

ЗАКОН за насърчаване на инвестициите (Загл. изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

Обн., ДВ, бр. 97 от 24.10.1997 г., в сила от 24.10.1997 г., попр., бр. 99 от 29.10.1997 г., доп., бр. 29 от 13.03.1998 г., в сила от 13.03.1998 г., изм. и доп., бр. 153 от 23.12.1998 г., в сила от 1.01.1999 г., изм., бр. 110 от 17.12.1999 г., в сила от 1.01.2000 г., бр. 28 от 19.03.2002 г., изм. и доп., бр. 37 от 4.05.2004 г., в сила от 4.08.2004 г., попр., бр. 40 от 14.05.2004 г., изм., бр. 34 от 25.04.2006 г., в сила от 1.01.2008 г. (*), бр. 59 от 21.07.2006 г., в сила от деня на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз, бр. 65 от 11.08.2006 г., в сила от 11.08.2006 г., (*) бр. 80 от 3.10.2006 г., в сила от 3.10.2006 г., бр. 82 от 10.10.2006 г., бр. 86 от 24.10.2006 г., в сила от деня на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз - 1.01.2007 г., изм. и доп., бр. 42 от 29.05.2007 г., в сила от 30.08.2007 г., (*) изм., бр. 53 от 30.06.2007 г., в сила от 30.06.2007 г., бр. 69 от 5.08.2008 г., изм. и доп., бр. 41 от 2.06.2009 г., изм., бр. 82 от 16.10.2009 г., в сила от 16.10.2009 г., доп., бр. 18 от 5.03.2010 г., в сила от 5.03.2010 г., изм., бр. 88 от 9.11.2010 г., в сила от 1.01.2011 г., бр. 100 от 21.12.2010 г., в сила от 1.07.2011 г., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 1.07.2012 г., бр. 45 от 15.06.2012 г., в сила от 1.09.2012 г., бр. 82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., изм. и доп., бр. 16 от 19.02.2013 г., изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г., бр. 98 от 28.11.2014 г., в сила от 28.11.2014 г., бр. 14 от 20.02.2015 г., бр. 32 от 5.05.2015 г., бр. 61 от 11.08.2015 г., бр. 85 от 24.10.2017 г., бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм. и доп., бр. 20 от 6.03.2018 г., в сила от 6.03.2018 г., бр. 44 от 4.06.2019 г., изм., бр. 21 от 13.03.2020 г., в сила от 13.03.2020 г., бр. 17 от 26.02.2021 г., изм. и доп., бр. 21 от 12.03.2021 г., бр. 22 от 18.03.2022 г., в сила от 18.03.2022 г., доп., бр. 20 от 8.03.2024 г., изм., бр. 79 от 17.09.2024 г., изм. и доп., бр. 43 от 27.05.2025 г., в сила от 27.05.2025 г., доп., бр. 74 от 9.09.2025 г., бр. 96 от 11.11.2025 г., в сила от 11.11.2025 г.

(*) (Бел. ред. - относно влизането в сила на измененията на ЗНИ с ДВ, бр. 34 от 25.04.2006 г., виж § 56 от преходните и заключителните разпоредби на ЗТР)

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) (Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., предишен текст на чл. 1, бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 41 от 2009 г.) С този закон се уреждат условията и редът за насърчаване на инвестиции на територията на Република България, дейността на държавните органи в областта на насърчаване на инвестициите, както и тяхната закрила.

(2) (Нова - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) Основните цели на този закон са:

1. (доп. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) повишаване конкурентоспособността на българската икономика чрез нарастване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие;
2. (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) подобряване на инвестиционния климат и преодоляване на регионалните различия в социално-икономическото развитие;
3. създаване на нови и високопроизводителни работни места.

(3) (Нова - ДВ, бр. 20 от 2024 г.) С този закон се уреждат условията и редът за провеждане на скрининг на преките чуждестранни инвестиции, свързани със сигурността или обществения ред, в съответствие с Регламент (ЕС) 2019/452 на Европейския парламент и на Съвета от 19 март 2019 г. за създаване на рамка за скрининг на преки чуждестранни инвестиции в Съюза (ОВ, L 79 I/1 от 21 март 2019 г.), наричан по-нататък "Регламент (ЕС) 2019/452".

Чл. 2. (Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., бр. 41 от 2009 г.) Насърчаването на инвестициите по този закон се извършва основно чрез:

1. (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) административно обслужване в съкратени срокове и индивидуално административно обслужване;
2. (изм. и доп. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху имоти - частна държавна, частна общинска собственост или собственост на публично предприятие при условията на чл. 22а, ал. 10, без търг или конкурс по пазарни или по-ниски цени;
3. (отм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.);
4. финансово подпомагане за изграждане на елементи на техническата инфраструктура;
5. (изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) финансово подпомагане за обучение по смисъла на чл. 31 от Регламент (ЕС) № 651/2014 на Комисията от 17 юни 2014 г. за обявяване на някои категории помощи за съвместими с вътрешния пазар в приложение на членове 107 и 108 от Договора (ОВ, L 187/1 от 26 юни 2014 г.) и последващите му изменения, наричан по-нататък "Регламент (ЕС) № 651/2014;
6. (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) финансово подпомагане за частично възстановяване на направените от инвеститора за негова сметка, в качеството му на работодател, задължителни осигурителни вноски за държавното обществено осигуряване, за допълнителното задължително пенсионно осигуряване и за задължителното здравно осигуряване за новоназначените работници и служители за осъществяването на инвестиционния проект;
7. (изм. – ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 1.01.2018 г.) възможности за други форми за държавна помощ, институционална подкрепа или създаване на смесени дружества - за приоритетни инвестиционни проекти;
8. (отм. – ДВ, бр. 21 от 2021 г.);
9. (предишна т. 6 - ДВ, бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) безвъзмездна финансова помощ за приоритетни инвестиционни проекти в преработващата промишленост, както и в образование и научни изследвания при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на закона.

Чл. 2а. (Нов - ДВ, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 41 от 2009 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., бр. 32 от 2015 г., бр. 20 от 2018 г., в сила от 6.03.2018 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Разпоредбите за насърчаване на инвестициите по глава трета и по глава четвърта, когато предоставяните насърчителни мерки са държавни помощи, са в изпълнение на изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г., доп., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Мерките за помощ за насърчаване на инвестициите, когато са държавни помощи, се прилагат като многосекторна схема за регионална инвестиционна помощ и схема за помощ за обучение, които изпълняват всички условия на глава I, както и всички съответни разпоредби на глава III от Регламент (ЕС) № 651/2014 за съвместимост с общия пазар по смисъла на чл. 107, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз и се освобождават от задължението за уведомяване по чл. 108, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз при условията на чл. 3 от Регламент (ЕС) № 651/2014.

(3) (Изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г.) Мерките за индивидуална регионална инвестиционна помощ или индивидуална помощ за обучение, които не отговарят на условията по ал. 2 и на Регламент (ЕС) № 651/2014, подлежат на уведомяване пред Европейската комисия, наричана по-нататък "Комисията" в съответствие с чл. 108 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

Чл. 3. (1) Когато международен договор, по който страна е Република България, предвижда по-благоприятни условия за извършване на стопанска дейност от чуждестранни лица, прилагат се по-благоприятните условия според международния договор.

(2) (Отм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.).

Чл. 4. (Отм. - ДВ, бр. 42 от 2007 г.).

Чл. 5. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г.).

Чл. 6. (Отм. - ДВ, бр. 42 от 2007 г.).

Чл. 7. (Изм. - ДВ, бр. 34 от 2006 г., отм., бр. 42 от 2007 г.).

Чл. 8. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г.).

Чл. 9. (Доп. - ДВ, бр. 153 от 1998 г., в сила от 27.12.1998 г., отм., бр. 37 от 2004 г.).

Глава втора

ДЪРЖАВНА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

(Загл. изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

Чл. 10. (Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) Министърът на иновациите и растежа осигурява провеждането на държавната политика в областта на инвестициите във взаимодействие с органите на изпълнителната власт.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) Министърът на иновациите и растежа:

1. (отм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.);

2. (доп. - ДВ, бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 41 от 2009 г.) изготвя и прилага програми и мерки за насърчаване на инвестициите в сътрудничество с органите на изпълнителната власт и заинтересовани неправителствени организации;

3. разработва и предлага проекти на нормативни актове за насърчаване на инвестиционната дейност в страната;

4. представлява Република България в международни организации в областта на инвестициите;

5. (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) прави предложения за включване в закона за държавния бюджет на Република България за съответната година на необходимите средства за насърчаване на инвестициите по т. 7 и 8;

6. (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) прави предложения за включване в оперативните програми, съфинансирани от фондовете на Европейския съюз, на мерки за насърчаване на инвестициите по т. 7 и 8;

7. (нова - ДВ, бр. 42 от 2007 г., предишна т. 6, доп., бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) издава сертификат за клас инвестиция и за приоритетен инвестиционен проект и внася предложения в Министерския съвет за одобряване на договорите за отпускане на средства за прилагане на финансовите мерки за насърчаване на инвестициите по реда на този закон;

8. (нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г., предишна т. 7, бр. 16 от 2013 г.) внася в Министерския съвет предложения за сключване на меморандуми или споразумения по чл. 22е;

9. (нова – ДВ, бр. 44 от 2019 г., изм., бр. 21 от 2021 г., отм., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., нова, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) внася в Министерския съвет предложения за сключване на меморандуми или споразумения с потенциални инвеститори;

10. (нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) разработва и приема методология за предоставянето на безвъзмездна финансова помощ за приоритетни инвестиционни проекти в преработващата промишленост при спазване на изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014.

Чл. 11. (Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., бр. 42 от 2007 г.) (1) Областният управител:

1. осигурява провеждането на държавната политика за насърчаване на инвестициите на територията на областта;

2. (изм. – ДВ, бр. 21 от 2020 г., в сила от 13.03.2020 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) организира разработването на мерки за насърчаване на инвестициите и координира тяхното изпълнение;
3. координира работата на органите на изпълнителната власт и на техните администрации на територията на областта по т. 1 и 2;
4. (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) упражнява контрол по законосъобразността на актовете и действията на органите на местното самоуправление и местната администрация при прилагането на разпоредбите на глава четвърта, раздел II;
5. (нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) събира информация от кметовете на общини в областта за издадените сертификати клас В и насърчените инвестиционни проекти клас В през календарната година, която предоставя на министъра на иновациите и растежа и на изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции.

(2) Кметът на общината:

1. (изм. – ДВ, бр. 21 от 2020 г., в сила от 13.03.2020 г.) осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината и на програмата за реализирането му;
 2. съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по този закон;
 3. (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.
- (3) (Доп. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Кметът на общината може да оправомощава кметовете на райони и кметовете на кметства да изпълняват функциите по ал. 2, т. 1 и 2.

Чл. 11а. (Нов - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) Създава се Българска агенция за инвестиции, наричана по-нататък "агенцията", която подпомага министъра на иновациите и растежа при осъществяване на държавната политика в областта на насърчаване на инвестициите.

- (2) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) Агенцията е юридическо лице на бюджетна издръжка със седалище София и има статут на изпълнителна агенция към министъра на иновациите и растежа.
- (3) Устройството и дейността на агенцията се определят с устройствен правилник, приет от Министерския съвет.
- (4) В годишния закон за държавния бюджет на Република България се предвиждат целеви средства за извършване на инвестиционен маркетинг от агенцията.
- (5) (Изм. - ДВ, бр. 42 от 2007 г., бр. 41 от 2009 г., отм., бр. 38 от 2012 г., в сила от 1.07.2012 г.).
- (6) (Отм. - ДВ, бр. 38 от 2012 г., в сила от 1.07.2012 г.).

Чл. 11б. (Нов - ДВ, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 42 от 2007 г.) Агенцията:

1. осъществява информационно обслужване на инвеститорите;
2. извършва инвестиционен маркетинг, като представя и рекламира в чужбина възможностите за инвестиране в страната;
3. осъществява индивидуално административно обслужване на инвеститори по реда на този закон;
4. (изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) изготвя годишен план за привличане и обслужване на инвеститори и го представя за одобряване на министъра на иновациите и растежа до 31 декември на предходната година; за текущата година планът се актуализира по тримесечия;
5. (изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) изготвя годишен доклад за инвестициите в страната и за условията за тяхното насърчаване, който представя чрез министъра на иновациите и растежа в Министерския съвет;

- б. (изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) изготвя тримесечни доклади за дейността си във връзка с годишния план по т. 4, които представя на министъра на иновациите и растежа;
7. (доп. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) поддържа и актуализира страница в интернет с информация за:
- а) инвестиционния и бизнес климат в страната;
 - б) (изм. – ДВ, бр. 21 от 2021 г.) свободни терени за индустриални паркове, индустриални зони и технологични паркове за осъществяване на инвестиции по региони в страната с икономически и инвестиционен профил на региона;
 - в) (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б и приоритетен инвестиционен проект и ползване на насърчителните мерки по реда на този закон;
 - г) (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) издадените сертификати по реда на този закон;
 - д) (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) интернет страниците на общините, на които е публикувана информацията по чл. 22и, т. 7;
 - е) (предишна буква "г" - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) друга информация;
8. (нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) издава документ, удостоверяващ изпълнението на инвестиционния проект по искане на инвеститора или на съответния компетентен орган на местната или централната власт по повод прилагането на съответната насърчителна мярка съгласно закона; когато издаването на документа се иска от сертифициран инвеститор, разноските, свързани с изготвянето на счетоводни и одиторски доклади, са за негова сметка;
9. (нова – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) уведомява Междуведомствения съвет за скрининг на преките чуждестранни инвестиции, свързани със сигурността или обществения ред, за постъпилите заявления за издаване на разрешения по глава шеста;
10. (нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) провежда прединвестиционно, инвестиционно и слединвестиционно обслужване, като за целта осъществява координация със съответните общини и заинтересованите ведомства и юридически лица, в чиято област попадат мерките и дейностите, свързани с даден инвестиционен проект.

