



12 38
Mirus

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на иновациите и растежа

Изх. № 02-02-13-7
Дата 24.06.2023 г.

ЧРЕЗ

Г-Н РОСЕН ЖЕЛЯЗКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА 49-ТО
НАРОДНО СЪБРАНИЕ

ДО

Г-Н ГЕОРГИ СВИЛЕНСКИ
Г-Н ХРИСТО ПРОДАНОВ
НАРОДНИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ
ОТ ПГ „БСП за България“

На Ваш изх. № 49-354-06-838/14.06.2023 г.

ПИСМЕН ОТГОВОР НА ВЪПРОС

ОТНОСНО: Разпоредителни сделки с имоти през периода 02.08.2022 г. – 06.06.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СВИЛЕНСКИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРОДАНОВ,

В отговор на поставения от Вас въпрос относно извършените разпоредителните сделки (продажба, замяна) с имоти или с вещно право върху имоти, извършени от Министерството на иновациите и растежа (МИР), второстепенните разпоредители с бюджет, държавни предприятия и търговски дружества с над 50% държавно участие в капитала за периода 02.08.2022 г. – 06.06.2023 г., Ви предоставям следната информация:

I. В Министерството на иновациите и растежа, като първостепенен разпоредител с бюджет не са осъществявани разпоредителни сделки.

II. Второстепенните разпоредители с бюджет към Министерството на иновациите и растежа са: Българската агенция за инвестиции и Изпълнителната агенция за насърчване на малки и средни предприятия, като за горепосочения период същите не са извършвали разпоредителни сделки.

III. Търговските дружества, в които министърът на иновациите и растежа упражнява правата и задълженията в капитала, са: „Българската банка за развитие“ ЕАД, „София Тех Парк“ АД, „Фонд мениджър на финансовите инструменти“ ЕАД, като за горепосочения период „София Тех Парк“ АД и „Фонд мениджър на финансовите инструменти“ ЕАД не са извършвали разпоредителни сделки с недвижими имоти.

За периода 02.08.2022 г. – 06.06.2023 г. в „Българската банка за развитие“ ЕАД са осъществени следните разпоредителни сделки с недвижими имоти:

№	Вид на имота	Населено място	Адрес	Описание на имота	Крайна продажна цена, с начислен ДДС, лв	Дата на нотариален акт	Купувач
1	Вила	Дошна баня	Селището на Голф клуб Ибър	Двустайжна вила, кад. идент. 22006.118.98.1., РЗП 164.00 кв.м., заедно с парцел 972 кв.м.; Удостоверение за въвеждане в експлоатация от 06.04.2007 г.	106 557,00	30.09.2022	ДевОушън Солوشънс ЕООД
2	УИИ + сгради	Гулянци	гр. Гулянци, ул. Индустриална	Производствена база за съхранение на плодове и зеленчуци - поземлен имот, кад. идент. 18099 401 2030, заедно с построените в него сгради с обща РЗП 5487 кв.м	318 551,32	08.12.2022	АГРО - БЕЛ 2001 ЕООД
3	Овощна градина	Церово	с. Церово, м. Чучура	Овощна градина, кад. идент. 78478.117.6, Кат. 7, с площ 33,544 дека	31 212,00	12.12.2022	
4	Офис	София	ул. Златовръх №22	Офис с обща площ 246.28 кв.м., кад. идент. 68134 902.794.1.10. Обща площ: 302.81 кв.м.	825 040,00	15.12.2022	ПРИМА СТАЯ ООД
5	Парцел	София	в.з. Мадипола Долина	2 броя поземлени имота с обща площ от 3 244 кв.м. Идентификатори 68134 2047.558 и 68134 2047.517.	945 784,80	09.06.2023	Атлас Пропърти Девелопмънт ЕООД
6	Парцел	Банско	м. Грамадето, м. Кошерината	УИИ с площ 4 339 кв.м, кад. идент. 02676 21 46	519 675,60	16.05.2023	ЕМДИ ЕСТЕЙТ ООД
7	Апартамент	к.к. Пампорово	к-с Грийн Вайф Фемини Апартаментс	Апартамент с кад. идент. 80371 174 14.1 39, с площ от 61.50 кв.м	68 994,00	15.06.2023	

Предстоящи нотариални сделки за имоти с приключили търгове през 2023 г., чрез електронна платформа, Агенцията за публични предприятия и контрол (АППК):

№	Вид на имота	Нас. Място	Адрес	Описание на имота	Крайна продажна цена, с начислен ДДС, лв.	Дата на нотариален акт	Купувач
1	Складова база	София	бул. Европа №142	Складова база, представляваща УПИ, кад. плент. 08134.4355.1835, целият е площ 2 640 кв.м, заедно с построените - 6-етажна офис-сграда, РЗП 1 222 14 кв.м, 4 бр. складове с обща РЗП 1 145 кв.м, 3 бр. магазини с обща РЗП 149 кв.м, портiera 24 кв.м. <small>заедно с площ от 158</small>	2 039 355,60	Очаква плащане, като предв. е удържан с анекс до 14.08.2023 г.	СЪЮЗ НА КЛИМАТИ ЧЕИ БРАНШ
2	Апартамент	Харманли	ул. Рила № 8, ет. 5	Тристаен апартамент с площ от 80 кв.м, с идентификатор 77181.11.203 1.26, заедно с 30,59/1023 кв.м. идеални части от	48 837,60	Сумата е платена	

„Българската банка за развитие“ ЕАД, като търговско дружество със 100% държавно участие в капитала, е задължена да продава своите имоти чрез електронната платформа за продажба на имоти, достъпна на интернет страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол.

При стартиране на тържна процедура за продажба на имот, се публикува съобщение на официалната веб-страницата на ББР www.bdbank.bg с препратка към страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол, на чиято електронна платформа се провеждат тържните процедури.

Всяка продажба и всяка тържна процедура следва правилата на Наредбата за електронната платформа на имоти – частна държавна собственост, като се изпраща и уведомление към Министерството на иновациите и растежа.

С уважение,

МИЛЕНА СТОЙЧЕВА

Министър на иновациите и растежа

