



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ИНОВАЦИИТЕ И РАСТЕЖА

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Ex.No	51-554-06-1532
Дата	25.04.2025

16¹⁸
уш

Изм. № 02-02-9-1/25.04.2025 г.

ЧРЕЗ

Г-ЖА НАТАЛИЯ КИСЕЛОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
51-ВОТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

ДО

Г-ЖА СТЕЛА НИКОЛОВА
НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ ОТ
ПГ „ПРОДЪЛЖАВАМЕ ПРОМЯНАТА-ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ“

На Ваш № 51-554-06-1532/14.04.2025 г.

ОТГОВОР НА ВЪПРОС

ОТНОСНО: *Реализацията на проект „Алея първа“ на „Холдинг Варна“ АД*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

В отговор на Ваш въпрос, постъпил в Министерство на иновациите и растежа (МИР) чрез писмо от председателя на 51-вото Народно събрание, с вх. № 02-02-9/15.04.2025 г., относно реализацията на проект „Алея първа“ на „Холдинг Варна“ АД, а именно: „Ще инициирате ли проверка относно този казус и как е бил защитен държавния и обществен интерес в този случай, след като има налице повече от десетилетие бездействие“, Ви информирам за следното:

Дружеството „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД е получило сертификат за инвестиция първи клас № А-063/14.08.2007 г., издаден от изпълнителния директор на БАИ по реда на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), за инвестиционния проект „Алея Първа“, гр. Варна,

Приморски край, Крайбрежна зона, с планиран размер на инвестицията от 73,1 млн. лв. и 350 нови работни места.

Инвестицията е за придобиване на дълготрайни материални активи, с цел изграждане на комплекс за предоставяне на широк кръг от обществени услуги, свързани с лечение, възстановяване, рехабилитация, квалификация на кадри за нуждите на туризма; организиране на местни и международни научни и бизнес презентации, семинари, симпозиуми и конгреси, предоставяне на условия за развитие на хидрологията и хидроложките проучвания на Черноморското крайбрежие, информационни услуги, развитие на морските спортове и туризма.

Предвидената в сертификата насърчителна мярка за придобиване право на собственост върху недвижими имоти - частна държавна собственост, е приложена с Договор за покупко-продажба № 3910/15.06.2009 г., сключен между инвеститора „Холдинг Варна“ АД, в качеството на Купувач, и Държавата, представлявана от областния управител на област Варна, в качеството на Продавач.

На основание чл. 19а от Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ), инвеститорът в лицето на „Холдинг Варна“ АД, представя регулярно в Българска агенция за инвестиции (БАИ) информация за развитието на инвестиционния проект „Алея Първа“, в това число за извършената работа и направените разходи по инвестиционния проект. Съгласно последно подадената информация от „Холдинг Варна“ АД, общата стойност на инвестиционните разходи за реализация на проекта „Алея първа“ към 31.12.2024 г. възлизат на 46 610 481 лв.

Българска агенция за инвестиции е информирана от инвеститора за поетапно извършвани инвестиции, както и за забавяния във връзка с обстоятелства, които не са били под контрола на инвеститора, като въпреки това Дружеството не е спряло процеса по реализация на инвестиционното си намерение.

Българска агенция за инвестиции е предоставила на Областна администрация – Варна наличната информация за развитието на проекта „Алея Първа“ към настоящия момент, инвестираните до момента средства от „Холдинг Варна“ АД и срещаните от инвеститора затруднения при изпълнението на инвестиционния проект.

С уважение,

ТОМИСЛАВ ДОНЧЕВ
ЗАМЕСТИНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ И
МИНИСТЪР НА ИНОВАЦИИТЕ И РАСТЕЖА