Чл. 11в. (Нов - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Агенцията поддържа за статистически цели информационна система, в която събира данни за инвестициите в страната.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) За попълване на информационната система агенцията получава данни от:

1. (Доп. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Националният статистически институт - за извършените за периода разходи за придобиване на дълготрайни материални активи - в края на всяко тримесечие;
2. Българската народна банка - за извършените за периода чуждестранни инвестиции в страната - в края на всяко тримесечие;
3. (Нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Агенцията по вписванията - за регистрациите в търговския регистър - в края на всяко тримесечие;
4. (предишна т. 3 - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) други централни и териториални органи на изпълнителната власт - при поискване от агенцията.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) Агенцията предоставя данни за инвестициите на министъра на иновациите и растежа, на други държавни органи и заинтересовани лица по ред, определен в устройствения правилник на агенцията.

Глава трета

НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

(Загл. изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

Раздел I (Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г.)

Условия и мерки за насърчаване на инвестициите

Чл. 12. (Изм. - ДВ, бр. 28 от 2002 г., бр. 37 от 2004 г., бр. 59 от 2006 г., бр. 42 от 2007 г., бр. 41 от 2009 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 32 от 2015 г., изм. и доп., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) По реда на тази глава и на глава четвърта се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на Република България. Мерките по чл. 2а, ал. 2 се прилагат в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014.

(2) Инвестициите по ал. 1 трябва да отговарят на следните условия:

1. да са свързани със създаването на ново предприятие, с разширяването на съществуващо предприятие/дейност, с диверсификация (разнообразяване) на производството на предприятието/дейността с нови продукти или със съществена промяна в цялостния производствен процес на съществуващо предприятие/дейност;
2. да се осъществяват в икономически дейности, посочени в правилника за прилагане на закона със съответните кодове, определени съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (НАСЕ), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;
3. (изм. – ДВ, бр. 20 от 2018 г., в сила от 6.03.2018 г.) най-малко 80 на сто от приходите от изпълнявания инвестиционен проект да са от икономически дейности по т. 2 за срока по т. 8;
4. (изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г.) срокът за изпълнение на инвестицията да е до три години от датата на започване на работата по проекта до неговото завършване, включително за голям инвестиционен проект по смисъла на чл. 2, параграф 52 и чл. 14, параграф 13 от Регламент (ЕС) № 651/2014;
5. (доп. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) в един обект да не са под минималния размер, определен с правилника за прилагане на закона, който размер може да бъде намален:
 - а) (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) до три пъти за инвестиционни проекти, които ще се реализират изцяло в административните граници на икономически необлагодетелстваните региони, определени с правилника за прилагане на закона;
 - б) (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) до три пъти за инвестиции във високотехнологични дейности от индустриалния сектор на икономиката, определени с правилника за прилагане на закона;
 - в) (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) до пет пъти за инвестиции във високотехнологичните дейности от сектора на услугите, определени с правилника за прилагане на закона;
 - г) (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) над пет пъти, когато се създава и поддържа заетост по смисъла на т. 7 във високотехнологични дейности или в икономически необлагодетелстваните региони и до три пъти в останалите икономически дейности, като изискванията към заетостта се определят с правилника за прилагане на закона;
 - д) (нова – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) над пет пъти за инвестиции за стратегически обекти от значение за националната сигурност;
6. (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) най-малко 25 на сто от допустимите разходи за материални и нематериални активи да се финансират чрез собствени ресурси или чрез външно финансиране под форма, която изключва публична подкрепа;
7. (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., бр. 32 от 2015 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) да създават и поддържат заетост, която да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект в случаите и при условията, предвидени в правилника за прилагане на закона; при заявяване на мерките по чл. 22д и чл. 22е, ал. 3, т. 1, когато се предвижда насърчаване по чл. 15, ал. 1, т. 6, трябва да са изпълнени едновременно условията на чл. 14, параграф 9 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

8. (изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) инвестицията в икономическата дейност по т. 2 да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване;
9. (изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) придобитите дълготрайни материални и нематериални активи да са нови и закупени при пазарни условия от трети лица, независими от инвеститора;
10. (изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г., отм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.).

Чл. 13. (Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., бр. 42 от 2007 г.) (1) Не се насърчават инвестиции на лице:

1. осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано;
 2. обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;
 3. в производство по ликвидация;
 4. (изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) което има изискуеми публични задължения, с изключение на задължения по невлезли в сила актове, както и разсрочени, отсрочени или обезпечени задължения;
 5. (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) което има неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.
- (2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал. 1 съгласно националното му законодателство.
- (3) Изискването по ал. 1, т. 1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай че членове са юридически лица - за техните представители в съответния управителен орган.
- (4) (Нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Обстоятелствата по ал. 1, т. 4 се проверяват от агенцията по реда на чл. 87, ал. 11 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

Чл. 13а. (Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) Не се насърчават инвестиции:

1. (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., бр. 32 от 2015 г.) в предприятие, за което са налице условията по чл. 1, параграф 4 от Регламент (ЕС) № 651/2014;
2. (изм. - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 1.09.2012 г., бр. 96 от 2017 г., в сила от 1.01.2018 г., бр. 17 от 2021 г.) за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения;
3. (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., бр. 32 от 2015 г.) в дейности и сектори на икономиката съгласно чл. 1, параграф 2, букви "в" и "г" и параграф 3, букви "а" – "г" и чл. 13, букви "а" – "в" от Регламент (ЕС) № 651/2014.

Чл. 14. (Отм. - ДВ, бр. 153 от 1998 г., нов, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 42 от 2007 г., бр. 41 от 2009 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) За инвестициите, които изпълняват изискванията на чл. 12 – 13а, се издава сертификат по чл. 20. Сертификатът дава права за ползване на мерките по чл. 15, ал. 1, т. 1 – 6 в случаите, когато са изпълнени изискванията за ползване на съответната мярка. Сертификатът се издава от министъра на иновациите и растежа.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., бр. 14 от 2015 г., изм., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Инвестициите по ал. 1 се определят като клас А или като клас Б въз основа на критериите за минимален размер на инвестициите и/или заетостта по чл. 12, ал. 2, т. 5 и 7.

(3) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 14 от 2015 г., бр. 21 от 2021 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., изм. и доп., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Инвестициите по ал. 1 се определят като приоритетен инвестиционен проект въз основа на критериите за минимален размер на инвестициите и заетостта по чл. 22е, ал. 1 и 2. Сертификатът за приоритетен инвестиционен проект се издава въз основа на решение на Министерския съвет по чл. 22е, ал. 4. Сертификатът за приоритетен инвестиционен проект се подписва от министъра на иновациите и растежа или от министъра на иновациите и растежа и друго оправомощено лице, включително областен управител или кмет или представляващ организация от академичната общност за индустриални паркове съгласно чл. 22е, ал. 5 за ползване на мерките по чл. 15, ал. 2.

(4) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Инвестициите по ал. 1 се определят като клас В с общинско значение въз основа на критериите за минимален размер на инвестициите и заетостта по чл. 22з, ал. 2. Сертификатът се издава от кмета на общината въз основа на решение на общинския съвет по чл. 22и, т. 3 за ползване на мерките по чл. 22з, ал. 3.

Чл. 15. (Отм. - ДВ, бр. 153 от 1998 г., нов, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 65 от 2006 г., бр. 82 от 2006 г., бр. 42 от 2007 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., доп., бр. 16 от 2013 г.) Инвестициите, получили сертификат по чл. 20, ал. 1, т. 1 като клас А или клас Б, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване по реда на чл. 21;
2. индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяване на инвестиционния проект по реда на чл. 22;
3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти по реда на чл. 22а;
4. финансово подпомагане за изграждане елементи на техническата инфраструктура, необходими за осъществяване на един или повече инвестиционни проекти по реда на чл. 22б;
5. (изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) финансово подпомагане за обучение на лица, заели новите работни места, свързани с инвестициите по реда на чл. 22в;
6. (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) финансово подпомагане за частично възстановяване на направените от инвеститора за негова сметка в качеството му на работодател задължителни осигурителни вноски за държавното обществено осигуряване, за допълнителното задължително пенсионно осигуряване и за задължителното здравно осигуряване за новоназначени работници и служители по реда на чл. 22д.

(2) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.)

Приоритетните инвестиционни проекти по чл. 22е могат да се насърчават с пакет от мерки по реда на чл. 22е, ал. 3. Средствата, необходими за прилагане на финансовите мерки, се предвиждат въз основа на решението на Министерския съвет по чл. 22е, ал. 4.

(3) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В от кмета на община се насърчават с мерките по реда на чл. 22з, ал. 3.

(4) (Предишна ал. 2, изм. и доп. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 61 от 2015 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Инвестициите се насърчават и по реда на данъчното законодателство, когато отговарят на предвидените в него условия, както и в случаите по чл. 22а, ал. 1, т. 5.

(5) (Изм. - ДВ, бр. 15 от 2013 г., в сила от 1.01.2014 г., предишна ал. 3, изм., бр. 16 от 2013 г.) Необходимите средства за прилагането на финансовите мерки по ал. 1, т. 4 - 6, се предвиждат ежегодно със закона за държавния бюджет на Република България.

(6) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Средства за прилагане на финансовите мерки по ал. 1 и 2 се предоставят и по оперативните програми, съфинансирани от фондовете на Европейския съюз.

Чл. 16. (Отм. - ДВ, бр. 153 от 1998 г., нов, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 42 от 2007 г., бр. 41 от 2009 г.) (1) (Предишен текст на чл. 16, изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., бр. 43 от 2025 г.,

в сила от 27.05.2025 г.) Мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 15, ал. 1, т. 4 - б и чл. 22е, ал. 3, т. 1 се прилагат, когато:

1. инвеститорът е подал заявление по чл. 18, ал. 1 преди започване на работата по инвестиционния проект;
 2. (изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) министърът на иновациите и растежа със сертификата по чл. 20, ал. 1, т. 1 е удостоверил писмено:
 - а) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., бр. 32 от 2015 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) съответствието на проекта с условията на схемата за регионална инвестиционна помощ и/или схемата за помощ за обучение съгласно Регламент (ЕС) № 651/2014, когато насърчителните мерки са държавни помощи, или
 - б) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., бр. 32 от 2015 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) намерението си да приложи мярката, представляваща държавна помощ, при условие че бъде одобрена от Европейската комисия по реда на Закона за държавните помощи, в случаите, когато мярката не попада в обхвата на групово освобождаване съгласно Регламент (ЕС) № 651/2014 по отношение на регионална инвестиционна помощ;
 3. (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., бр. 32 от 2015 г.) са изпълнени условията по чл. 2а за прилагане на Регламент (ЕС) № 651/2014;
 4. (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) за инвестиционния проект има издадено положително становище от съответния компетентен орган по околната среда, или положително решение за оценката на въздействието върху околната среда съгласно действащото законодателство;
 5. (нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) инвеститорът и юридическите лица по чл. 17, ал. 1 декларират, че не са в забава по отношение на дължими плащания към доставчици на стоки и услуги по изпълнението на инвестиционния проект.
- (2) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 61 от 2015 г., бр. 20 от 2018 г., в сила от 6.03.2018 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Когато се заявява мярка за насърчаване на инвестициите по чл. 15, ал. 1, т. 3, се представя документ, който удостоверява предварителното съгласие на съответния компетентен орган.

Чл. 17. (Отм. - ДВ, бр. 153 от 1998 г., нов, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 42 от 2007 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) (1) Мерките за насърчаване на инвестициите може да се прилагат по отношение на две или повече юридически лица, чийто инвестиционен проект е сертифициран.

(2) Лицата по ал. 1 може да бъдат свързани лица по смисъла на § 1, ал. 1 от допълнителните разпоредби на Търговския закон, както и обединение по смисъла на Търговския закон или Закона за задълженията и договорите.

(3) Лицата по ал. 1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване и поддържане на инвестицията.

(Глава четвърта - Приоритетни инвестиционни проекти)

(Загл. отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

Раздел II

(Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г.)

Ред за издаване на сертификат

(Загл. изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.)

Чл. 18. (Отм. - ДВ, бр. 153 от 1998 г., нов, бр. 37 от 2004 г., попр., бр. 40 от 2004 г., изм., бр. 42 от 2007 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Инвеститорът подава заявление до изпълнителния директор на агенцията за получаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или приоритетен инвестиционен проект по чл. 14, ал. 2 и 3, в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 15, ал. 1, 2 и 4, които желае да ползва.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) В заявлението си инвеститорът описва инвестиционния си проект и прилага необходимите документи, посочени в правилника за прилагане на закона.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 100 от 2010 г., в сила от 1.07.2011 г., бр. 85 от 2017 г.) Заявлението и документите по ал. 1 и 2 могат да се представят и в електронен вид, подписани с квалифициран електронен подпис, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 910/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 23 юли 2014 г. относно електронната идентификация и удостоверителните услуги при електронни трансакции на вътрешния пазар и за отмяна на Директива 1999/93/ЕО (ОВ, L 257/73 от 28 август 2014 г.) и на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги.

(4) Изискванията към инвестиционния проект се определят с правилника за прилагане на закона.

(5) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Инвеститорът подава заявление до кмета на общината за получаване на сертификат за инвестиция клас В, в което посочва мерките по чл. 15, ал. 3 и 4, при спазване на ал. 2 - 4.

Чл. 19. (Отм. - ДВ, бр. 153 от 1998 г., нов, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 42 от 2007 г.)

