

ДОГОВОР

Днес, 202... г. в гр. София, Република България, на основание чл. 41, ал. 1, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите, приет с Постановление № 221 на Министерския съвет от 2007 г. (обн. ДВ, бр. 76 от 2007, изм. и доп., бр. 20 и 93 от 2009 г., бр. 62 от 2010 г., бр. 24 и 62 от 2013 г., бр. 2, 36 и 94 от 2014 г., бр. 40 и бр. 88 от 2015 г., бр. 86 от 2017 г., бр. 41 и 70 от 2018 г., бр. 83 от 2019 г., бр. 95 от 2020 г., бр. 24 от 2021 г., бр. 43 от 2022 г. и бр. 82 от 14.10.2022 г.)

между:

Правителството на Република България, чрез министъра на иновациите и растежа , упълномощен с Решение № на Министерски съвет от г. и , главен счетоводител, (наричано по-долу **"Държавата"**),

и Община....., с идентификационен номер по ЗДДС: BG и ЕИК по Булстат....., представлявана от , кмет на общината и , главен счетоводител, (наричана по-долу **"Общината"**),

заедно наричани по-долу **"Страни"** или **"Страните"**,

се сключи настоящия договор (наричан по-долу **"Договорът"**),

Страните се споразумяха за следното:

Чл.1. Предмет на договора

Чл.1.1 Държавата ще финансира по реда на чл. 226 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и чл. 36 от Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ) изграждането на елементи на техническата инфраструктура, публична общинска собственост – , по-подробно описани в Приложение № 1 и 2 от настоящия договор (по-нататък наричани още **"Обекта"**), насърчаващи реализацията на инвестиционния проект , (по-нататък наричан още **"Проекта"**) на , (по-нататък наричан още **"Инвеститора"**), за който министърът на иновациите и растежа е издал сертификат за инвестиция клас , съгласно договор между Държавата и Инвеститора от г.

Чл.1.2 В изпълнение на задължението си по чл. 1.1 Държавата ще предостави на Общината целево финансови средства за изграждането на Обекта, описан в Приложение № 1 и 2, в размер **до лева (с думи) с ДДС** в срок най-късно до 31.12.202.. г., съгласно Приложение № 1, като окончателният размер се определя съгласно сключен договор/и с изпълнител по чл. 1.4 и при условията на чл. 3.5.

Чл.1.3 С предоставените от Държавата средства Общината се задължава да изгради в срок Обекта, описан в Приложения № 1 и 2 при спазване на действащото в Република България законодателство.

Чл.1.4 Общината е извършила необходимото инвестиционно проектиране и ще изгради Обекта в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, с ангажирани от нея изпълнители, като определянето им се извършва при условията и по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП), в съответствие с чл. 36 и чл. 41, ал. 5 от ППЗНИ и при спазване разпоредбите на Закона за културното наследство.

Чл.1.5 Предоставянето на средствата и изграждането на Обекта ще се извършат съгласно условията и в сроковете, определени в настоящия Договор.

Чл.1.6 Изпълнението на този договор се обуславя от изпълнението на Проекта при условията, определени в договора между Инвеститора и Държавата.

Чл.2. Права и задължения на Държавата

- Чл.2.1 Държавата, чрез министъра на иновациите и растежа, ще осигури предоставянето на финансовите средства по чл. 1.2 на Общината за изграждането на Обекта, описан в Приложения № 1 и 2, насърчаващ реализацията на Проекта на Инвеститора съгласно условията на настоящия Договор, до границата на недвижимия имот, в който ще се реализира инвестиционния проект.
- Чл.2.2 Държавата се задължава да предостави финансовите средства в размера и срока по чл. 1.2 от бюджета на Министерството на иновациите и растежа на Общината за изграждането на елементите на техническата инфраструктура.

