

ДОГОВОР

Днес, 202.. г. в гр. София, Република България, на основание чл. 41, ал. 1, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите, приет с Постановление № 221 на Министерския съвет от 2007 г. (обн., ДВ, бр. 76 от 2007, изм. и доп., бр. 20 и 93 от 2009 г., бр. 62 от 2010 г., бр. 24 и 62 от 2013 г., бр. 2, 36 и 94 от 2014 г., бр. 40 и бр. 88 от 2015 г., бр. 86 от 2017 г., бр. 41 и 70 от 2018 г., бр. 83 от 2019 г., бр. 95 от 2020 г., бр. 24 от 2021 г., бр. 43 от 2022 г., бр. 82 от 14.10.2022 г.)

между:

Правителството на Република България, чрез министъра на иновациите и растежа , упълномощен с Решение № на Министерския съвет отг. и , главен счетоводител, (наричано по-долу **"Държавата"**),
и

Инвеститор: с ЕИК: е регистрирано в Търговския регистър на със седалище и адрес на управление в гр. , представлявано от (наричан по-долу **"Инвеститора"**),

заедно наричани по-долу **"Страни"** или **"Страните"**,

се сключи настоящия договор (наричан по-долу **"Договорът"**),

Страните се споразумяха за следното:

1. Предмет на договора

- 1.1 Държавата ще финансира по реда на чл. 226 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и чл. 36 от Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ) изграждането на елементи от техническата инфраструктура, публична общинска собственост, подробно описани в Приложение № 1 и 3 от настоящия договор (по-нататък наричан още **"Обекта"**), насърчаващ реализацията на инвестиционния проектна(по-нататък наричан още **"Проекта"**) на **Инвеститора**, за който министърът на иновациите и растежа е издал сертификата за инвестиция **клас**
- 1.2 В изпълнение на задължението си по чл. 1.1 Държавата, чрез министъра на иновациите и растежа, ще осигури финансови средства за изграждането на Обекта, описан в Приложение № 1 в размер **до** **лева** (.....) **с ДДС** и ще сключи договор с Община (наричана по-долу **"Общината"**) по чл. 41, ал. 1, т. 2 от ППЗНИ.
- 1.3 Предоставянето на средствата и изграждането на Обекта ще се извършат съгласно условията и в сроковете, определени в Договора по чл. 41, ал. 1, т. 2 от ППЗНИ.
- 1.4 Инвеститорът ще изпълни Проекта - Приложение № 2, неразделна част от настоящия Договор, при условията, определени в настоящия Договор.

2. Права и задължения на Държавата

- 2.1 Държавата, чрез министъра на иновациите и растежа, ще осигури предоставянето на финансовите средства по чл. 1.2. на Общината за изграждането на Обекта, описан в Приложение № 1, насърчаващ и реализацията на Проекта, съгласно условията на настоящия Договор, до границата на недвижимия имот, в който ще се реализира инвестиционния проект, собственост на
- 2.2 Държавата се задължава да предостави финансовите средства по чл. 1.2 от бюджета на Министерството на иновациите и растежа на Общината за изграждането на елементите на техническата инфраструктура в срок най-късно до 31.12.202.. г.

3. Права и задължения на Инвеститора

- 3.1 Инвеститорът ще изпълни Проекта, Приложение № 2 към настоящия Договор, като най-късно до г. (.....) ще инвестира лв. (.....) в дълготрайни материални и нематериални активи, съгласно чл. 12, ал. 1 и чл. 12, ал. 2, т. 6 от ЗНИ.
- 3.2 За целите на настоящия договор всички стойности, посочени в Приложение № 2, са с индикативен характер.
- 3.3 За целите на настоящия Договор, за изпълнение на Проекта ще се счита и изпълнението, осъществено от юридическо лице, създадено в Република България за тази цел или от дъщерни дружества, в които Инвеститорът притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал, съгласно чл.17, ал. 1 и ал. 2 от ЗНИ.
- 3.4 Инвеститорът ще поддържа обявените в Проекта работни места по местонахождение на инвестицията в Общината за годината от датата на осъществяването за срок най-малко три години, в съответствие с изискванията на чл. 12, ал. 2, т. 7 от ЗНИ.
- 3.5 Инвеститорът ще поддържа инвестицията в Общината за срок не по-малко от три години от датата на осъществяване на инвестицията по чл. 3.1, в съответствие с изискванията на чл. 12, ал. 2, т. 8 от ЗНИ.
- 3.6 Не по-малко от 80 на сто от приходите при осъществяването на инвестицията по Проекта следва да са от икономическите дейности и продукти, в съответствие с изискванията на чл. 12, ал. 2, т. 3 от ЗНИ.
- 3.7 Инвеститорът е изпълнил изискването по чл. 16, ал. 1, т. 4 и 5 от ЗНИ.

