



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА
BG-RRP-3.007 ПРОГРАМА ЗА ПУБЛИЧНА ПОДКРЕПА ЗА РАЗВИТИЕТО НА
ИНДУСТРИАЛНИ РАЙОНИ, ПАРКОВЕ И ПОДОБНИ ТЕРИТОРИИ И ЗА ПРИВЛИЧАНЕ
НА ИНВЕСТИЦИИ („ATTRACTINVESTBG“)

№	Дата на получаване	Въпрос	Разяснения от СНД
Дата на разясненията от СНД: 26.10.2023 г.			
28.	20.09.2023	<p>Моля за следните разяснения относно правилата и условията за участие по процедурата: Въпрос 1 – Относно ценообразуването на инвестиционните дейности: В условията за кандидатстване в т. 8.2. Допустими категории дейности е записано: 5.1.) Общи изисквания към прединвестиционното проучване (ПИП): „В прединвестиционното проучване следва да бъде извършено остойностяване на строителното намерение, с приложена количествено-стойностна/и сметка/и (КСС) по окрупнени показатели за включените в техническата документация инвестиционни дейности, изясняваща в достатъчна степен начина на образуване на сумите, заложен в бюджета на СМР. За всяка отделна Дейност (1, 2, 3 и 4) кандидатът представя отделно КСС по окрупнени показатели.“</p> <p>1. На фаза ПИП, какви цени следва да се използват при изготвянето на количествено-стойностните сметки, при условието, че се представят КСС по окрупнени показатели. 2. При следваща фаза на проектиране „Инженеринг“, след евентуално одобрение на инвестиционното предложение, има ли условие при ценообразуването да се използва „Справочник за цените в строителството“ на консорциум СЕК за тримесечието предхождащо дата на изготвянето на КСС, и да се приложи анализ на единичните цени заложен в КСС, в който да се посочи и номенклатурния номер на позиция от книгката? Коментар: В официалния сайт на СЕК (https://books.sek-bg.com/spravochnik-za-tzenite-v-stroitelstvoto-2-2022.html) относно Справочника на цените в строителството е записано: „Цените в този справочник са информативни и примерни. Цените на СМР, в т.ч. за материали, труд и механизация се договарят свободно. Няма упълномощена държавна или обществена институция в България, която да определя цени или разходни норми за строителство. В печатното издание не е обхваната цялата номенклатура от СМР и ресурси на СЕК.</p>	<p>1.1 В условията за кандидатстване няма въведени изисквания относно това какви цени следва да се използват при изготвяне на КСС по окрупнени показатели към ПИП за всяка отделна Дейност (1, 2, 3 и 4). В допълнение следва да бъде отбелязано, че извършеното остойностяване на строителното намерение, с приложена количествено-стойностна/и сметка/и (КСС) по окрупнени показатели за включените в техническата документация инвестиционни дейности следва да изяснява в достатъчна степен начина на образуване на сумите, заложен в бюджета на СМР.</p> <p>1.2 Съгласно условията за кандидатстване за всяка отделна дейност (1, 2, 3 и 4) кандидатът следва да представи отделно КСС. При изготвяне на КСС за единичните цени, като основа за ценообразуването, следва да се използва „Справочник за цените в строителството“ на консорциум СЕК за тримесечието предхождащо дата на изготвянето на КСС, и да се приложи анализ на единичните цени заложен в КСС, в който да се посочи и номенклатурния номер на позиция от книгката.“ Видно от горното, Кандидатите по настоящата процедура следва да използват „Справочник за цените в строителството“ на консорциум СЕК единствено като основа на ценообразуването при изготвяне на КСС . В допълнение обръщаме внимание, че подробната Количествено-стойностна сметка (КСС) следва да бъде представена във формат Excel и следва да е в пълно съответствие с количествените сметки на проектантите по отделните части на идейния/работния/техническият проект.</p> <p>1.3 В условията за кандидатстване няма въведени изискване или ограничение относно провеждането на пазарни консултации. Следва да бъде посочено, че съгласно ЗОП това е нормативно допустим способ за определяне прогнозна стойност на обществена поръчка. Избора на подход за определяне на прогнозна стойност на обществена поръчка е изцяло в обхвата на оперативната самостоятелност на Възложителя.</p>



№	Дата на получаване	Въпрос	Разяснения от СНД