(1) (Предишен текст на чл. 19 - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Изпълнителният директор на агенцията:

1. (доп. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) оценява постъпилите документи по чл. 18, ал. 1- 4 по ред, определен с правилника за прилагане на закона;
2. (доп. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) уведомява инвеститора за констатирани несъответствия и/или непълноти на документите по чл. 18 в 14-дневен срок от подаването им и дава срок за отстраняването им;
3. (изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) изготвя въз основа на оценката по т. 1 мотивирано предложение до министъра на иновациите и растежа за издаване или за отказ за издаване на сертификат за клас инвестиция;
4. (изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) изпраща до министъра на иновациите и растежа предложението по т. 3 заедно с окомплектованите документи по чл. 18 в 30-дневен срок от подаването им.

(2) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Кметът на общината:

1. оценява постъпилите документи по чл. 18, ал. 5;
2. (доп. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) уведомява инвеститора за констатирани несъответствия и/или непълноти на документите по чл. 18, ал. 5 в 14-дневен срок от подаването им и дава срок за отстраняването им;
3. изготвя въз основа на оценката по т. 1 мотивирано предложение до общинския съвет за издаване на сертификат за инвестиция клас В или за отказ в случаите по чл. 19а;
4. изпраща до общинския съвет предложението по т. 3 заедно с окомплектованите документи по чл. 18, ал. 5 в 30-дневен срок от подаването им.

Чл. 19а. (Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) Сертификат за клас инвестиция не се издава, когато:

1. не са спазени изискванията на чл. 18, или
2. инвестицията не отговаря на условията по чл. 12, или
3. е налице някое от обстоятелствата по чл. 13а, или
4. инвестицията е на лице по чл. 13, или
5. са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл. 18 и те не са отстранени в срок до 6 месеца, смятано от датата на подаване на заявлението.

Чл. 20. (Отм. - ДВ, бр. 153 от 1998 г., нов, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 86 от 2006 г., бр. 42 от 2007 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) Министърът на иновациите и растежа или оправомощено от него длъжностно лице:

1. (доп. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) издава сертификат, с който се определя класът на инвестицията като клас А, клас Б или като приоритетен инвестиционен проект по чл. 22е на

основание решение на Министерския съвет, по ред, определен в правилника за прилагане на закона;

2. отказва издаването на сертификата в случаите по чл. 19а;

3. (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) публикува информация за сертифицираните и насърчени по този закон инвестиции на интернет страницата на Министерството на иновациите и растежа или на агенцията.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) По искане на министъра на иновациите и растежа или на кмета на общината министърът на финансите, министърът на труда и социалната политика и другите компетентни органи предоставят информация за сертифицираните по този закон инвестиции, които се насърчават по реда на чл. 15, ал. 4.

(3) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Кметът на общината:

1. издава сертификата за инвестиция клас В въз основа на решение на общинския съвет по реда на чл. 22з и 22и;

2. отказва издаването на сертификата за инвестиция клас В в случаите по чл. 19а;

3. предоставя информация за сертифицираните и насърчени по този закон инвестиции клас В на интернет страницата на общината и с годишния доклад по чл. 22и, т. 8.

Чл. 20а. (Нов - ДВ, бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) По искане на инвеститор министърът на иновациите и растежа може еднократно да удължи срока на действие на сертификата по чл. 20, ал. 1, т. 1 до две години по реда на издаването му, когато:

1. административното обслужване не е извършено в сроковете по чл. 21 по причина, за която инвеститорът не отговаря;

2. мярката по чл. 22а не е осъществена по причина, за която инвеститорът не отговаря;

3. инвестиционният проект не е изпълнен пълно или частично вследствие на непреодолима сила, посочена в договор или в споразумение с инвеститора по този закон, или по приложимото право на Европейския съюз.

Чл. 20б. (Нов - ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) (1) Когато вследствие на незаконосъобразни актове, действия или бездействия на органи и длъжностни лица при или по повод изпълнение на административна дейност осъществяването на инвестиционния проект е възпрепятствано пълно или частично, инвеститорът може да иска обезщетение по реда на Закона за отговорността на държавата и общините за вреди.

(2) В случаите по ал. 1, както и при непреодолима сила, възпрепятстваща реализирането на сертифицирани инвестиционни проекти, когато имотите, на които ще се реализират, са засегнати в степен, в която не биха могли да бъдат използвани, агенцията подпомага инвеститора за намиране на други подходящи имоти по начин, определен в правилника за прилагане на закона.

Раздел III

(Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г.)

Прилагане на мерките за насърчаване на инвестициите

Чл. 21. (Изм. и доп. - ДВ, бр. 153 от 1998 г., изм., бр. 37 от 2004 г., бр. 42 от 2007 г.)

(1) (Изм. - ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) След представяне на сертификата за клас инвестиция централните и териториалните органи на изпълнителната власт извършват административно обслужване на инвеститорите в срокове на половина по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове, освен в случаите по ал. 2 - 5.

(2) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 5-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. (доп. – ДВ, бр. 20 от 2018 г., в сила от 6.03.2018 г.) член 140, ал. 1, чл. 141, ал. 8, т. 2 и чл. 144, ал. 3, т. 1 от Закона за устройство на територията;
2. член 26, ал. 3 от Закона за пътищата;
3. (отм. – ДВ, бр. 20 от 2018 г., в сила от 6.03.2018 г.).

(3) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 14-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., бр. 20 от 2018 г., в сила от 6.03.2018 г.) член 141, ал. 8, т. 1 и чл. 144, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията;
2. (отм. – ДВ, бр. 20 от 2018 г., в сила от 6.03.2018 г.);
3. член 62а, ал. 1 от Закона за водите.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 30-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

(5) (Изм. - ДВ, бр. 69 от 2008 г., бр. 88 от 2010 г., в сила от 1.01.2011 г.) За осъществяване на административно обслужване на инвеститорите, получили сертификат за клас инвестиция, органите на държавния санитарен контрол и органите за пожарна безопасност и защита на населението, съобразно компетентността си, издават необходимите документи в 14-дневен срок.

Чл. 22. (Попр. - ДВ, бр. 99 от 1997 г., отм., бр. 37 от 2004 г., нов, бр. 42 от 2007 г.)

(1) Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяването на инвестиции от клас А, се извършва от служители на агенцията пред всички централни органи на изпълнителната власт, а в останалите случаи - от длъжностните лица от администрацията на териториалните органи на изпълнителната власт по чл. 22г, ал. 1.

(2) За осъществяване на индивидуално административно обслужване инвеститорът упълномощава лицата по ал. 1 и им предоставя необходимите документи.

(3) При осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститор лицата по ал. 1 са длъжни да:

1. предоставят на инвеститора пълна и точна информация за необходимите документи, сроковете и таксите по специалните закони;
2. съдействат за издаването и получаването от съответните компетентни органи на всички необходими документи за осъществяване на съответната инвестиция и за извършване на свързаната с нея стопанска дейност.

(4) Таксите за издаване на документите по ал. 3, т. 2, определени с нормативен акт, са за сметка на инвеститора.

(5) Редът за индивидуално административно обслужване се определя с правилника за прилагане на закона.

Чл. 22а. (Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) (1) По искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, съответният компетентен орган може да:

1. (изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) извършва продажба на недвижим имот - частна държавна собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг, след оценка и писмено съгласие от министъра на регионалното развитие и благоустройството, а за имоти, предоставени за управление на Министерството на отбраната - без провеждане на търг, след оценка и писмено съгласие и от министъра на отбраната, след което областният управител издава заповед за прехвърляне правото на собственост и сключва договор с инвеститора;

2. извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;

3. (изм. - ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна държавна собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг, след оценка и писмено съгласие от министъра на регионалното развитие и благоустройството, след което областният управител издава заповед за учредяване на ограничено вещно право и сключва договор с инвеститора;
4. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;
5. (нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) сключи договор за наем с инвеститора за земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, които са неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани, със срок не по-дълъг от 10 години.
- (2) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Оценка по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Органът по ал. 1 може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.
- (3) (Доп. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 79 от 2024 г.) Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер, определен по чл. 12, ал. 2, т. 5, и не е изпълнено условието по ал. 13, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.
- (4) Договорите по ал. 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.
- (5) (Доп. – ДВ, бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) Съответният компетентен орган по ал. 1, 10 и 11 изпраща в агенцията екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.
- (6) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., изм. и доп., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) Информацията за осъществените сделки с недвижими имоти - частна държавна и частна общинска собственост, както и за сделките по ал. 1, 10 и 11 и за резултатите от изпълнението на договорите се предоставя своевременно от агенцията на министъра на иновациите и растежа и се включва в годишния доклад по чл. 116, т. 5.
- (7) (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., доп., бр. 21 от 2021 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Инвеститорът и/или лицето по чл. 17 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8, освен за инвестиционен проект, предвиждащ изграждане на индустриален парк или индустриална зона или технологичен парк.
- (8) (Доп. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с правилника за прилагане на закона.
- (9) (Нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г., изм., бр. 32 от 2015 г.) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕС) № 651/2014, определени с правилника за прилагане на закона.

(10) (Нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г., доп., бр. 18 от 2010 г., в сила от 5.03.2010 г., изм., бр. 14 от 2015 г., бр. 32 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Публични предприятия по чл. 2, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за публичните предприятия, в които няма частно участие в капитала, както и когато тези публични предприятия притежават дялове или акции в търговски дружества, в които съакционер или съдружник е държавата и/или общината, може да извършват продажба, замяна или да учредяват възмездно ограничено вещно право върху имоти без търг или конкурс:

1. по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, и след писмено разрешение от собственика на капитала; в тези случаи се извършва оценка по реда на ал. 2 и се прилагат изискванията на ал. 3 – 8;

2. за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, след писмено разрешение от собственика на капитала, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕС) № 651/2014, определени с правилника за прилагане на закона.

(11) (Нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Публични предприятия по чл. 2, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за публичните предприятия, в които няма частно участие в капитала, както и когато тези публични предприятия притежават дялове или акции в търговски дружества, в които съакционер или съдружник е държавата и/или общината, може да отдават под наем собствените си имоти чрез пряко договаряне на пазарни цени след оценка, направена по реда на ал. 2, и разрешение от собственика на капитала за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е.

(12) (Нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) За терени - частна държавна собственост и частна общинска собственост, предоставени от съответния компетентен орган по чл. 22, ал. 1, както и за терени, предоставени по реда на ал. 10, т. 2, при промяна на предназначението на земята за осъществяването на приоритетни инвестиционни проекти не се заплащат държавни такси. Същите права ползват и инвеститорите и лицата по чл. 22е, ал. 1 и 5 за терени, необходими за осъществяването на приоритетни инвестиционни проекти по местонахождение на инвестицията, като мярката е част от пакета насърчителни мерки по чл. 22е, ал. 3.

(13) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Правата върху имотите по ал. 1 и ал. 10 могат да се прехвърлят или учредяват само ако размерът на планираната инвестиция като разходи за дълготрайни материални активи е над три пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал. 2. Неизпълнението на изискването се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му по ал. 3.

(14) (Нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) В случаите по ал. 10, когато изпълнението на инвестиционния проект е предвидено в имот, за който няма влязъл в сила подробен устройствен план или изпълнението на инвестиционния проект налага изменение на подробния устройствен план, срокът за изпълнение на проекта може да бъде спрян до влизането в сила на подробния устройствен план, но не повече от 24 месеца. Условието по спиране на срока за изпълнение на проекта се урежда в договора с инвеститора по ал. 10.

(15) (Нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Алинеи 10 и 11 не се прилагат за държавните предприятия, създадени със специални закони на основание чл. 62, ал. 3 от Търговския закон.

Чл. 22б. (Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 21 от 2021 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) След изпълнение на изискванията по чл. 16 по предложение на министъра на иновациите и растежа Министерският съвет одобрява договорите за отпускане на средства за финансово подпомагане изграждането на елементи на техническата инфраструктура – публична общинска или държавна собственост, от най-близо изградения елемент на инфраструктурата до границите на:

1. (доп. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) имота за осъществяване на инвестиция от клас "А" и на приоритетен инвестиционен проект;
2. (изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) индустриална зона или технологичен парк, сертифицирани при условията на чл. 22е като приоритетни инвестиционни проекти;
3. (нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) индустриален парк, вписан в регистъра на индустриалните паркове и сертифициран като приоритетен инвестиционен проект по чл. 22е, ал. 2, т. 1.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Максималният размер на средствата по ал. 1, в случаите когато не са държавна помощ, се определя с правилника за прилагане на закона като процент от стойността на инвестицията.

(3) Взаимоотношенията във връзка с изграждането на техническата инфраструктура по ал. 1 се уреждат с правилника за прилагане на закона съгласно действащото законодателство в областта на държавните помощи.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Инвестициите по ал. 1, които се осъществяват във високотехнологичните дейности или в административните граници на икономически необлагодетелствани региони, се насърчават приоритетно.

Чл. 22в. (Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г., изм. и доп., бр. 41 от 2009 г., изм., бр. 16 от 2013 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 32 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) (1) По предложение на министъра на иновациите и растежа Министерският съвет одобрява договорите за отпускане на средства за финансово подпомагане за провеждане на обучение по смисъла на чл. 31 от Регламент (ЕС) № 651/2014 на служители, заели новите работни места, разкрити при осъществяването на инвестиция от клас А, от клас Б или приоритетен инвестиционен проект, когато:

1. инвестицията се осъществява във високотехнологични дейности или изцяло в административните граници на икономически необлагодетелствани региони;
2. се създава и поддържа заетост в резултат на инвестицията при условията, предвидени в правилника за прилагане на закона;
3. годишното трудово възнаграждение на заетите по трудово правоотношение по проекта е по-високо от средното в страната за съответната икономическа дейност, в която се осъществява инвестиционният проект, по данни на Националния статистически институт за срока за поддържане на заетостта най-малко 5 години – за голямо предприятие, или три години – в случаите на малко и средно предприятие.

(2) Средствата по ал. 1 се предоставят въз основа на договор с инвеститора – работодател, който може да проведе обучението самостоятелно или чрез друго лице.

