



НАРОДНО СЪБРАНИЕ		
№	49-354-06-1644	
Дата	27	10 2023 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ИНОВАЦИИТЕ И РАСТЕЖА

18/19  
[Signature]

Изх. № 02-02-27-А / 27.10.23

ЧРЕЗ  
Г-Н РОСЕН ЖЕЛЯЗКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

ДО  
Г-Н ДРАГОМИР СТОЙНЕВ  
НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ ОТ  
ПГ „БСП ЗА БЪЛГАРИЯ“

На Ваш № 49-354-06-1644/20.10.2023 г.

Наш № 02-02-27/20.10.2023 г.

**ПИСМЕН ОТГОВОР НА ВЪПРОС**

ОТНОСНО: Отговор на парламентарен въпрос от народен представител от ПГ „БСП ЗА БЪЛГАРИЯ“ за неизпълнение на насърчителни мерки по сертификати за инвестиция клас А

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙНЕВ,**

В отговор на Вашия въпрос под горепосочения номер, Ви предоставям следната информация:

I. Насърчителните мерки, заявени със Сертификат за инвестиция клас А, № А-153 от 03.04.2019г., са две и са по реда на чл.22б от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) - финансово подпомагане изграждането на елементи на техническата инфраструктура – публична общинска или държавна собственост и чл.22а, ал. 1, т.1 от ЗНИ - продажба на недвижим имот - частна държавна собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг от областния управител.

Относно прилагането на мярката по чл.22б, ЗНИ от инвеститора е заявено изграждането на довеждащ път. Реализацията на мярката се е осъществила чрез РМС № 934/17.12.2020 г., на база на което с инвеститора е сключен договор на 23.12.2020 г. и от Министерството на икономиката (МИ) на Община Плевен е преведена авансово цялата сума от 758 665 лв., необходима за изграждане на заявената инфраструктура. Община Плевен не е спазила сроковете по сключения договор, поради което се е наложило сключването на нов договор, с който да се осигури изграждането на инфраструктурата с предоставените през 2020 г. от МИ средства. Новият договор с Община Плевен е сключен на 03.06.2022 г. По искане на общината към този договор е сключен Анекс № РД-02-29-77/14.11.2022 г. и срокът на договора е удължен до 15.11.2023 г. С писмо от 18.10.2023. вр.и.д. кмет на Община Плевен предложи срокът на договора с Министерството на иновациите и растежа да бъде удължен с нови девет месеца. Посочената в писмото причина е, че Разрешението за строеж е издадено на 17.10.2023 г. и предвид сроковете по последващите процедури няма да бъде спазен срока 15.11.2023 г. Към момента преписката по сключването на новия анекс е в процес на процедиране.

Относно прилагането на мярката по чл.22а, ал.1, т.1 от ЗНИ: покупко-продажба на недвижим имот в с. Гурмазово, идентификатор 18174.70.254, 92 846 кв. м. Имотът е частна държавна собственост, предоставена за управление на Министерството на отбраната.

Разменена е кореспонденция от областния управител на Софийска област с Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Министерството на отбраната и Министерството на икономиката.

В писмо от 03.07.2020 г. министърът на отбраната е настоял да се разгледа възможността за възлагане на оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнението на инвестиционния проект. Със свое писмо областният управител е поискал мотивирано становище от Министерството на отбраната за необходимостта от възлагане на такава оценка.

В продължение, областният управител с писмо е поискал от Министерството на икономиката да бъдат посочени лица, на които да се възложи оценката на съответствието на размера на имота за целите на изпълнението на инвестиционния проект. В своя отговор от 09.07.2020 г. министърът на икономиката е разяснил, че оценките на недвижимите имоти се извършват от независими оценители с най-малко 3 години професионален опит за оценка на недвижими имоти.