		<p>Не са включени видове СМР, които имат по-рядко приложение.“ Ползването на издание на СЕК не е регламентирано. Използването на единични цени на СЕК може да компрометира възможността за изпълнение на обектите.</p> <p>3. Позволено ли е да се направят пазарни консултации, чрез събиране на оферти и има ли изискване за провеждането на пазарните консултации?</p> <p>Въпрос 2 - Относно проектната готовност на проектното предложение: В случай, че кандидата има изготвен работен проект само за довеждащ газопровод до границата на индустриалния парк, а за останалата техническа инфраструктура ще кандидатства с Прединвестиционно проучване (ПИП):</p> <p>1. Може ли да кандидатства с ПИП и работен проект (за довеждащ газопровод);</p> <p>2. Следва ли да се разглеждат два варианта за довеждащ газопровод в ПИП, при наличие на вече изготвен работен проект;</p> <p>3. Допустимо ли е в ПИП да се разгледа само един вариант- този за който е изготвен работния проект.</p> <p>Въпрос 3</p> <p>Допустимо ли изграждане на вътрешна техническа инфраструктура на водопровод за минерална вода, в случай, че на територията на парка се предвиждат парцели за обществено обслужващи дейности, включително хотел, а в близост има съществуващ сондаж за минерална вода.</p>	<p>Отговор на въпрос 2</p> <p>2.1 В т. 5.1“ Общи изисквания към прединвестиционното проучване (ПИП)“ от Условието за кандидатстване се посочва, че в обхвата на ПИП, следва да бъдат предвидени всички елементи на техническата инфраструктура, необходими за функционирането на парка/зоната и за специфичните му потребности (в зависимост от потребностите на съществуващите и/или потенциални инвеститори на територията на парка/зоната), като следва да бъде осигурено най-малко водоснабдяване, канализация, електрозахранване и транспортен достъп.</p> <p>В прединвестиционното проучване, следва да бъде извършен анализ и оценка на възможността за задоволяване на потребностите на парка по отношение на транспортен достъп, уличните проводни и съоръжения (водоснабдяване, канализация, електрозахранване и др. при необходимост), и/или вътрешни улични мрежи, и техния капацитет, както и да бъдат идентифицирани необходимите за изграждане на нови, реконструкция и/или рехабилитация на съществуващи елементи на довеждащата и/или вътрешната техническа инфраструктура и да бъде доказана необходимостта от реализацията на същите, което се явява необходимо условие за изясняване на инвестиционното/ите строително/и намерение/я. За тази цел следва да бъдат извършени проучвания за определяне на подходящо местоположение на обекта/ите и на условията за застрояване съобразно предвижданията на устройствените планове; геодезически проучвания; инженерни проучвания, в т.ч. геоложки, геотехнически, хидрогеоложки, хидроложки и др., при необходимост, в зависимост от местоположението, вида, характера и спецификата на обекта.</p> <p>В прединвестиционното проучване следва да бъдат разгледани вариантни решения (минимум два варианта на проектни решения) за довеждаща и/или вътрешна техническа инфраструктура, в зависимост от предмета на</p>



№	Дата на получаване	Въпрос	Разяснения от СНД
			<p>предложението за изпълнение на инвестиции, освен в случаите на доказана техническа невъзможност или нецелесъобразност за разработване на повече от едно проектно решение.</p> <p>Изборът на подходящ вариант на инвестиционното строително намерение, следва да се извърши на база на следното:</p> <ul style="list-style-type: none">- Мултикритериен анализ, включващ икономическа и финансова оценка на всеки един от разгледаните варианти; изследване на възможните рискове или пречки при осъществяване на избрания вариант, като са представени решения за тяхното преодоляване; изследване на трафик потоци/трафик прогноза, изготвяне на транспортен модел и представяне на резултатите от него, при необходимост; изследване на прогнозен капацитет на довеждащи и разпределителни проводни, необходим за снабдяване на зоната/парка и др., или- Анализ разходи-ползи и Технико-икономическа обосновка за определяне на икономическата целесъобразност и ефективност на инвестиционното строително намерение. <p>В обяснителната записка към ПИП, съгласно избрания в ПИП вариант за съответния обект, следва да бъдат описани всички обособени инвестиционни намерения (обекти) с техните основни технически (трасета, дължини и др.) и финансови параметри, характеризиращи отделното инвестиционно намерение. В обяснителната записка е необходимо да се уточни и степента на готовност на съответния обект от инвестиционното намерение, дали има необходимост от учредяване на вещни права, дали има изготвени инвестиционни проекти или предстои да се извърши избор на изпълнител и изготвянето им; при наличие на пълна проектна готовност – кога се предвижда да има избран изпълнител за реализирането на СМР за всеки от съответните обекти.“</p> <p>Видно от горното Кандидатът следва да представи ПИП, което да обхваща цялото Инвестиционно намерение, с което се кандидатства по процедурата.</p> <p>В случай, че кандидатът има пълна проектна готовност за част от инвестиционното намерение, обследвано в ПИП, следва да приложи към предложението за изпълнение на инвестиции :</p> <ul style="list-style-type: none">- съгласуван и одобрен съгласно чл. 145, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ инвестиционен проект във фаза идеен/работен/технически проект и



