***Приложение 8***

**Бизнес ПЛАН**

**на индустриален парк/зона**

**по процедура BG-RRP-3.007 Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)**

**Наименование на кандидата ………………………………………**

**Юридическа форма ………………………………………**

1. **Анализ на средата**

*Описват се географското положение на региона, в който се предвижда създаването на индустриалния парк/зона, наличната транспортна инфраструктура, налични човешки ресурси (демография, образование, пазар на труда, доходи и стандарт на живот). Представят се ключовите икономически показатели за региона и сравнителен анализ с тези за страната. (max. 7 000 знака)*

1. **Анализ на пазара**

*Описват се основните фактори в региона, които биха спомогнали за привличането на евентуални инвеститори, състояние на пазара на имоти в региона, където се предвижда създаването на индустриалния парк/зона и сравнителен анализ с този за страната, посочват се предимствата на региона за ситуиране на парка/зоната на негова територия.(max. 7 000 знака)*

1. **Анализ на конкуренцията**

*Представя се инвестиционната активност в региона, в който се предвижда създаването на индустриалния парк/зона и влиянието на местната власт, основни конкуренти на бъдещия индустриален парк/зона, представя се SWOT анализ (силни и слаби страни, възможности и заплахи) по отношение на конкуренцията в региона, като се определят рисковете за изпълнение на инвестицията и начини за тяхното преодоляване. (max. 10 000 знака)*

1. **Маркетингов план**

*Представя се подробна маркетингова програма с конкретни дейности, насочени към развитието и функционирането на индустриалния парк/зона и привличането на инвеститори, в т.ч. и стратегически, на територията на парка/зоната. Представя се анализ на предприятията, които са създадени или се очаква да бъдат създадени в парка/зоната.**Описват се евентуалните партньори на парка/зоната при изпълнение на маркетинговата програма, конкурентните предимства на бъдещия парк/зона, очаквани резултати и начин на постигането им (max. 10 000 знака)*

1. **План за управление на индустриална зона/парк**

*Представя се план за управление на базата наличния управленски екип на собственика или оператора на индустриалния парк/зона, поставени конкретни цели и начин на изпълнение, възможни цели на настоящи и бъдещи инвеститори и/или ползватели на предлаганите услуги в парка/зоната. (max. 7 000 знака)*

1. **Оперативен план, план за развитие на инфраструктурни работи**

*Представят се конкретните оперативни задачи и процеси, необходими за изграждане на цялостния цикъл по отношение на инфраструктурните работи и съответстващи на целите от стратегията за развитие на индустриалния парк/зона. Описват се дейностите по изпълнение на оперативните задачи. (max. 7 000 знака)*

1. **Финансов план – описание на прогнозен бюджет**

*Представя се финансовото състояние на юридическото лице – собственик или оператор на индустриалния парк/зона, Описват се етапите на реализация на инфраструктурните работи с прогнозен бюджет по години и източници на съфинансиране за дейностите в режим „помощ“ (max. 10 000 знака)*