за регионална инвестиционна помощ и схемата за помощ за обучение се прилагат за инвестиционните проекти и проектите за обучение, работата по които не е започнала преди влизането в сила на схемите.

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**  
към Закона за изменение и допълнение на Закона за насърчаване на инвестициите (ДВ, бр. 20 от 2018 г., в сила от 6.03.2018 г.)

§ 6. В срок два месеца от влизането в сила на този закон правилникът за прилагане на закона се привежда в съответствие с него и с Регламент (ЕС) № 651/2014.

§ 7. Схемата за регионална инвестиционна помощ и схемата за помощ за обучение, освободени от задължението за уведомяване по Регламент (ЕС) № 651/2014, не се прилагат от 10 януари 2018 г. до привеждането на правилника за прилагане на закона в съответствие с Регламент (ЕС) № 651/2014.

§ 8. Изменените схема за регионална инвестиционна помощ и схема за помощ за обучение се прилагат за инвестиционните проекти и проектите за обучение, за които е издаден сертификат по реда на закона, преди влизането в сила на изменените схеми, ако проектите отговарят на всички условия, определени в тях.

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**  
към Закона за изменение и допълнение на Закона за държавната собственост (ДВ, бр. 44 от 2019 г.)

§ 9. Започналите производства по отчуждаване на имоти – частна собственост, се довършват по новия ред.

§ 12. The regional investment aid scheme and the training aid scheme shall apply to investment projects and training projects works on which have not started prior to the entry into force of the schemes.

**TRANSITIONAL AND CONDLUCING PROVISIONS**  
to the Act to Amend and Supplement the Investment Promotion Act (SG No. 20/2018, effective 6.03.2018)

§ 6. The Regulations for Application of the [Investment Promotion Act] shall be brought into conformity with this Act and with Regulation (EU) No. 651/2014 within two months from the entry into force of this Act.

§ 7. The regional investment aid scheme and the training aid scheme exempted from the notification requirement under Regulation (EU) No. 651/2014 shall not apply from 10 January 2018 until the regulation for implementation of the Act is brought in accordance with Regulation (EU) No.

§ 8. The amended regional investment aid scheme and training aid scheme shall apply to investment projects and training projects, for which a certificate has been issued in accordance with the procedure established by the Act prior to the entry into force of the amended schemes, provided that the projects satisfy all conditions set out in the schemes.

**TRANSITIONAL AND FINAL PROVISIONS**  
to the Act to Amend and Supplement the State Property Act (SG No. 44/2019)

§ 9. Any proceedings for condemnation of properties – private property that have been initiated shall be completed in accordance with the new procedure.

## ЗАКОН

за изменение и допълнение на  
Закона за насърчаване на инвестициите  
(ДВ, бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022  
г.)

## АКТ

to Amend and Supplement the Investment Promotion  
Act  
(SG No. 22/2022, effective 18.03.2022)

§ 4. В останалите текстове на закона думите "министърът на икономиката", "министъра на икономиката" и "Министерството на икономиката" се заменят съответно с "министърът на иновациите и растежа", "министъра на иновациите и растежа" и "Министерството на иновациите и растежа".

§ 4. In the rest of the Act, the words "the Minister of Economy" and "the Ministry of Economy" shall be replaced by "the Minister of Innovation and Growth" and "the Ministry of Innovation and Growth", respectively.

## ПРЕХОДНИ И

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ  
към Закона за изменение и допълнение на  
Закона за насърчаване на инвестициите  
(ДВ, бр. 20 от 2024 г.)

## TRANSITIONAL AND FINAL PROVISIONS

to the Act to Amend and Supplement the Investment  
Promotion Act  
(SG No. 20/2024)

§ 10. За пряка чуждестранна инвестиция, започнала да се реализира след влизането в сила на този закон и до привеждането в съответствие с него на правилника за прилагане на закона и приемането на правилник за организацията и дейността на Междуведомствения съвет за скрининг, не се подава заявление по чл. 27а.

§ 10. An application under Article 27a [of the Investment Promotion Act] shall not be submitted in respect of any foreign direct investment whereof the implementation has commenced after the entry into force of this Act and before the Regulations for Application of this Act have been brought into conformity therewith and Rules of Organisation and Operation of the Interdepartmental Screening Council have been adopted.

§ 11. В 6-месечен срок от влизането в сила на този закон Министерският съвет привежда правилника за прилагане на закона в съответствие с този закон и с Регламент (ЕС) 2019/452.

§ 11. Within six months after the entry into force of this Act, the Council of Ministers shall bring the Regulations for Application of the [Investment Promotion] Act into conformity with this Act and with Regulation (EU) 2019/452.

§ 12. В 6-месечен срок от влизането в сила на този закон Министерският съвет приема правилник за организацията и дейността на Междуведомствения съвет за скрининг.

§ 12. Within six months after the entry into force of this Act, the Council of Ministers shall adopt Rules of Organisation and Operation of the Interdepartmental Screening Council.