№	Дата на получаване	Въпрос	Разяснения от Снд
			<p>- комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен/и от консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, Представеният инвестиционен проект следва да е разработен в съответствие с прединвестиционното проучване и да отговаря на избория в ПИП вариант за съответния обект.</p> <p>2.2 Съгласно условията за кандидатстване в прединвестиционното проучване следва да бъдат разгледани вариантни решения (минимум два варианта на проектни решения) за довеждаща и/или вътрешна техническа инфраструктура, в зависимост от предмета на предложението за изпълнение на инвестиции, освен в случаите на доказана техническа невъзможност или нецелесъобразност за разработване на повече от едно проектно решение, в този случай е допустимо да бъде разгледан само един вариант.</p> <p>2.3. Виж отговор 2.2</p> <p>Отговор на въпрос 3</p> <p>3. В Условията за кандидатстване по отношение на Дейност 2 „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешна техническа инфраструктура, в границите на индустриалния парк/зона“ се посочва, че на територията на индустриалния парк/зона трябва да бъде осигурена вътрешна техническа инфраструктура, която да обслужва само дейности, осъществявани на територията на парка, и нейната свързаност с елементите на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1 от ЗУТ, която включва най-малко:</p> <ul style="list-style-type: none">- транспортна техническа инфраструктура на индустриалния парк и съоръженията към нея;- водоснабдителна и канализационна мрежа и съоръжения;- проводни и съоръжения за електрозахранване. <p>Посочва се също така, че вътрешната техническа инфраструктура на индустриалния парк може да включва и други елементи на техническата инфраструктура на парка в съответствие с функционирането му и с елементите на техническа инфраструктура, към които паркът е свързан, съответно</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА
BG-RRP-3.007 ПРОГРАМА ЗА ПУБЛИЧНА ПОДКРЕПА ЗА РАЗВИТИЕТО НА
ИНДУСТРИАЛНИ РАЙОНИ, ПАРКОВЕ И ПОДОБНИ ТЕРИТОРИИ И ЗА ПРИВЛИЧАНЕ
НА ИНВЕСТИЦИИ („ATTRACTINVESTBG“)

№	Дата на получаване	Въпрос	Разяснения от СНД
			<p>присъединен, но в случая следва да се има предвид правилата за предоставяне на помощта по чл. 56, пар.7 от ОРГО и ограничението за т.нар. специализирана/специална инфраструктура Съгласно чл. 2, т.33 от Регламента. Видно от горното в условията за кандидатстване няма ограничение относно изграждане на вътрешна техническа инфраструктура на водопровод за минерална вода, но следва да имате предвид, че изграждането на водопровод за минерална вода е „специализирана инфраструктура“ т.е. инфраструктура, която е изградена за предприятия, които могат да бъдат предварително идентифицирани, и е съобразена с техните нужди.</p> <p>Предвид гореизложеното водопровод за минерална вода е допустимо да бъде изграден като част от вътрешната инфраструктура на индустриалния парк само при условие, че не трябва да е съобразен с нуждите и предназначен за ползване само от едно предприятие, което може да бъде предварително идентифицирано и изградената вътрешна техническа инфраструктура следва да бъде присъединена към съответния водоизточник на минерална вода и въведена в експлоатация, за да бъдат възстановени извършените разходи. Т.е. изграждането на водопровод за минерална вода предназначен за нуждите на конкретно предприятие (например хотел) е недопустимо.</p>
29.	04.10.2023	<p>Здравейте,</p> <p>какъв е срокът за отговор на въпроси по процедурата? Последните отговори са на въпроси от месец август, документацията е тежка, а крайния срок приближава без да сте изяснили отдавна зададени въпроси. Моля, спешно отговорете на ВСИЧКИ зададени въпроси до момента.</p>	<p>С оглед определянето като Структура за наблюдение и докладване (СНД), отговорна за изпълнението на процедурата, Главна дирекция „Европейски фондове за конкурентоспособност“ (ГД ЕФК) в МИР ускорява процеса на публикуване на отговори на постъпили въпроси. Разясненията ще обхващат, както зададените преди определянето на ГД ЕФК за СНД, така и постъпилите след това, при които ще е налице придържане към нормативно определените срокове.</p>