(3) Взаимоотношенията във връзка с обучението се уреждат съгласно Регламент (ЕС) № 651/2014 по отношение на помощта за обучение и по ред, определен с правилника за прилагане на закона.

Чл. 22г. (Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) (1) Във всяка централна и териториална администрация се определят длъжностни лица, които осъществяват административно обслужване на инвеститори, получили сертификат за клас инвестиция, или на упълномощени техни представители във връзка с осъществяване на инвестиционните им проекти.

(2) Всички централни органи на изпълнителната власт са длъжни да оказват съдействие на служителите на агенцията за осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститорите.

Чл. 22д. (Нов - ДВ, бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 41 от 2009 г., бр. 16 от 2013 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) По предложение на министъра на иновациите и растежа Министерският съвет одобрява договорите за отпускане на средства за частично възстановяване, за период не по-дълъг от 24 месеца от разкриването на съответното работно място, на направените от

инвеститора за негова сметка в качеството му на работодател задължителни осигурителни вноски за държавното обществено осигуряване, за допълнителното задължително пенсионно осигуряване и за задължителното здравно осигуряване за работниците и служителите, заели новите работни места, когато са изпълнени едновременно следните условия:

1. инвестицията е с издаден сертификат за инвестиция клас А, клас Б или приоритетен инвестиционен проект;
 2. (изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) създадената с осъществяването на инвестиционния проект заетост, определена като средносписъчна численост на персонала, отговаря на условията по чл. 12, ал. 2, т. 5 и чл. 14, параграф 9, букви "а" и "б" от Регламент (ЕС) 651/2014;
 3. (изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) годишното трудово възнаграждение на заетите по трудово правоотношение в предприятието на инвеститора е по-високо от средното в страната за съответната икономическа дейност, в която се осъществява инвестиционният проект, по данни на Националния статистически институт за срока на поддръжане на заетостта по чл. 14, параграф 9, буква "в" от Регламент (ЕС) 651/2014;
 4. лицето, осъществяващо инвестицията по т. 1, няма задължения за неизпълнение на сключени договори по програми, мерки и обучения по Закона за насърчаване на заетостта;
 5. за същите разходи не са получени средства от други публични източници на финансиране.
- (2) За прилагането на мярката по ал. 1 новоразкритите работни места трябва да са заети от български граждани, граждани на друга държава - членка на Европейския съюз, на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, на Конфедерация Швейцария или от лица по чл. 18, ал. 3 от Закона за насърчаване на заетостта.
- (3) Инвестициите по ал. 1, т. 1, които се осъществяват във високотехнологичните дейности или в административните граници на икономически необлагодетелствани региони, се насърчават приоритетно.
- (4) (Изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г.) Отпускането на средствата по ал. 1 се извършва при спазване изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014.
- (5) Условията и редът за прилагане на ал. 1 - 4 се определят с правилника за прилагане на закона.

Глава четвърта **(Нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г.)** **ПРИОРИТЕТНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ И** **ПРОЕКТИ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ** **(Загл. изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.)**

Раздел I **(Нов - ДВ, бр. 16 от 2013 г.)** **Приоритетни инвестиционни проекти с национално или** **регионално значение**

Чл. 22е. (Нов - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г., доп., бр. 21 от 2021 г., бр. 20 от 2024 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Приоритетни са инвестиционните проекти, изпълняващи се в икономическите дейности, които се определят по реда на чл. 12, ал. 2, т. 2 и са свързани с икономическото развитие, отбраната и националната сигурност на Република България или за развитието на регионите в страната. Те трябва да отговарят на следните изисквания:

1. направени инвестиции в един обект в размер, определен с правилника за прилагане на закона;

2. създадена заетост чрез инвестиции, при които минималният брой на заетите лица е определен с правилника за прилагане на закона.

(2) (Нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Приоритетните инвестиционни проекти по ал. 1 може да предвиждат и:

1. изграждане на индустриални зони или изграждане на индустриални паркове, вписани в Регистъра на индустриалните паркове с необходимата техническа инфраструктура за привличане на инвестиции, при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на закона;

2. изграждане на технологични паркове с необходимата техническа инфраструктура за привличане на инвестиции в научни изследвания и/или образование, и/или информационни технологии, включително иновационни дейности за технологично обновяване на производствени продукти и технологии, при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на закона;

3. изграждане или разширяване на производствени и складови бази с необходимата техническа инфраструктура на стратегически обекти от значение за националната сигурност.

(3) (Предишна ал. 2 – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Приоритетните инвестиционни проекти могат да се насърчават с пакет от мерки, които включват:

1. (изм. - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) мерките по чл. 15, ал. 1 и 4 за инвестиции клас А и клас Б, включително:

а) (изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) финансово подпомагане за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по чл. 22б, определени със закона;

б) (изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г.) други мерки за регионална инвестиционна помощ, определена като прозрачна помощ по смисъла на чл. 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

2. мерките по чл. 22а, ал. 9 - 12;

3. (изм. – ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 1.01.2018 г.) институционална подкрепа по чл. 22ж;

4. (нова – ДВ, бр. 20 от 2024 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) за приоритетни инвестиционни проекти по ал. 2, т. 3 не се прилагат изискванията на чл. 12, ал. 2, т. 3 и чл. 22а, ал. 13.

(4) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., предишна ал. 3, доп., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Министърът на иновациите и растежа внася в Министерския съвет предложение за сключване на меморандум или споразумение за разбирателство между правителството на Република България и инвеститор, чиито инвестиционни намерения отговарят на изискванията на ал. 1 и 2, когато е приложимо.

(5) (Изм. – ДВ, бр. 21 от 2021 г., предишна ал. 4, изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Предложението по ал. 4 се внася в Министерския съвет въз основа на постъпило писмено искане от инвеститор с инвестиционен проект по ал. 1 и 2, както и от заинтересовани органи на териториалната изпълнителна власт и на местното самоуправление по местонахождение на инвестицията. В случаите по ал. 2, т. 1, когато индустриалният парк е предназначен за привличане на инвестиции в научни изследвания и/или образование, и/или информационни технологии, включително иновационни дейности за технологично обновяване на производствени продукти и технологии – предложението се внася и въз основа на писмено искане от висше училище или друга академична организация.

(б) (Изм. – ДВ, бр. 32 от 2015 г., предишна ал. 5, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Насърчаването на приоритетните инвестиционни проекти се извършва при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на закона, съгласно Регламент (ЕС) № 651/2014 като схема за държавна помощ и/или в съответствие с изискванията на Закона за държавните помощи.

Чл. 22ж. (Нов - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.) По предложение на Министерството на иновациите и растежа

Министерският съвет може да създаде междуведомствена работна група за осигуряване на институционална подкрепа на приоритетен инвестиционен проект, в която могат да участват представители на заинтересованите органи на централната и териториалната изпълнителна власт, на академичната общност и неправителствени организации.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Междуведомствена работна група може да бъде създадена и със заповед на министъра на иновациите и растежа във връзка със заявен инвестиционен интерес от потенциален инвеститор, предвиждащ осъществяването на проект от важно значение за икономиката на страната, съгласно чл. 22е.

Раздел II

(Нов - ДВ, бр. 16 от 2013 г.)

Инвестиционни проекти с общинско значение

Чл. 22з. (Нов - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) (1) За насърчаване на инвестициите с общинско значение общинският съвет приема наредба, в която се определят условията и редът за издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките съгласно изискванията на глава трета и на правилника за прилагане на закона.

(2) Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В по чл. 14, ал. 4, когато се реализират в административните граници на определена община и отговарят на условията на наредбата по ал. 1. Проектите:

1. могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 13а, т. 3; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (НАСЕ), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;
2. предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас Б по чл. 12, ал. 2, т. 5, определен с правилника за прилагане на закона;
3. създават заетост по смисъла на чл. 12, ал. 2, т. 7 и минималният брой на заетите лица може да бъде критерий за издаване на сертификат клас В едновременно с размера на инвестицията.

(3) Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от общината, на чиято територия се осъществява инвестицията;
2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от общината, на чиято територия се осъществява инвестицията;
3. (изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл. 22а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 при спазване на условията по чл. 22а, ал. 2 - 8 и 13; мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.

Чл. 22и. (Нов - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Кметът на общината:

1. разработва по решение на общинския съвет и предлага за приемане наредбата по чл. 22з, ал. 1;
2. публикува наредбата по чл. 22з, ал. 1 на интернет страницата на общината в срок до 14 дни от приемането ѝ от общинския съвет;
3. издава или отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В след решение на общинския съвет на основание чл. 20;
4. прилага насърчителните мерки по чл. 22з, ал. 3 по ред, определен с наредбата по чл. 22з, ал. 1;

5. в случаите на прилагане на мярката по чл. 22а, ал. 1, т. 2 и 4 за имоти - частна общинска собственост, възлага изготвянето на оценка по смисъла на чл. 22а, ал. 2;
6. предоставя информация на областния управител за постъпилите инвестиционни предложения, издадените сертификати клас В и прилагането на мярката по чл. 22а, ал. 1, т. 2 и 4;
7. поддържа на интернет страницата на общината:
 - а) актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти за осъществяване на инвестиции;
 - б) формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки съгласно наредбата по чл. 22з, ал. 1;
 - в) информация за издадените сертификати за инвестиция клас В от общината;
8. изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция от клас В и предоставените насърчителни мерки, който представя на областния управител и изпълнителния директор на агенцията и който се включва в годишния доклад за инвестициите в страната по чл. 11б, т. 5.

Раздел III

(Нов – ДВ, бр. 74 от 2025 г.)

Други разпоредби, приложими при инвестиционни проекти

Чл. 22к. (Нов – ДВ, бр. 74 от 2025 г.) (1) При реализация на приоритетни инвестиционни проекти с национално или регионално значение и за инвестиционни предложения, които са определени като обекти с национално значение с акт на Министерския съвет или са обекти със стратегическа важност по смисъла на Закона за опазване на околната среда, и за индустриални паркове със стратегическо значение по Закона за индустриалните паркове, централните и териториалните органи на изпълнителната власт извършват административно обслужване или съгласуват, или се произнасят по реда на Закона за опазване на околната среда, както и разрешават/одобряват реализацията на същите инвестиционни проекти по реда на специален закон, в срокове с една втора по-кратки от предвидените в съответния нормативен акт.

(2) За реализация на проект по ал. 1, при необходимост от положително становище или при провеждане на консултации по Закона за опазване на околната среда със специализираните ведомства, във връзка с уведомление за инвестиционно предложение, план, програма, свързани с проект по ал. 1, при оценяване на информацията относно необходимостта от екологична оценка (ЕО) или оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), на доклад по ЕО или ОВОС, централните и териториалните органи на изпълнителната власт се произнасят или изразяват становище в срокове с една втора по-кратки от предвидените в съответния нормативен акт. Сроктът за произнасяне или изразяване на становище започва да тече от датата на получаване на искането от възложителя или компетентния орган. Непроизнасянето или неизразяването на становище в срок се смята за мълчаливо съгласие.

(3) Когато не е предвиден срок за произнасяне по ал. 1 и 2, компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице се произнася в срок 14 дни. Когато не е предвиден срок за осигуряване на обществен достъп до информация чрез интернет страницата на компетентния орган или предоставяне на копие от информацията на съответната община/район/кметство, такъв се осигурява в тридневен срок от постъпване на информацията.

(4) Алинеи 1 – 3 не се прилагат при проектиране и изграждане на слънчеви фотоволтаични преобразуватели и генератори за енергия от вятър по смисъла на Закона за енергията от възобновяеми източници.

Чл. 22л. (Нов – ДВ, бр. 74 от 2025 г.) (1) При необходимост от допълнителна информация за инвестиционното предложение, план, програма сроковете по чл. 22к, ал. 1 и 2 спират да текат от датата, на която е изпратено писмо или акт на компетентния орган или оправомощено от него длъжностно лице, до предоставянето ѝ.

(2) Компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице изисква не повече от два пъти допълнителна информация по внесено инвестиционно предложение, план, програма.

(3) Алинеи 1 и 2 се прилагат и в случаите по чл. 22к, ал. 3, изречения първо и второ.

Глава пета

(Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 4.05.2004 г.) ПРАВИЛА ЗА ЧУЖДЕСТРАННИ ИНВЕСТИТОРИ (Загл. изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.)

Чл. 23. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 4.05.2004 г., нов, бр. 42 от 2007 г.) За чуждестранни инвестиции, извършени преди изменения в законодателството, които установяват нормативни ограничения само за чуждестранните инвестиции, се прилагат законовите разпоредби, които са действали в момента на извършване на инвестициите.

Чл. 24. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 4.05.2004 г., нов, бр. 42 от 2007 г.) (1) Чуждестранни лица, които имат право да извършват търговска дейност по националното си законодателство, могат да откриват в страната търговски представителства, които трябва да бъдат регистрирани в Българската търговско-промишлена палата.

(2) Представителствата по ал. 1 не са юридически лица и не могат да извършват стопанска дейност.

(3) Сделките, които чуждестранното лице сключва с местни лица за нуждите на регистрирано от него представителство по ал. 1, се осъществяват по реда за извършване на сделки между местни лица.

Чл. 25. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 4.05.2004 г., нов, бр. 42 от 2007 г.) Чуждестранно физическо лице или дружество, което не е юридическо лице, може да открива клон, ако е регистрирано с право да извършва търговска дейност според националния си закон. Клонът се вписва в търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Чл. 26. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 4.05.2004 г.)

Глава шеста

(Изм. - ДВ, бр. 110 от 1999 г., отм., бр. 37 от 2004 г., нова, бр. 20 от 2024 г.)