4. Гаранции за изпълнение на поетите от Страните задължения

- 4.1 Отпуснатите от Държавата, чрез министъра на иновациите и растежа, на Общината средства за изграждане на Обектите, описани в Приложение № 1, ще постъпят целево в бюджета на Общината и ще бъдат използвани единствено и само за изграждането на Обектите.
- 4.2 Като обезпечение за изпълнение на задължението си по чл. 3.1, съгласно изискването по чл. 41, ал. 3, т. 9 от ППЗНИ, Инвеститорът предоставя Запис на заповед – Приложение №4, в случай, че Инвеститорът е изпълнил по-малко от 100 % от изискуемия минимален размер за издаването на сертификата и инвестициите по проекта не са въведени в експлоатация, във връзка с чл. 6.8.
- 4.2.1 Обезпечението по 4.2 се предоставя до размера на предоставените от Държавата на Общината средства по чл. 1.2.
- 4.3 Инвеститорът представя на министъра на иновациите и растежа обезпечението съгласно чл. 4.2 в срок до 14 дни, след сключване на договора между Министерството на иновациите и растежа и Общината.
- 4.4 Действието на обезпечението се прекратява на датата, на която по реда на чл. 5.2.5 министъра на иновациите и растежа е потвърдил на Инвеститора, че Инвеститорът е вложил не по-малко от 100 % от изискуемия минимален размер за издаването на сертификата и инвестициите по проекта са въведени в експлоатация, във връзка с чл. 6.8. В седемдневен срок от възникване на условията за прекратяване на действието на обезпечението, държавата, чрез министъра на иновациите и растежа, се задължава да върне обезпечението на Инвеститора.

5. Контрол

- 5.1 Контролът по изпълнението на задължението на Инвеститора по чл. 3.1 и кумулативното изпълнение на условията на чл. 36, ал. 1, т. 1 – 4 от ППЗНИ за прилагане на мярката по чл. 226 от ЗНИ в режим „непомощ“ се извършва от министъра на иновациите и растежа или от упълномощено от него длъжностно лице.
- 5.2 Общият размер на извършените от Инвеститора инвестиции съгласно настоящия Договор се определя от одитор, включен в Приложение № 5, като министърът на иновациите и растежа има право да изиска смяна на одитора поради съображения, станали известни след сключването на договора и поставящи под съмнение неговата независимост и професионализъм. Разходите по дейността на одитора ще са за сметка на Инвеститора.
- 5.2.1 За целите на настоящия Договор, размерът на инвестициите по чл. 3.1 за изпълнение на Проекта ще се отчита на база на разходите за придобиване на дълготрайни материални и нематериални активи, в това число:

а) За сгради, влезли в експлоатация с разрешение за ползване – на база на разходите за придобиване на дълготрайните активи, извършени от Инвеститора и/или от лицата, посочени в чл. 3.3;

б) За незавършеното в края на срока строителство – балансовата стойност към края на срока на разходите за придобиване на дълготрайните активи, придобити или новоизградени в изпълнение на Проекта от Инвеститора и/или от лицата, посочени в чл. 3.3;

в) За движимите вещи – на база на разходите за придобиване на дълготрайните активи, извършени от Инвеститора и/или от лицата посочени в чл. 3.3.

5.2.2 Отчитането на размера на инвестициите за изпълнение на Проекта ще се извърши най-късно до 90 дни след датата на осъществяването на инвестицията по Проекта по чл. 3.1, чрез сумиране на натрупаните разходи за придобиване на дълготрайните активи, на база на представените от Инвеститора документи, удостоверяващи извършените разходи за придобиване. Разходите, извършени във валута, различна от лева, за придобиване на дълготрайни активи ще се преизчисляват в лева по курса, определен от Българската народна банка за деня на придобиването или създаването на съответния дълготраен актив.

5.2.3 В срок до четиринадесет дни след получаване на доклада на одитора по документите по чл. 5.2.2 и съобразно неговото заключение, министърът на иновациите и растежа ще потвърди писмено на Инвеститора, в случай, че обезпечението по чл. 4.2 не е освободено, съответствието или несъответствието на представените разходи за придобиване на дълготрайни активи, свързани с Проекта.

5.2.4 Инвеститорът се задължава да отчете по реда на чл. 5.2.1 и чл. 5.2.2 размера на инвестициите за изпълнение на Проекта.

5.2.5 В четиринадесет дневен срок след получаването на доклада на одитора по чл. 5.2.3, министърът на иновациите и растежа, съобразно заключението на одитора, ще потвърди писмено пред инвеститора, че Инвеститорът е вложил не по-малко от 100 % от изискуемия минимален размер за издаването на сертификата, във връзка с чл. 6.8.