30.	04.10.2023	<p>Моля за разяснение по отношение на следните индикатори, дефинирани в Условията за кандидатстване: секция: Индикатори за цели по процедурата, отчитани по ПВУ, Индикатор 3) Привлечени нови инвеститори, които да изградят производствени предприятия в индустриалните зони и паркове – 5, Индикатор 3.1.) Привлечени нови стратегически инвеститори, които да изградят производствени предприятия в индустриалните зони и паркове – 1</p>	<p>1. В индустриалния парк се изисква да бъдат привлечени (стратегически) инвеститори, които да създадат производствени предприятия в него. В тази връзка следва да се има предвид определението за Инвеститор в индустриален</p>



№	Дата на получаване	Въпрос	Разяснения от СНД
		<p>Въпроси:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Следва ли всички привлечени инвеститори да са производствени предприятия, за да бъдат индикаторите постигнати?2. Ще се приеме ли индикаторът за постигнат, ако привлеченият инвеститор извършва спомагателни дейности (напр. предоставя услуги), както е дефинирано в Допустими категории дейности от Условието за кандидатстване по процедурата?3. По какви критерии ще се преценява дали даден привлечен инвеститор е производствено предприятие?4. Ще се приеме ли за привлечен инвеститор лице, което е свързано с оператора на индустриалния парк или с друг инвеститор в парка? Две свързани предприятия, които се установят в парка ще се приемат ли за два отделни инвеститора?5. При положение, че логистичните центрове са предприятия, ще се приеме ли за привлечен инвеститор предприятие, което се установи в парка и извършва логистична дейност и създаде логистичен център?6. Ще се признае ли за инвеститор предприятие, което изгради и оперира зарядни станции за електрически превозни средства в предоставен му от оператора на парка имот?7. Когато се прилага договор за наем, то следва ли това да бъде предварителен договор за наем, който би влязъл в сила след одобрение за финансиране на ПИИ, за да бъде признат инвеститорът за привлечен в следствие на изпълнението на ПИИ?8. Когато се прилага окончателен договор с потенциален инвеститор, то следва ли той да влиза в сила след одобрение за финансиране на ПИИ за	<p>парк/зона, който е търговец по смисъла на Търговския закон извършващ производствена дейност в парка въз основа на договор за стопанска дейност, сключен с оператора, посочен в Списък със съкращения и определения (Приложение 11) към Условието за кандидатстване. Изисква се инвеститорът да е предприятие, което извършва производствена дейност. В § 1, т.1 от Допълнителна разпоредба на Закона за индустриалните паркове „Производствена дейност“ е дейност за създаване на продукт чрез механично, физично или химично преобразуване (обработка или преработка) на суровини и материали с цел последваща реализация, както и дейността по разработване, проектиране, изграждане и изпитване на нови стоки, материали, технологии за производство и индустриални системи и други обекти на индустриалната собственост, както и за усъвършенстване на съществуващи продукти и технологии (развойна дейност), която се извършва чрез инсталации и/или съоръжения върху определените с общ устройствен план производствено-складови територии и/или върху определените с подробен устройствен план поземлени имоти за производствени и складови дейности. Предвид посоченото определение за производствена дейност в Закона за индустриалните паркове, е и дейността по производство на електрическа енергия, както и складовата дейност и изискването по настоящата процедура да бъдат привлечени инвеститори, които да създадат производствени предприятия, не следва да се счита за привлечен инвеститор, който единствено ще извършва спомагателни дейности.</p> <p>3. Предвид посоченото определение за производствена дейност в Закона за индустриалните паркове, СНД ще извършва проверява, доколко привлеченият инвеститор извършва производствени дейности, след изпълнението на инвестицията.</p> <p>4. Виж отговор на въпрос 19.1 от 25.07.2023.</p> <p>5. В рамките на процедурата се изисква привличането на поне един инвеститор, който да осъществява своята дейност в рамките на индустриалния парк. При положение, че инвестицията е насочена към създаване на условия в индустриалния парк да оперират логистични предприятия и това е тяхната стопанска дейност, същите са допустими да бъдат привлечени в индустриалния парк и да бъдат отчетени в съответните индикатори по процедурата.</p> <p>6. В съответствие с отговор на въпрос 5 са допустими и инвеститори за изграждане и опериране със зарядни станции на електрически превозни</p>