НАЦИОНАЛЕН МЕХАНИЗЪМ ЗА СКРИНИНГ НА ПРЕКИТЕ ЧУЖДЕСТРАННИ ИНВЕСТИЦИИ, СВЪРЗАНИ СЪС СИГУРНОСТТА ИЛИ ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД, В СЪОТВЕТСТВИЕ С РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2019/452

Чл. 27. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., нов, бр. 20 от 2024 г.) (1) Пряка чуждестранна инвестиция от чуждестранен инвеститор се извършва след издаване на разрешение от Междуправителствения съвет за скрининг на преките чуждестранни инвестиции, наричан по-нататък "Междуправителствен съвет за скрининг", ако има за предмет областите на дейност,

посочени в чл. 4, параграф 1 от Регламент (ЕС) 2019/452, и отговаря на едно от следните условия:

1. чрез осъществяването на инвестицията се придобива собствеността на най-малко 10 на сто от капитала на предприятие, което оперира в страната, или стойността на инвестицията надвишава прага от 2 000 000 евро или левовата им равностойност;
2. чрез осъществяването на инвестицията се придобива собствеността на най-малко 10 на сто от капитала на предприятие, което оперира в страната и извършва високотехнологични дейности;
3. осъществява се нова инвестиция, която надвишава прага от 2 000 000 евро или левовата им равностойност.

(2) По изключение преките чуждестранни инвестиции, които са нови инвестиции или не надвишават прага от 2 000 000 евро или левовата им равностойност, могат да бъдат обект на разглеждане и разрешение от Междуправителния съвет за скрининг по предложение на член на съвета с компетентност в съответния сектор, в който ще се реализира инвестицията, съгласувано с представителите на Държавна агенция "Национална сигурност" и Държавна агенция "Разузнаване".

(3) (Изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) На скрининг по реда на този закон подлежат всички преки чуждестранни инвестиции в обекти, дейности, предприятията или капитала на лица, които извършват дейности по чл. 2, ал. 1, т. 8 от Закона за административното регулиране на икономическите дейности, свързани с нефт и продукти от нефтен произход.

(4) На скрининг по реда на този закон подлежат всички преки чуждестранни инвестиции с чуждестранен инвеститор от Русия или Република Беларус.

(5) По мотивирано искане на Държавна агенция "Национална сигурност" и Държавна агенция "Разузнаване" пряка чуждестранна инвестиция подлежи на скрининг от Междуправителния съвет за скрининг, независимо от критериите по ал. 1, когато има данни, че същата може да окаже въздействие върху сигурността и обществения ред.

(6) Извършването на скрининг на пряка чуждестранна инвестиция при условията и по реда на този закон не освобождава чуждестранния инвеститор от задълженията му, установени в други закони.

(7) На скрининг по реда на този закон подлежат преки чуждестранни инвестиции в обхвата на ал. 1 без оглед на ограниченията за праг на инвестицията, когато в капитала на чуждестранния инвеститор има пряко или непряко участие на държава извън Европейския съюз, в т.ч. значително финансиране от държавен орган. Когато чуждестранният инвеститор е дружество, чиито акции се търгуват на регулиран пазар, изречение първо се прилага, в случай че прякото или косвено участие на държава извън Европейския съюз в капитала на дружеството е по-голямо от 5 на сто. Този ред не се прилага за държавите по ал. 8 и 9.

(8) Народното събрание по предложение на Министерския съвет приема с решение списък с държави извън Европейския съюз с нисък риск за целите на прилагането на механизма за скрининг.

(9) (Доп. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) За държави, включени в списъка по ал. 8, както и за Съединените американски щати, Обединеното кралство Великобритания, Канада, Австралия, Нова Зеландия, Япония, Република Корея, Обединени Арабски Емирства, държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, Конфедерация Швейцария и Кралство Саудитска Арабия се прилагат правилата за скрининг за държави – членки на Европейския съюз, за целите на прилагането на механизма за скрининг.

(10) (Нова – ДВ, бр. 96 от 2025 г., в сила от 11.11.2025 г.) Държавна агенция "Национална сигурност" в изпълнение на функциите си по чл. 6, ал. 6 от Закона за Държавна агенция "Национална сигурност" извършва предварително проучване и дава писмено становище преди извършване на разпоредителни сделки с дружествени дялове и акции от капитала на

"Лукойл-България" ЕООД, "Лукойл Нефтохим Бургас" АД, "Лукойл ейвиейшън България" ЕООД и "Състейнабъл енерджи съплай" ООД, както и с дружествени права, дялове или акции в други юридически лица в структурата на собствеността им, регистрирани на територията на Република България или на територията на трета държава, собственост на или контролирани пряко или непряко от Лукойл ОАО, Русия или свързани с него лица.

(11) (Нова – ДВ, бр. 96 от 2025 г., в сила от 11.11.2025 г.) Държавна агенция "Национална сигурност" извършва предварително проучване и дава писмено становище преди извършване на разпоредителни сделки с недвижимо имущество, както и с движими вещи и съоръжения, предназначени за преработка, производство, съхранение и продажба на нефт и нефтопродукти, собственост на "Лукойл-България" ЕООД, "Лукойл Нефтохим Бургас" АД, "Лукойл ейвиейшън България" ЕООД и "Състейнабъл енерджи съплай" ООД.

(12) (Нова – ДВ, бр. 96 от 2025 г., в сила от 11.11.2025 г.) Разпоредителните сделки по ал. 10 и 11 може да се извършват след решение на Министерския съвет при наличието на положително становище от Държавна агенция "Национална сигурност".

(13) (Нова – ДВ, бр. 96 от 2025 г., в сила от 11.11.2025 г.) Разпоредителни сделки по ал. 10 и 11, извършени без разрешение на Министерския съвет, са нищожни.

Чл. 27а. (Нов – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) (1) Чуждестранен инвеститор, който има намерение да направи пряка чуждестранна инвестиция по чл. 27, ал. 1, е длъжен предварително да подаде заявление за издаване на разрешение.

(2) Заявлението за издаване на разрешение се подава от инвеститора чрез агенцията до Междуведомствения съвет за скрининг по реда на този закон.

(3) Заявлението по ал. 1 се подава едновременно със заявление за издаване на разрешение, лиценз или вписване в регистър, предвидени в друг закон. Производството по тази глава не е основание за спиране на производство за издаване на разрешение, лиценз или вписване в регистър, предвидени в друг закон, освен в предвидените от закона случаи.

Чл. 27б. (Нов – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) (1) Заявлението за издаване на разрешение съдържа най-малко информацията, посочена в чл. 9, параграф 2 от Регламент (ЕС) 2019/452, като информация за необходимите документи и условията за подаване на заявление, както и образеца на заявление е налична на интернет страницата на агенцията.

(2) Заявлението за издаване на разрешение се подава по образец на български език с превод на английски език. Приложените към заявлението документи се представят в оригинал или в заверени от заявителя или негов упълномощен представител копия.

(3) В срок до три дни след постъпването му агенцията проверява съответствието на заявлението и подадените документи с изискванията на закона и Регламент (ЕС) 2019/452 и го изпраща за разглеждане на Междуведомствения съвет за скрининг.

(4) В случай че заявлението не отговаря на изискванията на закона и Регламент (ЕС) 2019/452, агенцията уведомява в срок до 7 дни заявителя за отстраняване на несъответствията.

(5) В случаите по ал. 4 срокът за разглеждане на заявлението започва да тече от датата на привеждане на заявлението в съответствие с изискванията на закона и Регламент (ЕС) 2019/452.

(6) Заявителят за издаване на разрешение носи отговорност за точността и пълнотата на предоставената информация.

Чл. 27в. (Нов – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) (1) Създава се Междуведомствен съвет за скрининг на преките чуждестранни инвестиции, свързани със сигурността или обществения ред към Министерския съвет.

(2) Междуведомственият съвет за скрининг е постоянно действащ колективен орган, който разглежда постъпилите заявления за извършване на преки чуждестранни инвестиции и издава разрешение или отказва издаването на разрешение за пряка чуждестранна инвестиция. Съветът се състои от следните членове:

1. председател: заместник министър-председател, определен от Министерския съвет;
2. заместник-председател: министърът на иновациите и растежа или упълномощен от него заместник-министър;

3. членове:

- а) представител на Министерството на отбраната;
- б) представител на Министерството на вътрешните работи;
- в) представител на Министерството на финансите;
- г) представител на Министерството на здравеопазването;
- д) представител на Министерството на външните работи;
- е) представител на Министерството на икономиката и индустрията;
- ж) представител на Министерството на транспорта и съобщенията;
- з) представител на Министерството на електронното управление;
- и) представител на Министерството на енергетиката;
- к) представител на Държавна агенция "Национална сигурност";
- л) представител на Държавна агенция "Разузнаване";
- м) представител на Комисията за защита на конкуренцията;
- н) представител на Комисията за финансов надзор;
- о) представител на Комисията за регулиране на съобщенията;
- п) представител на Комисията за енергийно и водно регулиране.

(3) Поименният състав на Междудомствения съвет за скрининг се определя от Министерския съвет по предложение на ръководителите на съответните ведомства в съответствие с изискванията, посочени в правилника за прилагане на закона.

(4) Към Междудомствения съвет за скрининг се създава секретариат, чиито експертни и технически функции се определят в правилника за организацията и дейността на съвета. Секретариатът е звено в администрацията на Министерския съвет.

(5) Междудомственият съвет за скрининг заседава редовно при кворум от мнозинството от членовете му. Решенията за издаване или отказ за издаване на разрешение се приемат с мнозинство от всички членове по ред, определен в правилника за организацията и дейността на съвета.

(6) Представителите на Комисията за защита на конкуренцията, Комисията за регулиране на съобщенията, Комисията за енергийно и водно регулиране и на Комисията за финансов надзор имат консултативни функции и не участват в гласуването на решенията на Междудомствения съвет за скрининг.

(7) На всеки 6 месеца Междудомственият съвет за скрининг изготвя и представя доклад за дейността си пред Министерския съвет, който го представя за разглеждане в Народното събрание. Докладът включва и обобщени данни за броя на заявленията по чл. 27е, ал. 1 и за броя на решенията по чл. 27е, ал. 2, т. 1 – 3.

(8) Междудомственият съвет за скрининг изготвя и изпраща до Европейската комисия годишния доклад и информацията по чл. 5, параграфи 1 и 2 от Регламент (ЕС) 2019/452.

(9) Министерският съвет приема правилник за организацията и дейността на Междудомствения съвет за скрининг на преките чуждестранни инвестиции, свързани със сигурността или обществения ред.

Чл. 27г. (Нов – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) (1) Извършването на пряка чуждестранна инвестиция по чл. 27, ал. 1 започва след издаването на разрешение по реда на този закон от Междудомствения съвет за скрининг.

(2) Междудомственият съвет за скрининг може служебно и по изключение да образува производство за проверка на пряка чуждестранна инвестиция, която би могла да бъде предмет на скрининг по реда на този закон и по отношение на която не е подадено заявление за разрешение, в случай че е получено становище от Европейската комисия или сигнал, съдържащ достатъчно информация от държава членка.

(3) В срок до три месеца от узнаването на ново обстоятелство, което е предпоставка за образуване на производство за скрининг на пряка чуждестранна инвестиция по реда на този закон, Междуправителственият съвет за скрининг може служебно и по изключение да образува такова производство.

(4) В случаите по ал. 2, когато е получено становище от Европейската комисия, което изисква извършване на скрининг на вече осъществена инвестиция или сигнал от държава членка, Междуправителственият съвет за скрининг взема решение за започване на производство по извършване на скрининг на инвестиция, започнала до две години преди получаването на становището или сигнала.

(5) Уведомлението, становището или сигналът по ал. 3 и 4 са основателни в случаите, когато инвеститорът е започнал осъществяването на инвестицията, съответстваща на условията за извършване на скрининг по чл. 27, и не е подал заявление по чл. 27а, ал. 1.

(6) Всички държавни органи и длъжностни лица от държавната и общинската администрация са задължени да предоставят необходимата информация за целите на скрининга по искане на Междуправителствения съвет за скрининг.

Чл. 27д. (Нов – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) (1) Междуправителственият съвет за скрининг си сътрудничи с Европейската комисия в съответствие с разпоредбите на чл. 6 и 7 от Регламент (ЕС) 2019/452 относно механизма за сътрудничество с държавите – членки на Европейския съюз, и с Европейската комисия в областта на преките чуждестранни инвестиции.

(2) Междуправителственият съвет за скрининг е звено за контакт съгласно чл. 11 от Регламент (ЕС) 2019/452, което осъществява комуникацията с Европейската комисия и другите държави – членки на Европейския съюз.

Чл. 27е. (Нов – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) (1) При разглеждане на заявленията за издаване на разрешение за преки инвестиции Междуправителственият съвет за скрининг прилага критериите, посочени в чл. 4 от Регламент (ЕС) 2019/452, при условията и по реда на този закон и правилника за прилагането му.

(2) Междуправителственият съвет за скрининг в 45-дневен срок от постъпване на заявлението, съответно от отстраняване на несъответствията по него, приема решение, с което:

1. издава разрешение за извършване на пряка чуждестранна инвестиция в България, ако инвестицията не засяга сигурността или обществения ред и няма вероятност да засегне проекти или програми от интерес за Европейския съюз;

2. издава условно разрешение за извършване на пряката чуждестранна инвестиция, след изпълнение от страна на чуждестранния инвеститор на ограничителни мерки, предписани от Междуправителствения съвет за скрининг; ограничителните мерки могат да бъдат:

а) ограничаване правото за придобиване до 20 на сто от капитала на дружество;

б) ограничаване правото за придобиване до 10 на сто от капитала на дружество при високотехнологични производства;

в) предписания за защита на личните данни, за запазване на сигурността на информацията или други – по предложение на компетентен регулаторен орган;

г) запазване на специални права в полза на държавата при вземането на решения от компетентността на общото събрание и управлението при капиталови търговски дружества (т. нар. "златна акция"), в случаите на сделки, осъществявани по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;

3. отхвърля заявлението за издаване на разрешение за пряка чуждестранна инвестиция, ако счита, че то засяга сигурността или обществения ред на България или има вероятност да засегне проекти или програми от интерес за Европейския съюз.