5.3 Инвеститорът ще предостави достъп на лицата по чл. 5.1 и чл. 5.2, и при необходимост на лице, определено от кмета на Общината, до документацията, свързана с изпълнението на задължението по чл. 3.1 за придобиването на дълготрайните активи, които са или със завършването си ще станат собственост на Инвеститора, както и по тяхно искане ще им предостави копия от посочената по-горе документация.

6. Неизпълнение и последици от неизпълнението

6.1 В случай, че някоя от страните не изпълнява задълженията си, произтичащи от настоящия Договор, по искане на която и да е от Страните те ще положат усилия чрез преговори във взаимен интерес да преоценят посочените задължения и да преуредят отношенията си за постигане на целта на този Договор.

6.2 В случай на съществено неизпълнение на задължения по настоящия Договор от страна на Държавата или на постигната преоценка и предоговаряне, или в случай, че не се постигне съгласие за преоценка, Инвеститорът има право да развали настоящия Договор чрез едномесечно писмено предизвестие до Държавата, и незабавно да прекрати действието на обезпечението по чл. 4.2. след изтичане срока на предизвестията.

6.3 При разваляне на Договора по реда на чл. 6.2, Държавата отговаря пред Инвеститора за евентуално причинените му вреди.

6.4 В случай на съществено неизпълнение на задължения по настоящия договор от страна на Инвеститора или на постигната преоценка и предоговаряне или в случай, че не се постигне съгласие за преоценка, Държавата има право да развали настоящия Договор чрез едномесечно писмено предизвестие до Инвеститора.

6.5 При разваляне на Договора по реда на чл. 6.4, Държавата има право да реализира предоставеното обезпечение.

6.6 При разваляне на Договора по реда на чл. 6.4 Инвеститорът отговаря пред Държавата за евентуално причинените ѝ вреди.

- 6.7 При разваляне на Договора поради съществено неизпълнение на поетите от Инвеститора задължения, същият възстановява на Общината вложените от нея собствени средства, извън тези по чл. 6.5, ако има такива. Общината има право да получи и обезщетение за вредите, които са пряка и непосредствена последица от неизпълнението, считано от поканата за плащане.
- 6.8 За целите на настоящия договор съществено неизпълнение е: неизпълнение на задължение за даване на обезпечение от страна на Инвеститора; неизпълнение на задълженията на инвеститора за въвеждане в експлоатация на инвестициите и/или поддържане на разкрити работни места по проекта под изискуемия минимален размер приложим към датата на подаване на заявлението за сертифициране на проекта, в зависимост от основанието за сертифициране, както и чл. 3.6 от настоящия договор; Неизпълнение на задълженията на държавата за осигуряване на финансови средства в посочения в настоящия договор размер.
- 6.9 Договорът се разваля и ако при извършване на контрола по чл. 5.1 бъде установено неизпълнение на някое от изискванията на чл. 36, ал. 1, т. 1 – 4 от ППЗНИ за прилагане на мярката по чл. 22б от ЗНИ в режим „непомощ“. В този случай Общината възстановява предоставените ѝ средства по реда на чл. 6.7 от Договора с Общината и отговаря пред Инвеститора за евентуално причинените му вреди.
- 6.10 В случай, че при извършване на контрола по чл. 5.1 бъде установено неизпълнение на някое от изискванията на чл. 36, ал. 1, т. 1 – 4 от ППЗНИ по вина на Инвеститора, Държавата има право да получи предоставените на Общината средства по настоящия Договор, считано от поканата за плащане.

7. Форсмажор

- 7.1 Всяка от Страните, чието изпълнение стане невъзможно поради събитие на форсмажор, е длъжна незабавно да уведоми писмено другата Страна и да посочи възможните последици, свързани с по-нататъшното изпълнение на Договора.
- 7.2 За нуждите на този Договор форсмажор е всяко непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което възникне след сключването на Договора, като например: експлозии, пожари, земетресения, наводнения, бури, урагани, епидемии и други природни бедствия; военни действия, въстания, обществени безредици, стачки или други действия на работници и служители; невъзможността или неуспехът да се получат изисквани разрешения, съгласия или права на ползване или права на преминаване; влизане в сила на индивидуален административен или нормативен акт, засягащи пряко изпълнението на задълженията на която и да е от страните по договора; откриването на територията, свързана с реализацията на Обекта и/или Проекта, на археологически или исторически находки, опасни отпадъци, токсични вещества или други опасности.
- 7.3 Ако състоянието, причинено от събитие на форсмажор, продължи повече от шест месеца, всяка от Страните има право да прекрати Договора с писмено уведомление до другата Страна, като в този случай обезщетения за неизпълнение не се дължат, а Инвеститорът има право да получи обратно обезпечението веднага след получаване на уведомлението по предходното изречение от другата Страна.