№	Дата на получаване	Въпрос	Разяснения от СНД
		<p>да бъде признат инвеститорът за привлечен в следствие на изпълнението на ПИИ?</p> <p>9. Допустимо ли да е да проведат обществените поръчки преди да е одобрено ПИИ? Ако да, необходимо ли е да се проведе предварителен контрол от СНД и по какъв ред се провежда?</p>	<p>средства, като следва да имате предвид, че в случай че е предвидена дейност 4 „Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура“ в рамките на изпълнение на инвестицията, следва да бъде направено ясно разграничение на зарядните станции, изградени със средства от МВУ и зарядните станции на привлечения инвеститор, като се следи за недопускане на двойно финансиране.</p> <p>7. Съгласно т.16 от Условието за кандидатстване, където са описани документите, които се представят на етап кандидатстване - кандидатът следва да представи договор за наем, като не е включен и съответно не е допустимо да представи предварителен договор за наем.</p> <p>8. В съответствие с чл. 2.1. от Договора за финансиране (Приложение 19), същият влиза в сила от деня на подписването му от страните и представяне от страна на крайния получател пред СНД чрез ИС на МВУ-ИСУН2020 на Заповед за вписване на индустриалния парк в регистъра по чл. 21, ал. 1 от Закона за индустриалните паркове Обн. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021 г. и предварителен договор с привлечен нов инвеститор. Този договор следва да е окончателен в периода след подписване на договора за финансиране до края на изпълнение на инвестицията – юни 2026 г.</p> <p>9. Виж отговор на въпроси 11 и 31- 1.</p>
31.	04.10.2023	<p>Уважаеми дами и господа,</p> <p>Бихме искали да помоли за разяснения по следните въпроси:</p> <p>1. Съгласно т. 9.1. от Условието за кандидатстване допустими са всички разходи, извършени от крайните получатели до 30.06.2026 г. Но никъде в условията за кандидатстване и за изпълнение не е предвидено считано от кога СНД ще приема извършените разходи за допустими. В случай, че даден кандидат вземе решение за предварително изпълнение на част от дейностите по проекта и съответно пристъпи към провеждане на процедура за избор на изпълнител по реда на ЗОП преди фактическата дата на сключване на Договор за финансиране, то моля да поясните дали ще се считат за допустими разходите, извършени след датата на подаване на проектното предложение по настоящата процедура, но преди одобрение и сключване АДФ. Подобна хипотеза вече беше заложена като напълно възможна в условията за кандидатстване по редица успешно приключили процедури по НПВУ. В случай, че отговорът на поставения въпрос е „да“, молим за потвърждение, че в случай на избран изпълнител по реда на възлагане с</p>	<p>1. Съгласно раздел 8.3 „Недопустими дейности“ Недопустими по процедурата са следните видове дейности:</p> <ul style="list-style-type: none">• Недоустими за финансиране по настоящата процедура са дейности/проекти, чието изпълнение е започнало (по смисъла на чл. 2, т. 23 от Регламент (ЕС) № 651/2014 „започване на работите по проекта“) преди датата на кандидатстване (подаване на предложението за изпълнение на инвестиции), независимо дали свързани плащания са извършени от кандидата или не. Съгласно посоченото определение за „започване на работите по проекта“ (виж определението по-долу) подготвителните дейности не се считат за започване на работа по проекта. <p>Определение в чл. 2, т. 23 от Регламент (ЕС) № 651/2014г.: „Започване на работите по проекта“ означава първото от следните събития: започване на строителните работи, свързани с инвестицията, или поемане на първия правнообвързващ ангажимент за поръчка на оборудване или всеки друг ангажимент, който прави инвестицията необратима. Купуването на земя и подготвителните дейности като получаването на разрешителни и провеждането</p>



№	Дата на получаване	Въпрос	Разяснения от СНД