(3) Когато пряката чуждестранна инвестиция, която ще бъде направена в България, има вероятност да засегне проекти или програми от интерес за Европейския съюз, Междуправителственият съвет за скрининг приема решение при спазване на изискванията на чл. 8 от Регламент (ЕС) 2019/452, като взема предвид становището на Европейската комисия.

В този случай срокът по ал. 2 спира да тече до получаване на становището от Европейската комисия.

(4) Междуведомственият съвет за скрининг приема решение по ал. 2 и в случаите на чл. 27г, ал. 2 и 3.

(5) В зависимост от спецификата на разглежданата пряка чуждестранна инвестиция и ако приеме за необходимо, Междуведомственият съвет за скрининг може да поиска становища от други органи или институции.

(6) Становищата по ал. 5 имат консултативен характер и се изпращат на Междуведомствения съвет за скрининг не по-късно от 15 дни след искането.

(7) Когато са налице данни, че за пряка чуждестранна инвестиция е било издадено разрешение въз основа на неточна или непълна информация от чуждестранния инвеститор, Междуведомственият съвет за скрининг открива повторно производство.

(8) Решенията на Междуведомствения съвет за скрининг относно заявлението за издаване на разрешение за пряка чуждестранна инвестиция са индивидуални административни актове, съобщават се на чуждестранния инвеститор и могат да бъдат обжалвани по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(9) Срокът по ал. 2 може да бъде удължен еднократно с до 30 дни с решение на Междуведомствения съвет за скрининг.

(10) Липсата на произнасяне в сроковете по ал. 2 и 9 се смята за мълчаливо съгласие по смисъла на чл. 28 от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност.

(11) Решенията по ал. 2, т. 2 и 3:

1. се вземат при спазване на принципите на необходимост и пропорционалност;

2. се мотивират, като в тях не се включва информация, обявяването на която противоречи на защитата на основни интереси, свързани със сигурността на страната.

Чл. 27ж. (Нов – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) (1) Обработването, съхраняването и унищожаването на информацията се извършват по реда на приложимото законодателство в зависимост от характера на данните. Събраните лични данни се обработват в съответствие с изискванията на Закона за защита на личните данни.

(2) Председателят, заместник-председателят и членовете на Междуведомствения съвет за скрининг, както и служителите в администрацията на агенцията нямат право да разпространяват информацията, станала им известна в процеса на работа по прилагането на този закон. Председателят, заместник-председателят и членовете на Междуведомствения съвет за скрининг следва да имат достъп до класифицирана информация по реда на Закона за защита на класифицираната информация.

Чл. 27з. (Нов – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) В случаите на производство за скрининг по чл. 27, ал. 5 и чл. 27г, ал. 2 – 5, което завършва с решение за условно разрешение за извършване на инвестицията или за отхвърляне на заявлението за издаване на разрешение за пряка чуждестранна инвестиция, разходите, извършени до влизането в сила на съответното решение, са за сметка на инвеститора.

Глава шеста "а"

(Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.)

КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Чл. 28. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., нов, бр. 16 от 2013 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.)
Контролът се осъществява от:

1. изпълнителния директор на агенцията относно изпълнението на инвестиционните проекти, получили сертификат за инвестиция клас А, клас Б и приоритетен;

2. министъра на иновациите и растежа или от оправомощено от него длъжностно лице или от друг орган, предоставящ насърчителната мярка, относно прилагането на насърчителните мерки.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Контролът по ал. 1 се осъществява по отношение на изпълнението на инвестицията като минимален размер и срок в съответната икономическа дейност и/или размер на създадената заетост.

(3) (Изм. – ДВ, бр. 79 от 2024 г.) Размерът на извършените инвестиции се удостоверява за отчетния период чрез междинен и годишни финансови отчети по реда на Закона за счетоводството, придружени с описание на активите за основната икономическа дейност и тяхната стойност в справка по образец. Финансовите отчети и справката се заверяват от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.

(4) Размерът на създадената заетост се удостоверява за отчетния период с документ от Националната агенция за приходите и с други документи, посочени в правилника за прилагане на закона.

Чл. 29. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., нов, бр. 16 от 2013 г.) Контролът по изпълнението на приоритетните инвестиционни проекти се извършва от:

1. определения с решение на Министерския съвет орган, или
2. (изм. – ДВ, бр. 14 от 2015 г., бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) министъра на иновациите и растежа или от оправомощено от него длъжностно лице или от друг орган, предоставящ помощта;
3. (отм. – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.).

Чл. 30. (Изм. - ДВ, бр. 110 от 1999 г., отм., бр. 37 от 2004 г., нов, бр. 16 от 2013 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти от общинско значение се извършва от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, като изпълнението се удостоверява с документите по чл. 28, ал. 3 и 4.

Чл. 31. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г., нов, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.)

(1) При неизпълнение или нарушение, непосредствено свързано с получаването на държавна помощ, на разпоредби на Регламент (ЕС) № 651/2014, на този закон, правилника за прилагането му и по сключените договори за предоставяне на държавни помощи по прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ и/или схемата за помощ за обучение, всички недължимо платени и надплатени суми подлежат на връщане от получателя на помощта.

(2) Средствата по ал. 1 са изискуеми от момента на получаването на помощта заедно със законната лихва от тази дата.

(3) Средствата по ал. 1 са публични държавни вземания и се установяват от министъра на иновациите и растежа в качеството му на администратор на помощ чрез издаване на акт за установяване на публично вземане по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(4) Вземанията по издадените актове по ал. 3 подлежат на събиране по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс от органите на Националната агенция за приходите.

Чл. 32. (Изм. - ДВ, бр. 110 от 1999 г., отм., бр. 37 от 2004 г.).

Глава седма

АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 33. (Отм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г.).

Чл. 34. (Изм. - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) Длъжностно лице, което наруши или не изпълни задължение по чл. 20, ал. 1, т. 1 и чл. 21, се наказва с глоба в размер 500 лв., ако деянието не съставлява престъпление.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) Длъжностно лице, което наруши чл. 22, ал. 3 и чл. 22г, ал. 2, се наказва с глоба в размер 1000 лв., ако деянието не съставлява престъпление.

(3) Който не предостави искана информация от агенцията, която е свързана с обслужването на инвестиционен проект, се наказва с глоба или с имуществена санкция в размер от 200 до 2000 лв.

(4) При повторно извършване на нарушението по ал. 1 - 3 глобата или имуществената санкция се налага в двоен размер.

(5) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Длъжностно лице, което наруши или не изпълни задължение по чл. 22з, ал. 3, т. 1 или 2, се наказва с глоба в размер до 200 лв., ако деянието не съставлява престъпление.

(6) (Нова - ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) Кмет на община, който не изпълни задължението си по чл. 22и, т. 8 и задължението си по чл. 30, се наказва с глоба в размер на 1000 лв., а при повторно нарушение - с глоба в размер на 3000 лв.

Чл. 34а. (Нов - ДВ, бр. 20 от 2024 г.) На чуждестранен инвеститор по глава шеста се налага глоба или имуществена санкция в размер на 5 на сто от стойността на инвестицията, но не по-малко от 50 000 лв., когато:

1. предостави неточна, непълна или подвеждаща информация в заявление за разрешаване на пряка чуждестранна инвестиция;

2. осъществи пряка чуждестранна инвестиция без издадено разрешение при условията на този закон;

3. извърши пряка чуждестранна инвестиция в нарушение на условията по издадено условно разрешение по чл. 27е, ал. 2, т. 2;

4. не изпълни наложена мярка по чл. 34б.

Чл. 34б. (Нов - ДВ, бр. 20 от 2024 г.) Междуведомственият съвет за скрининг може, независимо от глобата или имуществената санкция, да наложи на чуждестранния инвеститор ограничителни мерки по смисъла на чл. 27е, ал. 2, т. 2, необходими за гарантиране на сигурността или обществения ред, включително промяна в контрол, промяна и/или преустановяване на дейност, прекратяване на пряката чуждестранна инвестиция и други подходящи мерки. Същите се прилагат след провеждане на преговори между инвеститора и оправомощен представител на Междуведомствения съвет за скрининг.

Чл. 35. (Нов - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) (1) Актовете за установяване на извършени нарушения по чл. 34, ал. 1, 2 и 3 се съставят от длъжностни лица, определени от изпълнителния директор на агенцията, а наказателните постановления се издават от изпълнителния директор на агенцията.

(2) (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Актовете за установяване на извършени нарушения по чл. 34, ал. 5 и наказателните постановления се съставят по реда, определен с наредбата по чл. 22з, ал. 1. Приходите от наложените глоби постъпват в общинския бюджет.

(3) (Предишна ал. 2 - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

(Нови - ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

§ 1. (Нов - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) По смисъла на този закон:

1. "Чуждестранно лице" е:

а) юридическо лице, което не е регистрирано в Република България;

- б) дружество, което не е юридическо лице и е регистрирано в чужбина;
- в) физическо лице - чужденец с постоянно местопребиваване в чужбина.
2. (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) "Независим оценител" е лице съгласно Закона за независимите оценители.
3. (Изм. - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) "Индивидуално административно обслужване" е всяка дейност, извършвана от служители на агенцията или от определени длъжностни лица от администрацията на териториалните органи на изпълнителната власт, свързана с подаване и получаване от компетентните органи на всички необходими според действащото законодателство документи за осъществяване на определена инвестиция.
4. "Повторно" е нарушението, извършено в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление, с което нарушителят е наказан за същото по вид нарушение.
5. (Изм. - ДВ, бр. 42 от 2007 г.) "Информационно обслужване" е предоставяне от агенцията на устна и писмена информация на лице, заинтересовано да инвестира и желаещо да се информира за инвестиционния климат или да получи информация за потенциални партньори в страната, както и за всички административни процедури по осъществяване на инвестицията.
6. (Отм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.).
7. (Нова - ДВ, бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) "Обект" е икономически неделима съвкупност от дълготрайни активи, които са свързани помежду си физически и/или функционално за производство на определен продукт или продукти.
8. (Нова - ДВ, бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 41 от 2009 г., бр. 32 от 2015 г.) "Започване на работата по инвестиционен проект" е първото от следните събития: започване на строителните работи, свързани с инвестицията, или поемане на първия правнообвързващ ангажимент за поръчка на оборудване или всеки друг ангажимент, който прави инвестицията необратима. Купуването на земя и подготвителните дейности, като получаването на разрешителни и провеждането на проучвания на осъществимостта, не се смятат за започване на работите по проекта.
9. (Нова - ДВ, бр. 42 от 2007 г., отм., бр. 41 от 2009 г.).
10. (Нова - ДВ, бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 41 от 2009 г., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) "Икономически необлагодетелствани региони" са общини, в които равнището на безработица е по-високо от средното за страната.
11. (Нова - ДВ, бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 41 от 2009 г.) "Високотехнологични дейности" са определените от ЕВРОСТАТ по Статистическата класификация на икономическите дейности в Европейската общност (НАСЕ), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на икономическите дейности, определени с правилника за прилагане на този закон, като:
- а) "високотехнологични" икономически дейности в преработващата промишленост (High Tech manufacturing Industries);
- б) услуги, дефинирани като "интензивно базирани на знания" (Knowledge-intensive services (KIS) и "високотехнологични интензивно базирани на знания услуги" (High-tech KIS).
12. (Нова - ДВ, бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 41 от 2009 г., бр. 44 от 2019 г., бр. 21 от 2021 г.) "Индустирален парк" е индустирален парк, вписан в регистъра по чл. 21, ал. 1 от Закона за индустиралните паркове.
13. (Нова - ДВ, бр. 42 от 2007 г., изм., бр. 41 от 2009 г., отм., бр. 21 от 2021 г.).
14. (Нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) "Непреодолима сила" са обстоятелства от извънреден характер, които инвеститорът при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати, в т. ч. финансовата и икономическата криза за срока на действие на Съобщение на Комисията - Временна общностна рамка за мерките за държавна помощ за подпомагане на достъпа до финансиране при настоящата финансова и икономическа криза (ОВ, С 16/1 от 22 януари 2009 г.).

15. (Нова - ДВ, бр. 41 от 2009 г., изм., бр. 32 от 2015 г.) "Схема за помощ", "индивидуална помощ", "регионална инвестиционна помощ", "помощ за обучение", "инвестиция", "материални и нематериални активи", "голям инвестиционен проект", "допустими разходи", "работни места", "заетост, пряко създадена от инвестиционен проект", "малки и средни предприятия" и "голямо предприятие" са понятия по смисъла на Регламент (ЕС) № 651/2014.
16. (Нова - ДВ, бр. 16 от 2013 г.) "Средносписъчна численост на персонала" е създадената и поддържана заетост за съответната финансова година, определена съгласно методиката за изчисляване на списъчния и средния списъчен брой на персонала на Националния статистически институт и отразена в годишния отчет за дейността по реда на Закона за статистиката, Закона за корпоративното подоходно облагане и Закона за данъците върху доходите на физическите лица.
17. (Нова – ДВ, бр. 20 от 2018 г., в сила от 6.03.2018 г., изм., бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) "Елементи на техническата инфраструктура" за:
- а) клас А, клас Б и приоритетен инвестиционен проект са елементите по смисъла на чл. 64, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Закона за устройство на територията;
- б) приоритетен проект по чл. 22е в преработващата промишленост, високотехнологичните услуги или за изграждане на индустриален парк, индустриална зона или технологичен парк са разпределителните проводи и разпределителните устройства и съоръженията към тях – трансформаторни постове, електрически подстанции, понижителни и разпределителни станции.
18. (Нова – ДВ, бр. 20 от 2024 г.) "Стратегически обекти от значение за националната сигурност" са посочените в Постановление № 181 на Министерския съвет от 20 юли 2009 г. за определяне на стратегическите обекти и дейности, които са от значение за националната сигурност (обн., ДВ, бр. 59 от 2009 г.; изм., бр. 71 и 77 от 2011 г., бр. 67 от 2012 г., бр. 5 и 21 от 2013 г., бр. 107 от 2014 г., бр. 28 и 57 от 2015 г., бр. 22, 27 и 51 от 2016 г., бр. 86 от 2017 г., бр. 9 и 81 от 2019 г., бр. 33 и 87 от 2021 г., бр. 41, 47, 83 и 97 от 2022 г. и бр. 100 от 2023 г.).
19. (Нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) "Индустриална зона" е един или съвкупност от два или повече съседни поземлени имота, разположени на територии, за които съгласно устройствен план е определено предназначение за производствени дейности.
20. (Нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) "Технологичен парк" е един или съвкупност от два или повече съседни имота с преобладаващи научноизследователска и развойна дейност и/или образование, и/или информационни технологии и за иновационни дейности за технологично обновяване на производствени продукти и технологии. Допустима е допълваща инвестиционна дейност в преработващата промишленост или в друг производствен сектор.
21. (Нова – ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.) "Частно участие в капитала" е участие в капитала на физическо или юридическо лице, което не е 100 на сто собственост на държавата и/или община, и/или публично предприятие със 100 на сто държавно или общинско участие в капитала.