8. Уреждане на споровете между Страните

- 8.1 Всички спорове между Страните, свързани с и произтичащи от изпълнението на настоящия Договор, се решават доброволно от Страните чрез преговори във взаимен интерес за постигане на ново съгласие, за да се осъществи целта на Договора.
- 8.2 В случай, че не се постигне доброволно уреждане на възникналия между Страните спор, всяка от тях има право да отнесе спора за разглеждане от съответния съд на територията на Република България.

9. Приложимо право, цялост на уговореното и влизане в сила

- 9.1 Към настоящия Договор са приложими разпоредбите на българското законодателство.
- 9.2 Настоящият Договор, включително и приложенията към него, могат да бъдат променяни по взаимно съгласие на Страните по Договора, при спазването на

процедурата и реда за неговото сключване и Решение № на Министерския съвет от Г.

- 9.3 При промяна на приложимото българско или общностно законодателство, неговите императивни разпоредби се прилагат към договора, а страните се задължават да изменят клаузите по настоящия договор съгласно тази промяна, ако са засегнати интересите на страните.
- 9.4 За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско и общностно законодателство.
- 9.5 Официалните адреси на Страните за кореспонденция са както следва:

За Правителството на Република България:

град София 1000, ул. "Княз Александър I" № 12, Министерство на иновациите и растежа;

За Инвеститора:

гр.

- 9.6 Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

Настоящият Договор се сключва на български език в два екземпляра, по един за всяка от Страните.

Приложения: Приложение № 1 – Описание на елементите на инфраструктурата;
Приложение № 2 - Инвестиционен проект;
Приложение № 3 – Технически проект и Количествено – стойностна сметка;
Приложение № 4 – Запис на заповед;
Приложение № 5 – Одитор.

За Правителството на Република България:

.....

.....

Министър на иновациите и растежа

.....

.....

Главен счетоводител

За Инвеститора:

.....

Приложение № 1 Описание на елементите на инфраструктурата

1.

2. Срокове за изграждане:

Индикативен срок за изграждане на техническата инфраструктура:

..... ни от датата на откриване на строителна площадка с протокол образец 2.

3. Предоставяне на финансовите средства на общината:

Държавата ще предостави средствата за изграждането на техническата инфраструктура, съответно:

- До лева (.....) с ДДС в срок най-късно до 31.12.202.. г.

Приложение № 2 Инвестиционен проект

Проект:

Приложение № 3 Технически проект и Количествено - стойностна сметка

Приложение № 4 Запис на заповед

Обезпечение за изпълнение на задълженията на Инвеститора по чл. 3.1 от Договора

З А П И С Н А З А П О В Е Д

**Без протест и без разноски
Платим на предявяване
За сумата :**

..... **ЛВ.**

Днес, 20... г., в гр. (с.), община,
област, район/ж.к.,
ул. ".....", №, бл., вх., ет.,
на основание чл.535-чл.538 от Търговския закон, се издаде настоящият Запис на заповед със
следното съдържание:

Долуподписаният:

"....."

(пълното наименование на Инвеститора съгласно регистрацията му)
вписан с решение по ф.д. №/..... г., по описа на Окръжен съд –
гр., ЕИК:, със седалище и адрес на
управление: гр. (с.), община, област
....., район/ж.к.,
ул. ".....", №, бл., вх., ет.,
представяван и управляван от, в
качеството на, ЕГН, лична карта №
....., издадена наг.

от МВР – гр., с постоянен адрес гр. (с.),
община, област, район/ж.к.,
ул. ".....", №, бл., вх., ет.,
като **Издател на настоящия Запис на заповед, неотменимо и безусловно се задължавам**, без протест и разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки от какъвто и да било характер, срещу представянето на този Запис на заповед да заплатя на:
Министерство на иновациите и растежа (МИР), със седалище в гр. София, ул. „Княз Александър I“ 12, представлявано от Министъра на иновациите и растежа, сумата в размер на:
..... ЛВ.

Сумата е платима на датата на предявяване на настоящия запис на заповед от МИР в Търговска Банка□ "....." АД, гр., клон: ".....", IBAN

Забележка: описва се банковата сметка на инвеститора

Подпис на издателя:

Приложение № 5 Одитор

Одитори, които могат да определят размера на извършените от Инвеститора инвестиции са регистрираните одитори, съгласно Закона за независимия финансов одит, членове на Института на дипломираните експерт счетоводители в България:

.....