		<p>обществена поръчка, дейностите по сключване на договор и фактическо изпълнение могат да бъдат извършени и преди одобрение и сключване на АДФ.</p> <p>2. Кандидат по процедурата предвижда изграждане на телекомуникационна и съобщителна инфраструктура, като в даденият случай се планира един от три основните телекомуникационни оператора ще участва като партньор по проекта. Според изискванията в т.7 , за допустимост на партньорите по процедурата допустими партньори са следните субекти с компетентност съобразно съответния елемент на техническата инфраструктура, предвидена за изпълнение в инвестиционния проект за съответния индустриален парк/зона, включително:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Община/район на община в градовете с районно деление • Агенция „Пътна инфраструктура“ • Национална компания Железопътна инфраструктура • ВиК оператор или собственик на съответната ВиК инфраструктура водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения, публична общинска/държавна собственост; • „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), • „Булгартрансгаз“ ЕАД • Оператори на електроразпределителни мрежи (ОЕРМ) • Оператори на газоразпределителни мрежи (ОГРМ) 	<p>на проучвания на осъществимостта не се считат за започване на работите по проекта.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разходите за подготвителни дейности (като изготвянето на прединвестиционни проучвания, технически/работни проекти и оценка на съответствието на проектите) не са допустими за финансиране, в случай че са извършени/платени преди подаването на предложението за изпълнение на инвестиции:. Същите са допустими за финансиране, само ако са извършени след подаването на предложението за изпълнение на инвестиции. <p>Видно от горепосоченото, по предложението за изпълнение на инвестиция са допустими само разходи, които са извършени след подаване на предложението за изпълнение на инвестицията. В тази връзка разходите за изпълнение на СМР, извършени преди подаване на проектното предложение също са недопустими. В допълнение виж отговор на въпрос 11</p> <p>2. Виж отговор на въпрос 12.1.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА
BG-RRP-3.007 ПРОГРАМА ЗА ПУБЛИЧНА ПОДКРЕПА ЗА РАЗВИТИЕТО НА
ИНДУСТРИАЛНИ РАЙОНИ, ПАРКОВЕ И ПОДОБНИ ТЕРИТОРИИ И ЗА ПРИВЛИЧАНЕ
НА ИНВЕСТИЦИИ („ATTRACTINVESTBG“)

№	Дата на получаване	Въпрос	Разяснения от СНД
		<p>Никъде обаче не са включени телекомуникационните оператори като възможен вариант за партньор, като в Приложение 11 към указанията определението за партньори гласи само „Партньори на кандидатите за средства от Механизма за възстановяване и устойчивост“ са всички физически и юридически лица и техни обединения, които участват съвместно с кандидата в подготовката и/или техническото изпълнение на инвестицията или на предварително заявени във Формуляра за кандидатстване дейности от инвестицията и разходват средства от Механизма за възстановяване и устойчивост“. От друга страна, според т. 10 от указанията, допустимите разходи за партньорите подлежат на възстановяване, когато са извършени от „орган на изпълнителната власт, публично предприятие или търговец в качеството му на собственик на инфраструктурата“.</p> <p>В тази връзка моля за разяснения дали е допустим партньор по процедурата телекомуникационен оператор, с който да се сключи споразумение във връзка с изграждането на довеждаща инфраструктура, доколкото в Приложение 18 критерият за присъждане на допълнителни точки за „Обхват на предвидените елементи на довеждаща и/или вътрешна инфраструктура за индустриалния парк/зона“ включва допълнителни елементи на техническата инфраструктура, необходими за функционирането на парка и без сключване на споразумение за партньорство с доставчик на телекомуникационни услуги няма как да бъде постигнато обезпечаване на парка. Обръщаме внимание, че посочените телекомуникационни услуги НЕ включват инфраструктура за 4G и 5G мобилни мрежи.</p> <p>Благодарим предварително.</p>	
32.	05.10.2023	<p>1.В рамките на дейност 2 по процедурата (вътре в рамките на индустриалния парк) – газопреносна инфраструктура, В и К, електро и т.н. могат да бъдат изградени само от кандидата/оператора на индустриалния парк и съответно те ще бъдат негова собственост и той ще ги поддържа. По дейност 2 не може да има партньори, както е предвидена възможност по дейност 1.</p> <p>1.1. Правилно ли е това разбиране?</p> <p>1.2. Ако да – допустимо ли е и в какъв момент кандидатът/операторът да учреди определени права на такива трети лица (напр. газопреносно</p>	<p>1. В разпоредбата на чл. 3.1.110 от Приложение 19“ Договор за финансиране на инвестиция по националния план за възстановяване и устойчивост“ е предвидена възможност Крайния получател да предостави изградената инфраструктура по дейност 2 на трета страна за експлоатация. Допълнително, по дейност 2 не е допустимо партньорство. Посочва се, че всяка концесия или друго възлагане на трета страна на експлоатацията на подпомаганата инфраструктура, финансирана по дейност 2, следва да се извършва по конкурентен, прозрачен и недискриминационен начин, като се</p>