Чл.3. Права и задължения на Общината

- Чл.3.1 Общината ще изгради Обекта, описан в Приложения № 1 и 2, при спазване разпоредбите на законодателството на Република България и изискванията на чл. 36, ал. 1, т. 1 - 4 от ППЗНИ за прилагане на мярката по чл. 226 от ЗНИ в режим „непомощ“, в сроковете, определени в Приложение № 1, въз основа на документите в Приложение № 2, неразделна част от настоящия договор.
- Чл.3.2 Общината извършва плащанията въз основа на сключени от кмета на Общината или от упълномощено от него лице, договор/и по чл. 1.4, включващи количествено-стойностна сметка за строително - монтажните работи (СМР), в размер на стойността на договорите, както следва:
- А. Авансови плащания в размер до 10 % от общата стойност на договорените видове СМР.
 - Б. Междинни плащания в размер до 80 % от общата стойност на договорите по този член, след представяне на акт за действително извършени СМР, по стойности с единични цени, посочени в количествено - стойностната сметка, от които авансът се приспада пропорционално, и фактура от изпълнителя, отговаряща на изискванията на Закона за счетоводството.
 - В. Плащания на остатъка от общата стойност на договорите по този член за действително извършените работи по б. Б, приети с акт Образец № 15.
 - Г. Непредвидените разходи могат да бъдат в размер до 4 % от стойността на договорените СМР, съгласно количествено-стойностните сметки по този член и включват СМР, подлежащи на доказване със съответните първични отчетни документи.
- Чл.3.3 Предоставените от Държавата, но неизразходвани от Общината средства за плащанията по чл. 3.2., се възстановяват по реда на чл. 4.2.
- Чл.3.4 Общината за своя сметка, като възложител – собственик на Обекта, ще предприеме всички необходими съгласно действащото законодателство действия за въвеждането им в експлоатация.
- Чл.3.5 В случай, че средствата по чл. 1.2 са недостатъчни за завършване на Обекта, описан в Приложения № 1 и 2, Общината ще вложи собствени средства, необходими за окончателното им завършване.
- Чл.3.6 Общината е длъжна в петдневен срок от сключване на договор/и, при влязло в сила решение за избор на изпълнител, по реда на ЗОП за изграждане на Обекта, описан в Приложение № 1 и 2 или негови елементи, да представи на министъра на иновациите и растежа заверено копие от съответния договор/и.
- Чл.3.7 Общината е длъжна в десетдневен срок от извършване на плащанията по чл. 3.2 писмено да уведоми министъра на иновациите и растежа за размера на предоставените средства.
- Чл.3.8 Общината е длъжна в десетдневен срок от издаването на констативен акт образец № 15 за приемане на Обекта, описан в Приложение № 1 и № 2 или негови елементи, да представи заверено копие на министъра на иновациите и растежа.
- Чл.3.9 Общината има право да получи от Инвеститора информация за изпълнението на задълженията му по реализация на инвестиционния му проект, съгласно договора между Инвеститора и Държавата.

Чл.3.10 Общината е длъжна да информира в петдневен срок министъра на иновациите и растежа за настъпването на промяна на някое от обстоятелствата по чл. 36, ал. 1, т. 1 - 4 от ППЗНИ за прилагане на мярката по чл. 226 от ЗНИ в режим „непомощ“.

Чл.4. Гаранции за изпълнение на поетите от Страните задължения

Чл.4.1 Отпуснатите от Държавата на Общината средства, ще постъпят целево в бюджета на Общината и ще бъдат използвани единствено и само за изграждането на Обекта, описан в Приложения № 1 и № 2.

Чл.4.2 Неусвоените по реда на чл. 3.2 от настоящия Договор средства се възстановяват от Общината в бюджета на Министерството на иновациите и растежа.

Чл.5. Контрол

Чл.5.1 Контролът по кумулативното изпълнение на условията на чл. 36, ал. 1, т. 1-4 от ППЗНИ за прилагане на мярката по чл. 226 от ЗНИ в режим „непомощ“, включително във връзка с чл. 3.10 се извършва от министъра на иновациите и растежа или от упълномощено от него длъжностно лице.

Чл.6. Неизпълнение и последици от неизпълнението

Чл.6.1 В случай, че някоя от страните не изпълнява задълженията си, произтичащи от настоящия договор, по искане на която и да е от тях те ще положат усилия чрез преговори във взаимен интерес да преоценят посочените задължения и преуредят отношенията си за постигане на целта на този Договор.

Чл.6.2 В случай, че Държавата по вина на Общината не може да изпълни някое от задълженията си по договора с Инвеститора, Държавата има право да получи предоставените на Общината средства по настоящия Договор, считано от поканата за плащане. В този случай Общината отговаря пред Инвеститора за евентуално причинените му вреди.

Чл.6.3 В случай, че Държавата не може да изпълни задълженията си по чл. 1.2, 2.1 и/или 2.2, съгласно постигната преоценка и предоговаряне, или в случай, че не се постигне съгласие за преоценка, Общината има право да развали настоящия Договор чрез едномесечно писмено предизвестие до Държавата.