§ 1а. (Нов – ДВ, бр. 44 от 2019 г., отм., бр. 21 от 2021 г., нов, бр. 20 от 2024 г.) По смисъла на глава шеста от този закон:

1. "Чуждестранен инвеститор" е:

- а) лице, което не е гражданин на държава – членка на Европейския съюз, или чието седалище не се намира в държава членка, което е направило или възнамерява да направи пряка чуждестранна инвестиция в България;
- б) юридическо лице, чието седалище според устройствения акт е в държава – членка на Европейския съюз, което е направило или възнамерява да направи пряка чуждестранна инвестиция в България, в което контролът се упражнява пряко или косвено от: едно или повече физически лица, които не са граждани на държава – членка на Европейския съюз, едно или повече юридически лица, чиито седалища не са в държава – членка на Европейския

съюз, или друго правно образувание, организирано съгласно законите на държава, която не е членка на Европейския съюз;

в) юридическо лице или друго правно образувание, чието седалище според устройствения акт е в държава – членка на Европейския съюз, което е направило или възнамерява да направи пряка чуждестранна инвестиция в България, в което по силата на договор или вътрешни правила едно или повече физически или юридически лица, установени в държави извън Европейския съюз, имат пряк или непряк контрол върху конкретната инвестиция, или което по силата на договор или многостранна сделка прави пряка чуждестранна инвестиция, попадаща в обхвата на този закон, от свое име, но за сметка на лице по букви "а" и "б".

2. "Пряка чуждестранна инвестиция" е инвестиция от всякакъв вид от страна на чуждестранен инвеститор, имаща за цел установяването или поддържането на трайни и преки връзки между чуждестранния инвеститор и предприемача или предприятието, на когото или на което е предоставен капиталът, за да извършва стопанска дейност в България, включително инвестиция, която дава възможност за ефективно участие в управлението или контрола на дружество, извършващо стопанска дейност. Пряка чуждестранна инвестиция е и разширяването на съществуваща инвестиция, включително разширяване на капацитета на съществуващо предприятие, диверсификацията на производството на предприятие с продукти, които не са били произведени преди това, както и създаването на ново място за извършване на дейността или увеличаването на капитала на обекта на инвестицията под условие, че акциите бъдат придобити от чуждестранния инвеститор. Не е пряка чуждестранна инвестиция портфейлната (пасивната) инвестиция.

3. "Скрининг" е производство, което дава възможност да бъдат оценени, проучени, разрешени, обвързани с условия, забранени или прекратени преки чуждестранни инвестиции.

4. "Контрол" е понятие по смисъла на § 1в от допълнителните разпоредби на Търговския закон.

5. "Нова инвестиция" е първоначална инвестиция в материални и нематериални активи, свързани със започването на дейността на ново предприятие, разширяване на капацитета на съществуващо предприятие, разнообразяване на производството на предприятие чрез продукти, които преди това не са били произведени, или съществена промяна в общия производствен процес на съществуващо предприятие.

б. "Чуждестранен инвеститор от Русия или Република Беларус" е:

а) физическо лице, което е гражданин на Русия или Република Беларус;

б) юридическо лице, чието седалище се намира в Русия или Република Беларус, което е направило или възнамерява да направи пряка чуждестранна инвестиция в България;

в) юридическо лице, чието седалище според устройствения акт е в държава извън Русия и Република Беларус, което е направило или възнамерява да направи пряка чуждестранна инвестиция в България, в което 25 на сто или повече от собствеността принадлежи на едно или повече физически лица, които са граждани на Русия или Република Беларус, едно или повече юридически лица, чието седалище е в Русия или Република Беларус, или на друго правно образувание, организирано съгласно законодателството на Русия или Беларус.

§ 2. (Нов - ДВ, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 42 от 2007 г., отм., бр. 41 от 2009 г.).

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 3. (Предишен § 1 - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) Този закон отменя Закона за насърчаване и закрила на чуждестранните инвестиции (обн., ДВ, бр. 8 от 1992 г.; изм., бр. 92 и 102 от 1995 г., бр. 109 от 1996 г.; попр., бр. 110 от 1996 г.; изм., бр. 55 и 58 от 1997 г.).

§ 4. (Предишен § 2 - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) В Закона за статистиката (обн., ДВ, бр. 25 от 1991 г.; изм. и доп., бр. 64 от 1991 г. и бр. 60 от 1992 г.) се правят следните изменения:

1. В чл. 21 думите "петстотин до хиляда" се заменят с "80 000 до 600 000".

2. В чл. 22 думите "хиляда до хиляда и петстотин" се заменят с "600 000 до 2 000 000".

3. В чл. 23 думите "хиляда до две хиляди" се заменят с "1 000 000 до 2 000 000".

4. В чл. 24 думите "пет хиляди до десет хиляди" се заменят с "1 000 000 до 3 000 000".

§ 5. (Предишен § 3 - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) В двумесечен срок от влизане на закона в сила Националният статистически институт изработва методология, по която се произвежда статистическа информация за чуждестранните инвестиции, съобразена с международните стандарти.

§ 6. (Предишен § 4 - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) Дружествата с чуждестранно участие, извършили внос при условията на чл. 15а от Закона за насърчаване и закрила на чуждестранните инвестиции, посочен в § 1, представят на митническите органи съдебно решение за включване на непаричната вноска в капитала на дружеството в 6-месечен срок от влизане на закона в сила.

§ 7. (Нов - ДВ, бр. 29 от 1998 г., предишен § 4а, бр. 37 от 2004 г.) Извън случаите по предходния параграф, чл. 14, 15 и 17 от закона не се прилагат за стоки, които към 24 октомври 1997 г. са били оформени при режим на временен внос.

§ 8. (Предишен § 5 - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) В случаите, когато се ползват данъчни облекчения по други закони, разпоредбата на чл. 20 се прилага за остатъка от 10-годишния срок.

§ 9. (Предишен § 6 - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) В двумесечен срок от влизането на закона в сила Министерският съвет приема правилник за устройството и дейността на Агенцията за чуждестранни инвестиции.

§ 10. (Предишен § 7 - ДВ, бр. 37 от 2004 г., отм., бр. 32 от 2015 г.).

§ 11. (Предишен § 8 - ДВ, бр. 37 от 2004 г., изм., бр. 42 от 2007 г.) Изпълнението на закона се възлага на Министерския съвет.

§ 12. (Предишен § 9 - ДВ, бр. 37 от 2004 г.) Законът влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник".

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Закона за изменение и допълнение на Закона за чуждестранните инвестиции (ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 4.08.2004 г.)

§ 26. (1) Българската агенция за инвестиции е правоприемник на Агенцията за чуждестранни инвестиции.

(2) В едномесечен срок от влизането в сила на този закон министърът на икономиката внася в Министерския съвет проект на постановление за изменение на устройствения правилник на Агенцията за чуждестранни инвестиции.

§ 27. (В сила от 4.05.2004 г.) (1) В едномесечен срок от влизането в сила на този закон ръководителите на всички администрации назначават или възлагат функции на едно или повече лица в съответната администрация по осъществяване на взаимодействие със служителите на агенцията и съдействие на инвеститорите или на упълномощени техни представители, получили сертификат за клас инвестиция, и уведомяват Българската агенция за инвестиции за определените лица.

(2) Изпълнителният директор на Българската агенция за инвестиции определя служители на агенцията за осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститори и в двумесечен срок от влизането в сила на този закон представя на министъра на икономиката поименен списък на лицата по ал. 1.

§ 28. (В сила от 4.05.2004 г.) В срок до три месеца от обнародването на този закон в "Държавен вестник" Министерският съвет приема правилник за прилагането му.

.....

(*ЗАКОН за изменение на Закона за търговския регистър
(ДВ, бр. 80 от 2006 г., в сила от 3.10.2006 г.)

§ 1. В § 56 от преходните и заключителните разпоредби думите "1 октомври 2006 г." се заменят с "1 юли 2007 г."

.....

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Закона за изменение и допълнение на Закона за насърчаване на инвестициите
(ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30.08.2007 г., изм. и доп., бр. 41 от 2009 г.)

§ 34. Навсякъде в закона след думите "министърът на икономиката" и "министъра на икономиката" се добавя "и енергетиката".

§ 35. (1) Инвестиционните планове, получили сертификат за клас инвестиция по досегашния ред, се насърчават до осъществяването на инвестицията за срок не по-дълъг от три години, смятано от датата на издаване на сертификата.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Инвестиционните планове по ал. 1 от първи клас могат да бъдат насърчавани по досегашния ред на изменения с този закон чл. 20, ако отговарят на следните условия:

1. да е подадено искане от инвеститора до министъра на икономиката и енергетиката за ползване на мярката в срок до три месеца от влизането в сила на този закон;

2. (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) да са изпълнени условията на Регламент (ЕО) № 800/2008 по отношение на схема за регионална помощ по чл. 22б за предоставяне на помощ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура със средства от републиканския бюджет, или;

3. (доп. - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) да е получено одобрение от Европейската комисия за съвместимостта на планираната държавна помощ по реда на Закона за държавните помощи за предоставяне на индивидуална помощ за изграждане на елементи на техническа инфраструктура със средства от републиканския бюджет.

(3) Инвестиционните планове по ал. 1 от първи клас се насърчават по досегашния ред на изменения с този закон чл. 18 съгласно действащото законодателство в областта на държавните помощи.

§ 36. Обхватът на икономическите дейности по чл. 12, ал. 2, т. 2 и продуктите, произведени в резултат на осъществяване на инвестициите в тези дейности, се определят с правилника за прилагане на закона съгласно класификацията на Националния статистически институт в съответствие със Закона за статистиката.

§ 37. Постъпилите до влизането в сила на този закон заявления за издаване на сертификат за клас инвестиция се разглеждат по досегашния ред.

.....

§ 39. Законът влиза в сила три месеца след обнародването му в "Държавен вестник".

(*ЗАКОН за изменение на Закона за търговския регистър
(ДВ, бр. 53 от 2007 г., в сила от 30.06.2007 г.)

§ 1. В § 56 от преходните и заключителните разпоредби думите "1 юли 2007 г." се заменят с "1 януари 2008 г."

.....

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Закона за изменение и допълнение на Закона за насърчаване на инвестициите (ДВ, бр. 41 от 2009 г.)

§ 22. Инвестиционните проекти, получили сертификат за инвестиция от клас А или клас Б по досегашния ред, се насърчават по реда на този закон, ако са изпълнени условията на Регламент (ЕО) № 800/2008.

§ 23. До 31 декември 2010 г. могат да се прилагат временни мерки за държавни помощи, съвместими с общия пазар въз основа на чл. 87, параграф 3, буква "б" от Договора за създаване на Европейската общност, ако Комисията е уведомена и са спазени всички условия съгласно Съобщение на Комисията - Временна общностна рамка за мерките за държавна помощ за подпомагане на достъпа до финансиране при настоящата финансова и икономическа криза (ОВ, С 16/1 от 22 януари 2009 г.).

§ 24. (1) Разпоредбите на Регламент (ЕО) № 1628/2006 на Комисията от 24 октомври 2006 г. за прилагане на членове 87 и 88 от Договора по отношение на националната регионална инвестиционна помощ се прилагат до влизането в сила на закона, а Регламент (ЕО) № 68/2001 на Комисията от 12 януари 2001 г. относно прилагане на членове 87 и 88 от Договора за ЕО по отношение на помощта за обучение е в сила до 31 декември 2008 г. (2) Помощ, предоставена преди 31 декември 2008 г., за която са изпълнени условията, определени в регламентите по ал. 1, е съвместима с общия пазар и се освобождава от задължението за уведомяване по чл. 88, параграф 3 от Договора за създаване на Европейската общност.

§ 25. След влизането в сила на схемата за помощ за обучение и схемата за регионална инвестиционна помощ се изготвя обобщена информация съгласно чл. 9, параграф 1 от Регламент № 800/2008 в електронен формат за информиране на Европейската комисия чрез изградената система SANI.

§ 26. В 5-месечен срок от влизането в сила на този закон Министерският съвет привежда в съответствие с него подзаконовите актове по прилагането му.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Закона за изменение на Закона за туризма (ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16.10.2009 г.)

.....