№	Дата на получаване	Въпрос	Разяснения от Снд
		<p>дружество) или задължително кандидатът/операторът трябва да поддържа съответната инфраструктура след нейното изграждане?</p> <p>2. Във връзка с необходимостта от доказване наличие на собствени средства:</p> <p>2.1. Трябва да се докаже, че кандидатът разполага със собствени средства в размер на необходимото съфинансиране по съответните дейности, т.е. в размер на 20% съфинансиране по дейност 1 и 2. Правилно ли е това разбиране?</p> <p>2.2. Собственото съфинансиране по дейност 3 следва да бъде осигурено при пазарни условия, но това не е необходимо за съфинансирането по дейности 1 и 2. Правилно ли е това разбиране, както и че по дейност 1 и 2 може да се осигури съфинансиране и от публични средства (напр. от община)?</p> <p>2.2. От въпросите и отговорите по процедурата се установява, че доказателства за собственото съфинансиране могат да бъдат удостоверение от банка за налични средства по сметка, приходи от наем, получено дарение, но такъв документ не може да бъде писмо за подкрепа от финансова институция, тъй като липсва финансов ангажимент. Какви други възможности (документи) има кандидатът, за да докаже наличие на собствени средства в съответния размер, като се има предвид, че не е целесъобразно да се взема кредит или да се поема финансов ангажимент във връзка с проект, който още не е одобрен? Ще се приемат ли например документи, удостоверяващи собственост върху имоти, оценка за стойността на тези имоти, наличен капитал и/или вземания, указани в годишния финансов отчет и др.?</p> <p>3. При условие, че в рамките на дейност 1 по процедурата имаме</p>	<p>зачитат приложимите правила за възлагане на обществени поръчки и изискванията, определени в т. 89 - т. 96 от Известие на комисията относно понятието за държавна помощ, посочено в чл.107, пар.1 от ДФЕС (2016/C 262/01).</p> <p>В случай, че крайният получател ще предоставя изградената инфраструктура по дейност 2 на концесия или друго възлагане на трета страна за експлоатацията е предвидено цялата документация, свързана с процедурата, да бъде предоставена за предварително одобрение от Снд.</p> <p>2.1 Съгласно условията за кандидатстване най-малко 20% по Дейност 1, Дейност 2 и Дейност 4 и най-малко 25% по Дейност 3 от общите допустими разходи по предложението за изпълнение на инвестиция, трябва да бъдат съфинансирани от Кандидата или със средства от външни източници, които средства изключват всякаква публична подкрепа. т.е. Кандидатът има ангажимент да осигури необходимото съфинансиране за изпълнението на дейностите по проекта. В допълнение виж отговор на въпрос 16. I.</p> <p>2.2 Посочените документи удостоверяващи собственост, придружения с оценка на стойността на тези имоти, извършена не по-рано от 6 месеца от датата на кандидатстване и от независим лицензиран оценител се считат също за документ доказващ наличието на собствено финансиране. Съгласно Чл. 5. От Закона за независимите оценители, независимият оценител е лице, което въз основа на регистрация в регистъра на независимите оценители има право да изготвя и подписва доклад за оценка на обекти, подлежащи на оценяване, като прилага необходимите стандарти.</p> <p>Посочените наличен капитал и/или вземания, които са указани в годишния финансов отчет на кандидата за 2022 г. или в консолидирания годишен финансов отчет на кандидата и свързаните с него предприятия, също се считат за документ доказващ наличието на собствени средства.</p> <p>Допълнително, съгласно Условията за кандидатстване общите допустими разходи по предложението за изпълнение на инвестиции трябва да бъдат</p>



№	Дата на получаване	Въпрос	Разяснения от СНД