## ПРЕХОДНИ И

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ  
към Закона за изменение и допълнение на

## TRANSITIONAL AND FINAL PROVISIONS

Закона за насърчаване на инвестициите (ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.)

to the Act to Amend and Supplement the Investment Promotion Act (SG No. 43/2025, effective 27.05.2025)

§ 31. За всички действащи до влизането в сила на този закон договори за предоставяне на държавни помощи по прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ и/или схемата за помощ за обучение, по които е установено неизпълнение или нарушение, непосредствено свързано с получаването на държавна помощ, на разпоредби на Регламент (ЕС) № 651/2014, на закона или правилника за прилагането му и на самите договори, недължимо платените и надплатени суми по тях се установяват и събират по реда на чл. 31.

§ 31. Any amounts paid unduly and overpaid under all contracts effective upon the entry into force of this Act for the provision of State aid for implementing the regional investment aid scheme and/or the training aid scheme, in respect of which any non-compliance or violation, immediately related to the receipt of State aid, with or of the provisions of Regulation (EU) No. 651/2014, of this Act, the Regulations for Application of this Act and of the contracts themselves has been ascertained, shall be ascertained and collected according to the procedure established by Article 31 [of the Investment Promotion Act].

§ 32. В 4-месечен срок от влизането в сила на този закон Министерският съвет, по предложение на министъра на иновациите и растежа, привежда правилника за прилагане на закона в съответствие с него и с Регламент (ЕС) № 651/2014.

§ 32. Within four months after the entry into force of this Act, the Council of Ministers, acting on a proposal by the Minister of Innovation and Growth, shall bring the Regulations for Application of the Act into conformity with this Act and with Regulation (EU) No. 651/2014.

§ 33. В 6-месечен срок от влизането в сила на този закон министърът на икономиката и индустрията и министърът на иновациите и растежа със съвместна заповед определят механизъм за осъществяване на сътрудничество и координация между Изпълнителната агенция за насърчаване на малките и средните предприятия и Българската агенция за инвестиции със службите по търговско-икономически въпроси зад граница.

§ 33. Within six months after the entry into force of this Act, the Minister of Economy and Industry and the Minister of Innovation and Growth shall issue a joint order establishing a mechanism for the pursuit of cooperation and coordination between the Bulgarian Small and Medium Enterprises Promotion Agency and the InvestBulgaria Agency with the commercial and the economic sections [of the Bulgarian embassies] abroad.

§ 34. (1) Схемата за регионална инвестиционна помощ и Схемата за помощ за обучение, освободени от задължението уведомяване по Регламент (ЕС) № 651/2014, не се прилагат до приемането на измененията на правилника за прилагане на закона по § 32.

§ 34. (1) The regional investment aid scheme and the training aid scheme, which are exempt from the notification requirement under Regulation (EU) No. 651/2014, shall not apply until the adoption of the amendments to the Regulations for Application of the Act under § 32 herein.

(2) До приемането на измененията на правилника по ал. 1 и до одобряване на схема за регионална инвестиционна помощ министърът на иновациите и растежа може да предложи на Министерския съвет да одобри проекти на

(2) Until the adoption of the amendments to the Regulations under Paragraph (1) and until the approval of a regional investment aid scheme, the Minister of Innovation and Growth may approach the Council of Ministers with a proposal to approve draft contracts for the application of State aid under Article 22e [of the Investment Promotion Act] as a financial promotion measure, containing a suspensive condition

договори за прилагане на финансовата насърчителна мярка – държавна помощ по чл. 22д, под отлагателно условие относно влизането им в сила.

(3) Министерският съвет може да одобри проектите на договори по ал. 2, които влизат в сила след обнародването на измененията на правилника по ал. 1, и при наличие на действаща схема за регионална инвестиционна помощ.

(4) Договорите по ал. 2 се сключват само с инвеститори със сертифицирани инвестиционни проекти, в които е предвидена финансовата насърчителна мярка по чл. 22д и чиито производства по прилагането на мярката са започнали с подаване на искане за прилагането ѝ до влизането в сила на този закон.

§ 35. За инвестиционни проекти, които са сертифицирани и по които са заявени насърчителни мерки по чл. 22а, ал. 10, т. 1 до влизането в сила на този закон, чл. 22а, ал. 13 се прилага в редакцията ѝ до влизането в сила на този закон.

.....

with regard to the entry into effect of the said contracts.

(3) The Council of Ministers may approve the draft contracts referred to in Paragraph (2), which shall enter into effect after the promulgation of the amendments to the Regulations under Paragraph (1) and subject to the availability of an effective regional investment aid scheme.

(4) The contracts referred to in Paragraph (2) shall be concluded solely with investors with certified investment projects envisaging the financial promotion measure under Article 22e [of the Investment Promotion Act] and where the proceedings for the application of the said measure have commenced by the submission of a request for the application thereof prior to the entry into force of this Act.

§ 35. With regard to any investment projects which are certified and whereunder promotion measures under Item 1 of Article 22a (10) [of the Investment Promotion Act] have been applied for prior to the entry into force of this Act, Article 22a (13) [of the Investment Promotion Act] shall apply in the version effective prior to the entry into force of this Act.