Чл.6.4 В случай, че Инвеститорът не изпълни задълженията си, произтичащи от сключения между него и Държавата договор, съгласно постигната преоценка и предоговаряне или в случай, че не се постигне съгласие за преоценка, Държавата има право да развали настоящия Договор чрез едномесечно писмено предизвестие до Общината.

Чл.6.5 При разваляне на Договора по реда на чл. 6.4, Инвеститорът възстановява на Общината вложените от нея средства по чл. 3.5, съгласно поетото от Инвеститора задължение по силата на чл. 6.7. от договора между Инвеститора и Държавата посочен в чл. 1.1.

Чл.6.6 При разваляне на Договора по реда на чл. 6.4, Общината има право, съгласно чл. 6.7. от договора между Инвеститора и Държавата, да получи от Инвеститора и обезщетение за вредите, които са пряка и непосредствена последица от неизпълнението, считано от поканата за плащане.

Чл.6.7 В случай, че при извършване на контрола по чл. 5.1 бъде установено неизпълнение на някое от изискванията на чл. 36, ал. 1, т. 1 – 4 от ППЗНИ, Държавата има право да получи предоставените на Общината средства по настоящия Договор, считано от поканата за плащане. В този случай Общината отговаря пред Инвеститора за евентуално причинените му вреди.

Чл.7. Форсмажор

Чл.7.1 Всяка от Страните, чието изпълнение стане невъзможно поради събитие на форсмажор, е длъжна незабавно да уведоми писмено другата Страна и да посочи възможните последици, свързани с по-нататъшното изпълнение на Договора.

Чл.7.2 За нуждите на този Договор форсмажор е всяко непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което възникне след сключването на Договора, като например: експлозии, пожари, земетресения, наводнения, бури, урагани, епидемии и други природни бедствия; военни действия, въстания, обществени безредици, стачки или други действия на работници и служители; невъзможността или неуспехът да се получат изисквани разрешения, съгласия или права на ползване или права на преминаване; влизане в сила на индивидуален административен или нормативен акт, засягащи пряко изпълнението на задълженията на която и да е от страните по договора; откриването на територията, свързана с реализацията на Обекта и/или Проекта на археологически или исторически находки, опасни отпадъци, токсични вещества или други опасности.

Чл.7.3 Ако състоянието, причинено от събитие на форсмажор продължи повече от шест месеца, всяка от Страните има право да прекрати Договора с писмено уведомление до другата Страна, като в този случай обезщетения за неизпълнение не се дължат.

Чл.8. Уреждане на споровете между Страните

Чл.8.1 Всички спорове между Страните, свързани с и произтичащи от изпълнението на настоящия Договор, се решават доброволно от Страните чрез преговори във взаимен интерес за постигане на ново съгласие, за да се осъществи целта на Договора.

Чл.8.2 В случай, че не се постигне доброволно уреждане на възникналия между Страните спор, всяка от тях има право да отнесе спора за разглеждане от съответния съд на територията на Република България.

Чл.9. Приложимо право, цялост на уговореното и влизане в сила

Чл.9.1 Към настоящия Договор са приложими разпоредбите на българското законодателство.

Чл.9.2 Настоящият Договор, включително и приложенията към него, могат да бъдат променени по взаимно съгласие на Страните по Договора, при спазването на процедурата и реда за неговото сключване и Решение № на Министерския съвет от Г.

Чл.9.3 Официалните адреси на Страните за кореспонденция са както следва:

За Република България:

гр. София 1000, ул. „Княз Александър I“ № 12, Министерство на иновациите и растежа

За Община

гр.

Чл.9.4 Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

Настоящият Договор се сключва на български език в два екземпляра, по един за всяка от Страните.

Приложения: Приложение № 1 – Описание на елементите на инфраструктурата;

Приложение № 2 – Технически проект и Количествено – стойностна сметка.

**За Правителството на
Република България:**

.....
Министър на иновациите и растежа

.....
Главен счетоводител

За Община

.....
Кмет на

.....
Главен счетоводител

Приложение № 1 Описание на елементите на инфраструктурата

1.

2. Срокове за изграждане:

Индикативен срок за изграждане на техническата инфраструктура:

.....ни от датата на сключване на договор по ЗОП с избрания изпълнител

3. Предоставяне на финансовите средства на общината:

Държавата ще предостави средствата за изграждането на техническата инфраструктура, съответно:

- **До лева (.....) с ДДС** в срок най-късно до 31.12.202... г.

Приложение № 2 Технически проект и Количествено - стойностна сметка