Съгласно действащата редакция на текста на чл.22а, ал.1, т.1 от ЗНИ в периода, в който се е разменяла кореспонденцията, е видно, че областният управител извършва продажбата на недвижим имот - частна държавна собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг, след оценка и писмено съгласие от министъра на икономиката и от министъра на регионалното развитие и благоустройството, а за имоти, предоставени за управление на Министерството на отбраната - без провеждане на търг, след оценка и писмено съгласие и от министъра на отбраната.

Имайки предвид, че имотът е предоставен в управление на министъра на отбраната и при липсата на оценка и съгласие от негова страна, извършването на продажбата на недвижим имот в с. Гурмазово, идентификатор 18174.70.254 и с площ 92 846 кв. м. е извън компетентността на министъра на икономиката, респ. понастоящем на министъра на иновациите и растежа.

В допълнение, с писмо от 23.09.2020 г. до министъра на икономиката г-н Георги Пасков – член на борда на директорите на „Глас България“ ЕАД и пълномощник на Лионел Капио – изпълнителен директор на „Глас България“ ЕАД информира, че се отказват от имота. В тази връзка заместник-министърът на икономиката със свое писмо от 09.11.2020 г. е изискал от областния управител на Софийска област информация за хода на процедурата по продажба на имота и причините, довели до решението на инвеститора за отказ от придобиването му. В отговора си областният управител е изложил хронологията на извършените действия.

II. Насърчителните мерки, заявени със Сертификат за инвестиция клас А, № А-211 от 15.03.2021г. от „Глас България“ ЕАД са: придобиване на имоти ПИ 22472.7412.22 и ПИ 22472.7412.23, находящи се в район Панчарево по реда на чл.22а, ЗНИ и финансово подпомагане изграждането на довеждаща инфраструктура, свързана с подобряване на пътища, водещи към индустриална зона Плевен, по реда на чл.22б, ЗНИ.

Към момента на заявяване на насърчителната мярка посочените два поземлени имота са собственост на „Сердика спортни имоти“ ЕАД (ПИ с идентификатор 22472.7412.22) и на „Академика 2011“ ЕАД (ПИ с идентификатор 22472.7412.23) – търговски дружества с едноличен собственик на капитала Министерство на младежта и спорта (ММС). Разменена е кореспонденция с ММС във връзка с прилагане на мярката по чл. 22а от ЗНИ. Доколкото принципал на двете дружества е ММС, разпореждането с имотите е изцяло извън правомощията на министъра на иновациите и растежа.

По отношение на насърчителната мярка по чл.22б, ЗНИ, отнасяща се до финансово подпомагане изграждането на довеждаща инфраструктура, свързана с подобряване на пътища, водещи към индустриална зона Плевен, е подадено искане за реализиране на насърчителната мярка. То е оттеглено с писмо от 22.01.2021г. и постъпилите документи по преписката са върнати с писмо от 12.02.2021г. Впоследствие е постъпило отново общо искане от кмета на Община Плевен и представляващия „Глас България“ ЕАД – писмо от 09.06.2021г. с приложен Технически проект по части Пътна, Геодезия, ВОБД, ПБЗ, ПБ, ПУСО, ПСД. Към преписката е приложен и проект на ПУП-парцеларен план на елементи на техническата инфраструктура за определяне на трасе на довеждащ път към индустриална зона Плевен, свързващ обслужващ път PVN 1151 Плевен – Ясен с общински път, свързващ завод Рубин с гр. Плевен. В тази връзка от Община Плевен е следвало да бъде предоставена актуална информация дали е приет ПУП-парцеларен план, обуславящо възможността за изграждане на инфраструктурата. Съгласно действащото законодателство насърчителната мярка може да бъде реализирана в срок до третата година от започване на работата по проекта на инвеститора. За изпълнението на проекта е издадено удостоверение по чл. 11б, т.8 от ЗНИ от Българската агенция за инвестиции.

В заключение бих искала да отбележа, че Министерството на иновациите и растежа отчита значението на последователните инвестиции на Глас Контрибюшън ЕАД в разширяване на производствените мощности за регионалното икономическо развитие на Област Плевен.

С уважение,



**МИЛЕНА СТОЙЧЕВА**

*Министър на иновациите и растежа*