§ 37. В Закона за насърчаване на инвестициите (обн., ДВ, бр. 97 от 1997 г.; попр., бр. 99 от 1997 г.; изм., бр. 29 и 153 от 1998 г., бр. 110 от 1999 г., бр. 28 от 2002 г., бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 40 от 2004 г.; изм., бр. 34, 59, 65, 80, 82 и 86 от 2006 г., бр. 42 и 53 от 2007 г., бр. 69 от 2008 г. и бр. 41 от 2009 г.) навсякъде думите "министърът на икономиката и енергетиката", "министъра на икономиката и енергетиката" и "Министерството на икономиката и енергетиката" се заменят съответно с "министърът на икономиката, енергетиката и туризма", "министъра на икономиката, енергетиката и туризма" и "Министерството на икономиката, енергетиката и туризма".

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Закона за изменение и допълнение на Закона за Министерството на вътрешните работи (ДВ, бр. 88 от 2010 г., в сила от 9.11.2010 г.)

.....

§ 108. В Закона за насърчаване на инвестициите (обн., ДВ, бр. 97 от 1997 г.; попр., бр. 99 от 1997 г.; изм., бр. 29 и 153 от 1998 г., бр. 110 от 1999 г., бр. 28 от 2002 г., бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 40 от 2004 г.; изм., бр. 34, 59, 65, 82 и 86 от 2006 г., бр. 42 от 2007 г., бр. 69 от 2008 г., бр. 41 и 82 от 2009 г. и бр. 18 от 2010 г.) в чл. 21, ал. 5 думите "органите по

пожарна безопасност и спасяване" се заменят с "органите за пожарна безопасност и защита на населението".

.....

§ 117. Законът влиза в сила от деня на обнародването му в "Държавен вестник", с изключение на § 1 - 23, § 25, § 27 - 30, § 32 - 34, § 40, § 41, § 43 - 55, § 63 - 89 и § 91 - 114, които влизат в сила от 1 януари 2011 г.

.....

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Закона за изменение и допълнение на Закона за държавния служител (ДВ, бр. 38 от 2012 г., в сила от 1.07.2012 г.)

.....

§ 84. (В сила от 18.05.2012 г. - ДВ, бр. 38 от 2012 г.) В срок до един месец от обнародването на този закон в "Държавен вестник":

1. Министерският съвет привежда Класификатора на длъжностите в администрацията в съответствие с този закон;
2. компетентните органи привеждат устройствените актове на съответната администрация в съответствие с този закон.

§ 85. (1) Правоотношенията с лицата от администрациите по Закона за радиото и телевизията, Закона за независимия финансов одит, Закона за електронните съобщения, Закона за Комисията за финансов надзор, Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравното осигуряване, Закона за подпомагане на земеделските производители и Закона за пътищата се уреждат при условията и по реда на § 36 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за държавния служител (ДВ, бр. 24 от 2006 г.).

(2) С акта за назначаването на държавния служител се:

1. присъжда определения в Класификатора на длъжностите в администрацията минимален ранг за заеманата длъжност, освен ако служителят притежава по-висок ранг;
2. определя индивидуална основна месечна заплата.

(3) Допълнително необходимите средства за осигурителни вноски на лицата по ал. 2 се осигуряват в рамките на разходите за заплати, възнаграждения и осигурителни вноски по бюджетите на съответните разпоредители с бюджетни кредити.

(4) Министерският съвет да извърши необходимите промени по извънбюджетната сметка на Държавен фонд "Земеделие", произтичащи от този закон.

(5) Органите на управление на Националния осигурителен институт и на Националната здравноосигурителна каса да извършат необходимите промени по съответните бюджети, произтичащи от този закон.

(6) Неизползваните отпуски по трудовите правоотношения се запазват и не се компенсират с парични обезщетения.

§ 86. (1) В едномесечен срок от влизането в сила на този закон индивидуалната основна месечна заплата на служителя се определя така, че същата, намалена с дължимия данък и задължителните осигурителни вноски за сметка на осигуреното лице, ако са били дължими, да не е по-ниска от получаваната до този момент брутна месечна заплата, намалена с дължимите задължителни осигурителни вноски за сметка на осигуреното лице, ако са били дължими, и дължимия данък.

(2) В брутната заплата по ал. 1 се включват:

1. основната месечна заплата или основното месечно възнаграждение;
2. допълнителни възнаграждения, които се изплащат постоянно заедно с полагащата се основна месечна заплата или основно месечно възнаграждение и са в зависимост единствено от отработеното време.

§ 87. Законът влиза в сила от 1 юли 2012 г. с изключение на § 84, който влиза в сила от деня на обнародването на закона в "Държавен вестник".

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Закона за публично-частното партньорство
(ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 1.01.2013 г.)

§ 5. (В сила от 1.09.2012 г. - ДВ, бр. 45 от 2012 г.) В Закона за насърчаване на инвестициите (обн., ДВ, бр. 97 от 1997 г.; попр., бр. 99 от 1997 г.; изм., бр. 29 и 153 от 1998 г., бр. 110 от 1999 г., бр. 28 от 2002 г., бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 40 от 2004 г.; изм., бр. 34, 59, 65, 80, 82 и 86 от 2006 г., бр. 42 и 53 от 2007 г., бр. 69 от 2008 г., бр. 41 и 82 от 2009 г., бр. 18, 88 и 100 от 2010 г. и бр. 38 от 2012 г.) в чл. 13а т. 2 се изменя така:

§ 16. Законът влиза в сила от 1 януари 2013 г., с изключение на § 4, § 5, § 7, § 8, § 9, § 10 и § 13, които влизат в сила от 1 септември 2012 г.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Закона за изменение и допълнение на Закона за насърчаване на инвестициите
(ДВ, бр. 16 от 2013 г.)

§ 28. Разпоредбите на чл. 12, т. 5, буква "г" и чл. 22д не се прилагат за инвестиционни проекти, сертифицирани и заявени за сертифициране до влизането в сила на този закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията
(ДВ, бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г.)

§ 72. В Закона за насърчаване на инвестициите (обн., ДВ, бр. 97 от 1997 г.; попр., бр. 99 от 1997 г.; изм., бр. 29 и 153 от 1998 г., бр. 110 от 1999 г., бр. 28 от 2002 г., бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 40 от 2004 г.; изм., бр. 34, 59, 65, 80, 82 и 86 от 2006 г., бр. 42 и 53 от 2007 г., бр. 69 от 2008 г., бр. 41 и 82 от 2009 г., бр. 18, 88 и 100 от 2010 г., бр. 38, 45 и 82 от 2012 г., бр. 15 и 16 от 2013 г.) навсякъде думите "министъра на регионалното развитие и благоустройството" се заменят с "министъра на регионалното развитие".

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията
(ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.)

§ 72. В Закона за насърчаване на инвестициите (обн., ДВ, бр. 97 от 1997 г.; попр., бр. 99 от 1997 г.; изм., бр. 29 и 153 от 1998 г., бр. 110 от 1999 г., бр. 28 от 2002 г., бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 40 от 2004 г.; изм., бр. 34, 59, 65, 80, 82 и 86 от 2006 г., бр. 42 и 53 от 2007 г., бр. 69 от 2008 г., бр. 41 и 82 от 2009 г., бр. 18, 88 и 100 от 2010 г., бр. 38, 45 и 82 от 2012 г., бр. 15, 16 и 66 от 2013 г.) навсякъде думите "министъра на регионалното развитие" се заменят с "министъра на регионалното развитие и благоустройството".

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Закона за изменение на Закона за забрана на химическото оръжие и за контрол на токсичните химически вещества и техните прекурсори (ДВ, бр. 14 от 2015 г.)

.....
§ 27. В Закона за насърчаване на инвестициите (обн., ДВ, бр. 97 от 1997 г.; попр., бр. 99 от 1997 г.; изм., бр. 29 и 153 от 1998 г., бр. 110 от 1999 г., бр. 28 от 2002 г., бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 40 от 2004 г.; изм., бр. 34, 59, 65, 80, 82 и 86 от 2006 г., бр. 42 и 53 от 2007 г., бр. 69 от 2008 г., бр. 41 и 82 от 2009 г., бр. 18, 88 и 100 от 2010 г., бр. 38, 45 и 82 от 2012 г., бр. 15, 16 и 66 от 2013 г. и бр. 98 от 2014 г.) навсякъде думите "Министерството на икономиката, енергетиката и туризма", "министърът на икономиката, енергетиката и туризма" и "министъра на икономиката, енергетиката и туризма" се заменят съответно с "Министерството на икономиката", "министърът на икономиката" и "министъра на икономиката".
.....

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Закона за изменение на Закона за насърчаване на инвестициите (ДВ, бр. 32 от 2015 г.)

§ 11. (1) В тримесечен срок от влизането в сила на този закон правилникът за прилагане на закона се привежда в съответствие с него и с Регламент (ЕС) № 651/2014.
(2) Схемата за регионална инвестиционна помощ и схемата за помощ за обучение влизат в сила едновременно с влизането в сила на измененията в правилника по ал. 1.
(3) Министерството на икономиката изготвя обобщена информация за схемите, която предоставя на Европейската комисия по реда и в сроковете, предвидени в чл. 9 от Закона за държавните помощи и чл. 11, буква "а" от Регламент (ЕС) № 651/2014.

§ 12. Схемата за регионална инвестиционна помощ и схемата за помощ за обучение се прилагат за инвестиционните проекти и проектите за обучение, работата по които не е започнала преди влизането в сила на схемите.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Закона за изменение и допълнение на Закона за насърчаване на инвестициите (ДВ, бр. 20 от 2018 г., в сила от 6.03.2018 г.)

§ 6. В срок два месеца от влизането в сила на този закон правилникът за прилагане на закона се привежда в съответствие с него и с Регламент (ЕС) № 651/2014.

§ 7. Схемата за регионална инвестиционна помощ и схемата за помощ за обучение, освободени от задължението за уведомяване по Регламент (ЕС) № 651/2014, не се прилагат от 10 януари 2018 г. до привеждането на правилника за прилагане на закона в съответствие с Регламент (ЕС) № 651/2014.

§ 8. Изменените схема за регионална инвестиционна помощ и схема за помощ за обучение се прилагат за инвестиционните проекти и проектите за обучение, за които е издаден сертификат по реда на закона, преди влизането в сила на изменените схеми, ако проектите отговарят на всички условия, определени в тях.
.....

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Закона за изменение и допълнение на Закона за държавната собственост (ДВ, бр. 44 от 2019 г.)
.....

§ 9. Започналите производства по отчуждаване на имоти – частна собственост, се довършват по новия ред.

ЗАКОН

за изменение и допълнение на
Закона за насърчаване на инвестициите
(ДВ, бр. 22 от 2022 г., в сила от 18.03.2022 г.)

.....
§ 4. В останалите текстове на закона думите "министърът на икономиката", "министъра на икономиката" и "Министерството на икономиката" се заменят съответно с "министърът на иновациите и растежа", "министъра на иновациите и растежа" и "Министерството на иновациите и растежа".
.....

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Закона за изменение и допълнение на
Закона за насърчаване на инвестициите
(ДВ, бр. 20 от 2024 г.)

§ 10. За пряка чуждестранна инвестиция, започнала да се реализира след влизането в сила на този закон и до привеждането в съответствие с него на правилника за прилагане на закона и приемането на правилник за организацията и дейността на Междудевомствения съвет за скрининг, не се подава заявление по чл. 27а.

§ 11. В 6-месечен срок от влизането в сила на този закон Министерският съвет привежда правилника за прилагане на закона в съответствие с този закон и с Регламент (ЕС) 2019/452.

§ 12. В 6-месечен срок от влизането в сила на този закон Министерският съвет приема правилник за организацията и дейността на Междудевомствения съвет за скрининг.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Закона за изменение и допълнение на
Закона за насърчаване на инвестициите
(ДВ, бр. 43 от 2025 г., в сила от 27.05.2025 г.)

§ 31. За всички действащи до влизането в сила на този закон договори за предоставяне на държавни помощи по прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ и/или схемата за помощ за обучение, по които е установено неизпълнение или нарушение, непосредствено свързано с получаването на държавна помощ, на разпоредби на Регламент (ЕС) № 651/2014, на закона или правилника за прилагането му и на самите договори, недължимо платените и надплатени суми по тях се установяват и събират по реда на чл. 31.

§ 32. В 4-месечен срок от влизането в сила на този закон Министерският съвет, по предложение на министъра на иновациите и растежа, привежда правилника за прилагане на закона в съответствие с него и с Регламент (ЕС) № 651/2014.

§ 33. В 6-месечен срок от влизането в сила на този закон министърът на икономиката и индустрията и министърът на иновациите и растежа със съвместна заповед определят механизъм за осъществяване на сътрудничество и координация между Изпълнителната агенция за насърчаване на малките и средните предприятия и Българската агенция за инвестиции със службите по търговско-икономически въпроси зад граница.

§ 34. (1) Схемата за регионална инвестиционна помощ и Схемата за помощ за обучение, освободени от задължението уведомяване по Регламент (ЕС) № 651/2014, не се прилагат до приемането на измененията на правилника за прилагане на закона по § 32.

(2) До приемането на измененията на правилника по ал. 1 и до одобряване на схема за регионална инвестиционна помощ министърът на иновациите и растежа може да предложи на Министерския съвет да одобри проекти на договори за прилагане на финансовата насърчителна мярка – държавна помощ по чл. 22д, под отлагателно условие относно влизането им в сила.

(3) Министерският съвет може да одобри проектите на договори по ал. 2, които влизат в сила след обнародването на измененията на правилника по ал. 1, и при наличие на действаща схема за регионална инвестиционна помощ.

(4) Договорите по ал. 2 се сключват само с инвеститори със сертифицирани инвестиционни проекти, в които е предвидена финансовата насърчителна мярка по чл. 22д и чиито производства по прилагането на мярката са започнали с подаване на искане за прилагането ѝ до влизането в сила на този закон.

§ 35. За инвестиционни проекти, които са сертифицирани и по които са заявени насърчителни мерки по чл. 22а, ал. 10, т. 1 до влизането в сила на този закон, чл. 22а, ал. 13 се прилага в редакцията ѝ до влизането в сила на този закон.

.....