		<p>партньори на кандидата/оператора – могат ли, респективно - трябва ли, тези партньори да участват в съфинансирането на съответната дейност, по която те имат и качество на възложители (по ЗУТ и по ЗОП)?</p> <p>3.1. В общия случай кандидатът получава 80% грант по дейност 1 и осигурява 20% собствено съфинансиране, след което тези 100% би трябвало да бъдат преведени на партньора за финансиране на съответната дейност. Правилно ли е това разбиране и има ли други варианти (с оглед на това, че във формуляра в ИСУН и в споразумението за партньорство е предвидена опция за финансово участие на партньора)?</p> <p>3.2. Правилно ли е разбирането, че операторът на ИП превежда съответните средства по сметка на партньора (независимо как се разпределя съфинансирането между кандидата и партньора)? В продължение на същия въпрос – правилно ли е разбирането, че партньорът не разходва средства директно от бюджета на проекта, а кандидатът/операторът му превежда такива (напр. 80% от гранта за съответната дейност и 20% от осигуреното съфинансиране)? В кой момент следва да се преведат съответните средства на партньора, съответно какви варианти са допустими?</p>	<p>съфинансирани чрез собствени средства на кандидата или със средства от външни източници при пазарни условия, които средства изключват всякаква публична подкрепа</p> <p>В допълнение Виж отговор на въпрос 26.2, отговор на въпрос 21, и отговор на въпрос 15</p> <p>3. Съгласно „Споразумение за партньорство между кандидат и партньор“ /Приложение 10 към Условието за кандидатстване/: Кандидатът се задължава да осигури необходимото финансиране за обезпечаване на целия собствен принос, заложен в предложението за изпълнение на инвестиция. Допълнително, Виж отговор на въпрос 16. I. и отговор на въпрос 32.-2.1</p> <p>3.1 Съгласно условията за кандидатстване най-малко 20% по Дейност 1, Дейност 2 и Дейност 4 и най-малко 25% по Дейност 3 от общите допустими разходи по предложението за изпълнение на инвестиция, трябва да бъдат съфинансирани от Кандидата или със средства от външни източници, които средства изключват всякаква публична подкрепа. т.е. Кандидатът има ангажимент да осигури необходимото съфинансиране за изпълнението на дейностите по проекта. Въпросният ангажимент е заложен и в чл.3,ал.6 от Споразумение за партньорство Споразумение за партньорство между кандидат и партньор“ (Приложение №10) към Условието за кандидатстване по настоящата процедура.</p> <p>3.2 Съгласно чл.11.9 и 11.7 от Приложение 20 „Общи условия към договорите за финансиране на крайни получатели по Механизма за възстановяване и устойчивост“ от Условието за кандидатстване по настоящата процедура, сумите на безвъзмездното финансиране, изплащани от СНД се преведат в банкова сметка на крайния получател, като СНД извършва плащането на одобрената сума безвъзмездно финансиране в срок от 10 работни дни от одобрението на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА
BG-RRP-3.007 ПРОГРАМА ЗА ПУБЛИЧНА ПОДКРЕПА ЗА РАЗВИТИЕТО НА
ИНДУСТРИАЛНИ РАЙОНИ, ПАРКОВЕ И ПОДОБНИ ТЕРИТОРИИ И ЗА ПРИВЛИЧАНЕ
НА ИНВЕСТИЦИИ („ATTRACTINVESTBG“)

№	Дата на получаване	Въпрос	Разяснения от СНД
		<p>4. Когато партньор по проекта изгражда определена инфраструктура в рамките на дейност 1 от процедурата/проекта, този партньор има качество на възложител по ЗУТ. Това означава, че този партньор възлага и осъществяването на строителен надзор на съответната дейност. Правилно ли е това разбиране?</p>	<p>съответния ФТО по реда на чл. 11.1 – 11.5. В допълнение към горното в чл.2, ал.2 Споразумение за партньорство между кандидат и партньор“ (Приложение №10) към Условието за кандидатстване по настоящата процедура е заложен ангажимента на Крайния получател в срок от 3 работни дни след извършване на плащане от страна на Структурата за наблюдение и докладване да възстанови частта на Партньора.</p> <p>Видно от горепосоченото Крайния получател и Партньора следва да разполагат с необходимото мостово финансиране, за изпълнение на дейностите по Проекта до одобряване на съответния ФТО и извършване на плащането на одобрената сума безвъзмездно финансиране от СНД.</p> <p>В Процедурата не са посочени изрични изисквания относно начина и субекта, отговорен за обезпечаване на средствата, необходими за мостовото финансиране по Проекта, предвид което Крайния получател и Партньора биха могли да договорят ангажиментите по обезпечаването на мостовото финансиране в Споразумение за партньорство между кандидат и партньор“ (приложение №10) към Условието за кандидатстване по настоящата процедура.</p> <p>Доколкото приложение №10 “ Споразумение за партньорство между кандидат и партньор“ е примерно, то страните биха могли да договорят изчерпателно реда, начина и сроковете за предоставяне от Крайния получател на Партньора на необходимите финансови средства за изпълнение на дейностите по проекта.</p> <p>4. Редът за осъществяване на строителен надзор, начина на възлагане се определя от ЗУТ. При осъществяването на контрол за законосъобразност СНД ще вземе предвид приложимите нормативни актове.</p>